



**AZ AXON PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI
INGATLAN LÍZINGSZERZŐDÉSÉNEK VONATKOZÁSÁBAN**

AXON Pénzügyi és Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47.
Nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048100 számon
Telefonszám + 36 21 303 3700
Email cím: janos.borok.dr@axonleasing.hu
Weblap: www.axonleasing.hu
Tevékenységi engedély száma és dátuma: H-EN-I-1573/2012, I-729/2000.
Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
Hatályos: 2021.06.02. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	3
2. FOGALMAK	3
3. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS A SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELE ..	5
3.1. A Kérelmi Dokumentáció/kérelem benyújtása és elbírálása.....	5
4. LÍZINGTÁRGY ADÁSVÉTELE, A LÍZINGTÁRGY VÉTELÁRÁNAK MEGFIZETÉSE, ÁTADÁS- ÁTVÉTELE ÉS AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ BEJEGYZÉS	8
4.1. A Lízingtárgy adásvétele	8
4.2 A Lízingtárgy vételárának megfizetése, átadás-átvétele és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés	10
5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A LÍZINGTÁRGYAK HASZNÁLATA, KÁRVESZÉLY VISELÉSE, BIZTOSÍTÁS, KÁRESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE	14
5.1. A Szerződés teljesítése.....	14
5.2. A Lízingtárgyak használata.....	18
5.3. Kárveszély viselése, biztosítás, káresemény bekövetkezése.....	20
6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA	21
6.1. A módosítás általános szabályai	21
6.2. Szerződésmódosítás a Felek közös megegyezésével	22
6.3. Egyoldalú Szerződésmódosítás a Fogyasztóval kötött Szerződés esetén (jelen pontban fogyasztói szerződések).....	22
6.4. Egyoldalú Szerződésmódosítás nem Fogyasztóval kötött Szerződés esetén.....	25
6.5. A nem Fogyasztó Lízingbevevő számára nem kedvezőtlen egyoldalú módosítás.....	27
6.6. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása	27
7. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK	27
7.1 Nyilatkozatok.....	27
7.2. Kötelezettségvállalások.....	31
8. SZERZŐDÉSSZEGÉS	33
9. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE	34
9.1 Megszűnés esetei	34
9.2 Az AXON elállási joga	35
9.3. Teljesítés	36
9.4. Teljes előtörlesztés, részbeni előtörlesztés.....	36
9.5 A Szerződés lezárása.....	37
9.6 Közös megegyezés.....	38
9.7. AZ AXON általi felmondás	38
9.8. A Szerződés futamidő lejártá előtti megszűnésének következményei	38
9.9. Az AXON-t megillető jogok gyakorlása és sorrendje azonnali hatályú felmondás esetén	40

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen Ingatlan Lízingszerződések Általános Szerződési Feltételei, amely minden olyan Lízingszerződés részletes szerződési feltételeit tartalmazza, amelyekben a Felek a Lízingtárgy jellegét Ingatlanként határozzák meg.

Lízingbeadó vállalja, hogy az ÁSZF elérhetőségét Hirdetmény útján is biztosítja, illetve azt is, hogy a Lízingbevevő írásbeli kérésére az ÁSZF-et Lízingbevevő részére megküldi. Ahol a jelen ÁSZF valamely szerződési pontra hivatkozik azon – ha az ÁSZF kifejezetten eltérően nem rendelkezik – a jelen ÁSZF-nek a hivatkozásban megjelölt számú pontját kell érteni.

2. FOGALMAK

Adóstárs: az a személy, aki a lízing összegének és járulékai vissza-, illetve megfizetéséért egyetemlegesen felelős a Lízingbevevővel.

Előfeltételek: jelenti mindazon, a Szerződésben meghatározott feltételeket (különösen, de nem kizárólagosan: meghatározott okiratok benyújtása, szerződések, nyilatkozatok aláírása, illetve hatálybalépése, cselekmények megtétele), amelyeknek együttes bekövetkezéséig a Lízingbeadó nem köteles a Lízingbevevő részére Szolgáltatást nyújtani, még abban az esetben sem, ha a Szerződés egyébként már hatályba lépett.

Előtörlesztés: a Törlesztőrészlet Esedékessége Napját megelőző, illetőleg az aktuális Törlesztőrészleten felüli tőketörlesztés.

Esedékesség Napja: a Finanszírozási Szerződésben ekként meghatározott nap, amelyen a Lízingbevevő a Finanszírozási Szerződésből eredő bármely, illetve aktuális fizetési kötelezettségét teljesíteni köteles.

Induló Lízingdíj: Azon kiemelt összegű lízingdíj, amelynek mértékét és esedékességét a Felek a Lízingdíj-fizetési ütemtervben, illetve a Lízingszerződésben határozzák meg, és amelyet a Lízingbevevő – ha a Felek eltérően nem állapodnak meg – Lízingbeadónak köteles megfizetni, a Lízingtárgy birtokbavételét megelőzően. Az Induló Lízingdíj Eladónak/Szállítónak történt megfizetését és annak a Lízingbeadó által fizetendő Lízingtárgy vételárába történő beszámítását Lízingbevevő az Eladó által is aláírt nyilatkozatban köteles Lízingbeadó felé igazolni.

Kamatbázis vagy **Referencia Kamatláb:** Az adott ügylet alapján fizetendő szerződéses kamat meghatározásánál alapul szolgáló, a Szerződésben meghatározott éves százalékban figyelembe vett kamatláb, amely a nyilvánosság számára hozzáférhető és amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása, pl. BUBOR, EURIBOR, Jegybanki Alapkamattal, vagy ha az előzőekben meghatározott érték 0 % alá csökken, akkor 0 %.

Kamatfelár: A Kamatláb egyik eleme, amelynek éves százalékban kifejezett mértéke és összetevői (ha ilyet az AXON meghatároz) a Finanszírozási Szerződésben kerül meghatározásra és amely a Kamatbázissal együttesen alkotja az Ügyfél által fizetendő Kamatlábat (a Kamatláb és a Referencia Kamatláb különbségeként meghatározott kamatrész).

Kamatláb: A (a) Kamatbázis, és Kamatfelár összege, vagy (b) az előzőektől függetlenül, egyösszegű (fix) kamatláb.

Kamatperiódus: Az a Szerződésben rögzített kezdő és végső határnapal meghatározott időtartam, amely alatt az ügyleti kamattal mértéke – az egyoldalú módosítást kivéve – változatlan, és amelynek első napján a Kamatbázis az akkor irányadó mértékéhez igazodva megváltozik, illetve amelynek utolsó napját követő napon új Kamatperiódus kezdődik.

Kamatváltoztatási mutató: a finanszírozás refinanszírozási költségeihez és a lízing nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a Lízingbeadó által nem befolyásolható, tőle független, valamint általa el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára a Magyar Nemzeti Bank honlapján hozzáférhető viszonyszám.

Kamatfelár-változtatási Mutató: Fogyasztók esetén a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló Kamatváltoztatási mutató; valamely Referencia Kamatláb vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a Referencia Kamatlábon felüli kamatrész milyen mértékben változtatható. A kamatfelár-változtatási mutatót és a számítási módszertant a Magyar Nemzeti Bank teszi közzé.

Kamatperiódusok/Kamatfelár-periódusok Fordulónapja: a Kamatperiódusnak/Kamatfelár-periódusnak megfelelő időtartam elteltét követő naptári nap.

Lízingbeadó vagy AXON: AXON Pénzügyi és Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048100)..

Lízingbevevő: az Ügyfél.

Lízingdíj-fizetési ütemterv: Az a dokumentum, amelyet a Lízingszerződés aláírásával egyidejűleg, annak mellékletként bocsát Lízingbeadó vagy megbízottja a Lízingbevevő rendelkezésére, és amelyet a Lízingbevevő és a Lízingbeadó szabályszerűen aláírásukkal látnak el, amely a finanszírozás feltételeit, valamint a Lízing futamidő alatt fizetendő lízingdíjak mértékét és esedékességét tartalmazza.

Lízing futamidő: A Lízingszerződésben megjelölt időtartam, amely az Aktiválás Napjától az utolsó lízingdíj részlet esedékességének időpontjáig tart. A lízing futamidejének utolsó napja nem egyezik meg feltétlenül a Lízingszerződés hatályának utolsó napjával.

Lízingtárgy: az ÁÜF-ben a Finanszírozás Tárgyaként meghatározott dolgok közül az Ingatlanként megjelölt dolgok.

Maradványérték: jelenti Nyílt végű lízing esetében a Lízingszerződésben ekként meghatározott forint, vagy euró összeget, amelynek megfizetése a Lízingbevevőt, vagy az általa a Tulajdonszerzési jog gyakorlására kijelölt személyt abban az esetben terheli, ha Tulajdonszerzési jogát gyakorolni kívánja. A Tulajdonszerzési jog joghatályos gyakorlásának feltétele a Maradványérték (és a Teljes Tartozás) megfizetése.

Pénzügyi Adósság: bármely adósság, amely az alábbiakból ered vagy azzal kapcsolatos:

- (a) pénzkölcsön;
- (b) kötvény, váltó vagy egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapír;
- (c) akkreditív vagy bankgarancia tekintetében fennálló megtérítési kötelezettség;
- (d) bármely eladott vagy diszkontált követelés (kivéve, ha az eladásra a visszereseti jog kizárásával került sor);
- (e) halasztott fizetéssel történő eszközvásárlás;
- (f) lízing ügylet, amely a magyar számviteli szabályok alapján bármilyen típusú lízingnek minősül, amennyiben a Lízingbevevő a fizetésre kötelezett;
- (g) származékos (derivatív) ügyletek;

- (h) bármely olyan ügylet (ideértve bármely határidős eladást vagy vételt), amely üzleti tartalmát és/vagy gazdasági hatását tekintve kölcsönfelvétel;
- (i) bármely garancia, kezesség vagy hasonló kötelezettségvállalás bármely személy javára.

Rendkívüli piaci helyzet: a pénzügyi illetve makrogazdasági zavarok miatt az ügylet finanszírozásának költségeit befolyásoló tényezők, így különösen az irányadó pénzügyi kamatok szintje (Jegybanki Alapkamat, BUBOR, EURIBOR) a nemzetközi és hazai pénzügyi devizakamatok mértéke, a bankközi hitelkamatok a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok átlagos hozamszintje, vagy a Lízingbeadó refinanszírozási lehetőségei lényeges mértékben megváltoznak, aminek következtében a Lízingbeadó valamely kamatjegyzési napon csak a Szerződésben megállapított Kamatbázisnál magasabb költséggel tud forráshoz jutni, vagy a Lízingbeadó a Szerződésben kikötött Kamatbázist megbízható és ésszerű módon nem tudja megállapítani.

Törlesztőrészlet: a Finanszírozási Szerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben a Lízingbevevő által a Lízing futamidő alatt fizetendő összeg, amely - eltérő szerződéses vagy jogszabályi rendelkezés hiányában - tartalmazza az esedékes tőketörlesztés, kamat és kezelési költség összegét.

Tulajdonszerzési jog: jelenti Nyílt végű lízing esetén a Lízingbeadó által a Lízingszerződésben a Lízingbevevő részére engedett Tulajdonszerzési jogot, amelyet Lízingbevevő a Szerződésben meghatározott időpontban és feltételeknek megfelelően jogosult gyakorolni. Zárt végű lízing esetén a Tulajdonszerzési jog gyakorlása minden további Lízingbevevői jognyilatkozat nélkül, automatikusan következik be a vonatkozó feltételek teljesülése esetén.

Végtörlesztés: a Lízingbevevő Finanszírozási Szerződés alapján fennálló valamennyi tartozásának egyösszegű Előtörlesztése.

3. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, HATÁLYBA LÉPÉSE ÉS A SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELE

3.1. A Kérelmi Dokumentáció/kérelem benyújtása és elbírálása

3.1.1 A finanszírozás menete

A Lízingbevevő megadja az előzetes, tájékoztató ajánlathoz szükséges adatokat. Ezen adatok birtokában, az AXON átadja a Lízingbevevő számára a kért tájékoztató ajánlatot, amely azonban az AXON számára semmilyen kötelezővel nem bír vagy kötelezettségvállalást nem jelent.

A tájékoztató ajánlat átvételét követően, amennyiben a Lízingbevevő meg kívánja kötni a Finanszírozási Szerződést, a Fogyasztó Lízingbevevő benyújtja a Kérelmi Dokumentációt, illetve a Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő átadja az AXON által kért dokumentumokat.

A Kérelmi Dokumentáció/kérelem - vagy az AXON által előírt hiánypótlás, illetve AXON által előírt további feltételek (pl. szerződéskötési feltételek, folyósítási feltétel, futamidőre vonatkozó feltételek) teljes körű teljesítését követő - elbírálását követően, a Lízingbevevő kérelme vagy jóváhagyásra kerül és a Felek megköthetik a szükséges Szerződéseket, vagy ha a kérelem elutasításra kerül, az AXON visszaadja a Lízingbevevő számára a Kérelmi Dokumentáció/kérelem kapcsán átnyújtott eredeti iratokat.

3.1.2 Finanszírozásra vonatkozó tájékoztatás

Amennyiben A Lízingbevevő az AXON pénzügyi szolgáltatását kívánja igénybe venni, akkor az AXON tájékoztatja az Ügyfelet – a Lízingbevevő által megadott adatok alapján – a finanszírozás esetleges feltételeiről, illetve a Kérelmi Dokumentációról/kérelemről (továbbiakban együttesen a jelen pont alkalmazásában: Tájékoztatás).

Az AXON vagy erre felhatalmazott közvetítője ez alapján A Lízingbevevő rendelkezésére bocsátja a Tájékoztatót, amely az AXON kötelezettségvállalást nem tartalmazó tájékoztató nyilatkozata, és amelyre A Lízingbevevő vagy harmadik személy az AXON-nal szemben előnyök szerzése végett nem hivatkozhat. A Tájékoztató tartalmazza az AXON Finanszírozási Szerződésre vonatkozó aktuális adatait. A Tájékoztató ajánlatnak vagy előszerződésnek nem minősül, szerződéskötési kötelezettséget az AXON oldalán nem keletkeztet, a finanszírozási adatokat kifejezetten tájékoztató jelleggel tartalmazza.

Fogyasztók esetén – amennyiben Ingatlan finanszírozására vonatkozik - az AXON-ra kötelező ajánlat megtételekor a Szerződés tervezetét Lízingbevevő kérése nélkül is legalább három (3) nappal a tervezett szerződéskötést megelőzően a Lízingbevevő rendelkezésére kell bocsátani. A Lízingbevevő a három (3) nap leteltéig az ajánlatot nem fogadhatja el. Az AXON ajánlati kötöttsége a Szerződés tervezetének Lízingbevevő részére történő rendelkezésre bocsátásától számított tizenöt (15) napig áll fent.

3.1.3. A Kérelmi Dokumentáció / kérelem

Amennyiben a Lízingbevevő Finanszírozási Szerződést kíván kötni az AXON-nal, akkor az AXON, mint pénzügyi szolgáltató, a rá vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások alapján köteles megvizsgálni A Lízingbevevő fizetőképességét, jövedelmi és vagyoni viszonyait. Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő esetén egyedileg kerül meghatározásra, hogy milyen dokumentumokat, információkat kér a Lízingbevevőtől az AXON a kérelem elbírálásához.

Fogyasztó Lízingbevevő esetén, az AXON – függetlenül a Finanszírozás Tárgyának jellegétől – ezen vizsgálat elvégzése érdekében a Lízingbevevő által – a valósággal egyező tartalommal – kitöltött és szabályszerű aláírásával ellátott Azonosítási Adatlap mellett a következő eredeti dokumentumok, és az azokban foglalt adatok rendelkezésre bocsátását igényelheti A Lízingbevevőtől (ideértve a Biztosítéknyújtó Személyeket is) a Finanszírozási Szerződés megkötését megelőzően:

(a) Fogyasztó esetén:

- (i) a Lízingbevevő személyi igazolványa/útlevéle/vezetői engedélye és lakcímkártyája/tartózkodási helyet igazoló okmánya, illetve azon igazoló dokumentumok, amelyek alapján az AXON Pmt. szerinti azonosítást el tudja végezni, és
- (ii) a Fogyasztó Lízingbevevő érvényes fényképes vezetői engedélye, és
- (iii) a Lízingbevevő mint előfizető és számlafizető nevére szóló, nem titkos vezetékes telefonszámra vonatkozó vagy nem titkos előfizetéses mobil telefonszámra vonatkozó, az Azonosítási Adatlap keltét megelőző harminc (30) napnál nem régebbi telefonszámla, vagy egyéb a Lízingbevevő mint szolgáltatót igénybe vevő és számlafizető nevére szóló az Azonosítási Adatlap keltét megelőző harminc (30) napnál nem régebbi (távhő-, vezetékes víz-, gáz- vagy elektromos áramszolgáltatásra vonatkozó) közüzemi számla, és
- (iv) az Azonosítási Adatlap keltét megelőző harminc (30) napnál nem régebbi jövedelemigazolás, amely munkavállaló esetén a munkáltató állít ki, nyugdíjas esetén a nyugdíjtörzslap és nyugdíjszelvény, és – az AXON által egyedileg előírt egyéb dokumentumok (a Finanszírozás Tárgyára vonatkozó értékbecslés, kezesek dokumentumai, Biztosítékként bevont dolgokra és jogokra/követelésekre vonatkozó dokumentumok, a kiválasztott Lízingtárgyra és az Eladóra vonatkozó dokumentumok, A Lízingbevevő tevékenységére vonatkozó engedélyek, stb.).

Az AXON a jelen pontban fel nem sorolt dokumentumokról – tekintettel a Finanszírozás Tárgyának jellegére is – az Azonosítási Adatlapon, illetve a Kérelmi Dokumentáció vizsgálatánál során felmerült egyéb szükséges dokumentumokról külön tájékoztatja Ügyfelet.

(b) Nem Fogyasztó Lízingbevevő esetén a Lízingbevevő a kérelem előterjesztését követően benyújtja az AXON által meghatározott dokumentumokat és átadja az AXON által kért információkat.

Amennyiben a Finanszírozás Tárgya Ingatlan, illetve visszlízing esetén A Lízingbevevő azt nem Magyarországról szerzi be, illetve ha a Finanszírozás Tárgya speciális jellegű, akkor az AXON előírhatja, hogy a Finanszírozás Tárgyát, illetve annak Eladó és A Lízingbevevő által meghatározott vételárát a Szerződés megkötése előtt az AXON által kiválasztott szakértő véleményezze.

A szakértői vélemény szükségességéről Fogyasztó Lízingbevevő a Kérelmi Dokumentáció/ Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő a kérelem benyújtása előtt az AXON-nál tájékozódhat. A szakvélemény elkészítésének költsége az Ügyfelet terheli. Az AXON egyedi esetben, illetve tekintettel a Finanszírozás Tárgyának jellegére bármely a jelen pontban felsorolt dokumentum benyújtásától ill. bemutatásától, vagy az abban foglalt adat rendelkezésre bocsátásától eltekinthet. Az AXON ezen információt előzetesen közli A Lízingbevevővel. Amennyiben a Lízingbevevő a jelen pontban, az Azonosítási Adatlap, a Kérelmi Dokumentáció /kérelem vizsgálata során felmerült egyéb szükséges dokumentumokat nem bocsátja hiánytalanul az AXON rendelkezésére, akkor az AXON a Finanszírozási Szerződés megkötését megtagadja, kivéve ha az AXON valamely dokumentum benyújtásától eltekinthet. A mindezekből származó esetleges károkért az AXON a felelősségét kizárja.

3.1.4. A Kérelmi Dokumentáció/kérelem benyújtása

A Lízingbevevő a Kérelmi Dokumentációt kizárólag papír alapon vagy elektronikus úton, elektronikus okirati formában az AXON erre felhatalmazott munkavállalója útján, vagy AXON erre felhatalmazott közvetítőjén keresztül adhatja át az AXON részére. Amennyiben a Fogyasztó Lízingbevevő elektronikus úton küldené meg a Kérelmi Dokumentációt, köteles öt (5) Banki (munka)napon belül az alábbi eredeti dokumentumokat papír alapon eljuttatni az AXON-hoz, vagy annak képviselőjéhez:

- (a) Szállítói / Eladói ajánlat,
- (b) A Lízingbevevő által elfogadott AXON tájékoztató finanszírozási ajánlat,
- (c) Bármilyen egyéb dokumentum vagy irat, amint a Lízingbevevő aláírása szerepel,
- (d) Egyéb az AXON által meghatározott dokumentum.

Fogyasztónak nem minősülő Lízingbevevő esetén, a kérelem benyújtását követően az AXON egyedileg határozza meg, hogy mely dokumentumokat fogad el elektronikus, vagy elektronikus okirati formában.

A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Kérelmi Dokumentáció/kérelem átvétele nem jelent kötelezettségvállalást az AXON részéről a Szerződés megkötésére, illetve a Szerződés megkötése megtagadásának jogát az AXON a Szerződés aláírásáig kifejezetten fenntartja.

3.1.5. A Kérelmi Dokumentáció vizsgálata, szerződéskötés

Az AXON a Kérelmi Dokumentáció / kérelem elbírálása során megvizsgálja, hogy:

- (a) a Kérelmi Dokumentáció részét képező iratok, illetve egyedileg meghatározott iratok hiánytalanul rendelkezésre állnak-e. Amennyiben az AXON hiányt észlel, akkor erről a Kérelmi Dokumentáció / egyedileg meghatározott iratok kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül az Ügyfelet tájékoztatja, aki az értesítés kézhezvételét követően a hiánypótlásnak eleget tehet.
- (b) A Kérelmi Dokumentáció, illetve egyedileg meghatározott iratok hiánytalan átvételét követően az AXON annak tartalmát összeveti a rendelkezésére álló hatósági nyilvántartásokkal, illetve elvégzi azok elemzését.
- (c) A Kérelmi Dokumentációt, illetve a kérelmet elbírálja: Az AXON vállalja, hogy a Kérelmi Dokumentáció, illetve egyedileg meghatározott iratok hiánytalan átvételétől – amit az AXON A Lízingbevevő részére kérése esetén igazol – számított, finanszírozott összeg nagyságától függően a lehető legrövidebb időn belül a Kérelmi Dokumentáció, illetve egyedileg meghatározott iratok vizsgálatát befejezi és tájékoztatja Ügyfelet annak eredményéről.

A vizsgálat eredménye szerint (i) vagy megköti a Finanszírozási Szerződést / Adásvételi Szerződést a Lízingbevevővel, illetve Szállítóval/Eladóval, (ii) vagy a Finanszírozási Szerződés/Adásvételi Szerződés megkötését megtagadja, (iii) vagy felhívja az Ügyfelet a szükséges módosításokra, amik a pozitív bírálati eredményhez kellene. A Kérelmi Dokumentáció, illetve egyedileg meghatározott iratok vizsgálatának eredményéről – A Lízingbevevő kérelmére vagy hivatalból – az AXON jóváhagyja a kérelmet vagy annak elutasításának tényéről való tájékoztatást ad át A Lízingbevevő részére. A Szerződés megkötésének megtagadása esetén az AXON a Lízingbevevőtől átvett eredeti okiratokat A Lízingbevevőnek jegyzőkönyv felvétele mellett visszaadja, de jogszabályi előírások miatt annak egy másolati példányát köteles a megtagadástól számított nyolc (8) évig tárolni.

- (d) Az AXON a lízingnyújtás feltételül előírhatja Adóstársként különösen a házastárs (élettárs), valamint a fedezetül leköötött ingatlan tulajdonosainak és ezen ingatlanra meghatározott jogokkal rendelkező más személyek bevonását.
- (e) A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Finanszírozási Szerződés akkor jön létre, ha Felek – illetve a képviselőikre felhatalmazott személyek – azt kölcsönös aláírásukkal látják el. AXON A Lízingbevevő képviselőjeként a Szerződés megkötésénél kizárólag olyan személyt fogad el, akit a Pmt. alapján azonosított. A Finanszírozási Szerződés és az Adásvételi Szerződés hatálybalépési feltételeit, a Finanszírozás Tárgya átadás-átvételének feltételeit és a vételár kifizetésének (folyósítás) feltételeit az ÁÜF/ÁSZF, illetve az Adásvételi Szerződés és a Finanszírozási Szerződés együttesen tartalmazza.

4. LÍZINGTÁRGY ADÁSVÉTELE, A LÍZINGTÁRGY VÉTELÁRÁNAK MEGFIZETÉSE, ÁTADÁS-ÁTVÉTELE ÉS AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBA TÖRTÉNŐ BEJEGYZÉS

4.1. A Lízingtárgy adásvétele

4.1.1 Az adásvétel célja

Felek rögzítik, hogy Lízingbeadó Eladóval az Adásvételi Szerződést kizárólag abból a célból köti meg, hogy az adásvétel tárgyát képező, a Lízingszerződésben meghatározott és a 4.1.2. pont szerint kiválasztott Lízingtárgyakat lízingdíj fizetése ellenében lízingbe adja a Lízingbevevőnek.

4.1.2. Az Eladó és a Lízingtárgyak kiválasztása

- (a) A Felek rögzítik, hogy az Eladó, illetve a Lízingtárgy kiválasztásában a Lízingbevevő önállóan, a Lízingbeadó közreműködése nélkül jár el. Ez alapján Lízingbeadó nem vállal felelősséget azért, ha Lízingbevevő az Eladóval nem rögzíti az összes lényeges feltételt vagy azt saját maga számára hátrányos feltételekkel kerül megállapításra.
- (b) A Lízingbeadót kellékszavatosság nem terheli. A Lízingbeadó nem felelős a Lízingtárgy kiválasztásából és megvásárlásából eredő hátrányokért és károkért (így különösen Eladó késedelme vagy hibás teljesítése, illetőleg Adásvételi Szerződés hiányossága), azokat Lízingbevevő köteles viselni. A Lízingbeadó nem felelős azért sem, hogy a Lízingtárgy rendeltetésszerű használatra alkalmas-e. Ezen a címen Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben nem támaszthat igényt sem a lízingdíj csökkentésére vagy beszámítására, sem fizetésének beszüntetésére, illetve bármilyen kártérítésre.
- (c) A Lízingbevevő a Lízingtárgy állapotát, használatra alkalmasságát, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási helyzetét köteles teljeskörűen megismerni, ezekért Lízingbeadót semmilyen felelősség nem terheli. Lízingbevevő ezzel összefüggésben kifejezetten tudomásul veszi, hogy ő köteles teljes körűen meggyőződni arról, illetve visel minden azzal kapcsolatos felelősséget, hogy a Lízingtárgy ingatlan-nyilvántartás szerinti (ideértve különösen az ingatlan-nyilvántartási térképet), továbbá amennyiben

társasház vagy szövetkezeti házban található Lízingtárgy megvásárlására kerül sor, úgy a társasházi alapító okirat, illetve szövetkezet alapszabálya szerinti tulajdonságai és a valóságban fennálló állapot egyezik. Osztatlan közös tulajdonban álló Lízingtárgy esetén a Lízingbevevő felelős azért, hogy a Lízingtárgy használata megfelelő módon rendezett, és a tényleges használat megfelel a használat megosztására a tulajdonostársak között létrejött írásbeli megállapodásnak, melyre vonatkozóan a tulajdonostársak írásos nyilatkozatát a Szerződés szerinti folyósításig - beszerzi a Szerződés aláírásáig.

Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy köteles meggyőződni arról, illetve visel minden azzal kapcsolatos felelősséget, hogy a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését követően Lízingbevevő a Lízingtárgy korlátozásmentes tulajdonjogát meg tudja szerezni, azon harmadik személynek használati, vagy a használatot korlátozó joga vagy ilyen jogra igénye nincs.

Lízingbevevő szavatol azért, hogy a Lízingszerződés megkötésére irányuló Kérelmi Dokumentáció (Fogyasztó Lízingbevevő esetén) benyújtása előtt, illetve nem Fogyasztó Lízingbevevő esetén a kérelem (ajánlatkérés) előtt a fentiek szerinti tényeket körülményeket megvizsgálta, illetve azok fennállásáról meggyőződött, és a Lízingtárgy vételárát Eladóval előbbiekre tekintettel határozták meg, és azt kifejezetten értékaránysnak tartja.

Lízingbevevő kizárólagos felelőssége különösen az is, hogy az Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges Eladói szerződésszegés (szavatosság, kötbér, késedelmi kamat, elállási jog kikötése stb.) vagy az Adásvételi Szerződés meghiúsulása esetére az Adásvételi Szerződés milyen rendelkezéseket tartalmaz. A Lízingtárgy kiépítése, felszereltségének kiválasztása és megrendelése, valamint a Lízingtárgy vételárának megállapítása során a Lízingbevevő a Lízingbeadótól függetlenül, saját felelősségére jár el a Lízingtárgyat értékesítő Eladónál. Tekintettel a Lízingtárgy Lízingbevevő általi kiválasztására, Lízingbevevő az Eladó – ideértve a még el nem készült Lízingtárgy esetében az építő, beruházó, gyártó - kiválasztása során is a saját felelősségére jár el. Lízingbevevő a Lízingtárgy kiválasztásával és Lízingbeadó részére ezen Lízingtárgy megvásárlására adott megbízással egyidejűleg az Eladó (építő, beruházó, gyártó) személyét, teljesítő képességét és készségét, személyében rejlő kockázatot elfogadja.

(d) Fentiekre tekintettel a Lízingbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Lízingtárggyal kapcsolatban a Lízingbevevő felé a Lízingtárgy állapotából eredő igényekkel kapcsolatban, a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzése körében pedig Lízingbeadó jogszatossági kötelezettsége a fenti (a) pontban foglaltak figyelembevételével irányadó. Lízingbeadót nem terheli semmilyen felelősség a Lízingtárgy tulajdonságaiért, valamint azért, ha a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy nem alkalmas arra, hogy a Lízingtárgyban a Lízingbevevő a kívánt célokat megvalósítsa, a kívánt tevékenységet folytathassa. Nem felel a Lízingbeadó az esetlegesen a Lízingtárgyat terhelő közterhek megfizetéséért, illetőleg a megfizetés elmaradásának következtében felmerülő szankciókért és azok következményeiért. Ezen terheket a Lízingbeadó – jelen szerződéses megállapodáson túl a Ptk. 6:412. § (1) bekezdés alapján is – teljes mértékben a Lízingbevevőre hárítja, amelyet a Lízingbevevő tudomásul vesz, és elfogad, ezért kifejezetten lemond a Lízingbeadóval szemben bármilyen olyan igényéről, amely a Lízingtárgy állapotával, illetve annak használhatóságával, felszereltségével összefüggésben merül fel. Továbbá a fentiekre tekintettel a Lízingbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik az Eladó, illetőleg a beruházó, az építő személyéért, így különösen az Eladó teljesítési képességért, készségéért, erre tekintettel a Lízingbevevő semminemű igényt nem támaszthat a Lízingbeadóval szemben, ha az Adásvételi Szerződés ezekkel összefüggésben hiúsul meg.

(e) Értékcsökkenés: Lízingbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik azért, illetve Lízingbeadót nem terheli semmilyen szavatossági, helyállási, megtérítési stb. kötelezettségét azért, illetve nem érinti Lízingbevevő Szerződés szerinti kötelezettségeit, ha a Lízingtárgy időközben bekövetkező állapotváltozása miatt annak értéke csökken, illetve jogi – ideértve különösen a helyi építési szabályzat, szabályozási terv, illetve övezeti besorolás szerintiüket - vagy ténybeli tulajdonságai hátrányosan megváltoznak, módosulnak, vagy korábban nem ismert körülmények válnak ismertté, amelyekből kifolyólag a Lízingbevevőre bármilyen kár, hátrány vagy egyéb negatív következmény származik (így különösen az, hogy adott esetben Lízingbevevő köteles pótfedezetet adni Lízingbeadónak).

(f) Közös tulajdon: Lízingbeadó kifejezetten kizárja a felelősségét azzal kapcsolatban, ha a Lízingtárgy osztatlan közös tulajdon tárgyát képezi, és a közös tulajdonra vonatkozó szabályok következtében a Lízingtárgy által megtestesített természetben használható dologrész, illetve a Lízingtárgy jogi vagy ténybeli helyzete utóbb megváltozik (így különösen a közös tulajdon megszüntetése iránti igény gyakorlása folytán). Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi továbbá a közös tulajdoni jellegből eredő szabályokat, sajátosságokat, így különösen a birtoklásra és használatra, a költség- és veszélyviselésre (kárveszélyviselés) és a határozathozatalra vonatkozókat, ezekkel kapcsolatban Lízingbeadóval szemben semmilyen igénnyel, követeléssel nem élhet, kötelezettség teljesítését nem tagadhatja meg.

3.1.3. Eladó nem szerződésszerű teljesítése vagy nemteljesítése

Felek rögzítik, hogy Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen polgári jogi igényt (pl. lízingdíj csökkentést, megfizetésének felfüggesztését, megszüntetését, beszámítást, kártérítést stb.) nem érvényesíthet az Adásvételi Szerződés teljesítésének meghíúsulása esetén és ezt köteles elismertetni Eladóval is az Adásvételi Szerződés részeként. Lízingbeadó jogosult azonban a meghíúsulás következtében felmerült kárát Lízingbevevővel szemben érvényesíteni, aki a Lízingszerződés aláírásával kijelenti, hogy a Lízingbeadót ily módon ért károk megtérítéséért felelősséget vállal.

3.1.4. Lízingbeadó tulajdonjoga a Lízingtárgy felett

A Lízingtárgy a Lízingbeadó tulajdonát képezi, és Lízingbeadó jogosult a tulajdona megóvását érintő valamennyi általa szükségesnek ítélt intézkedés megtételére. A Lízing futamidő alatt a Lízingtárgyat a számviteli törvény, illetve a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény hatálya alá tartozó, illetve az egyéni vállalkozó Lízingbevevő tartja nyilván könyveiben és amortizációját is ő számolja el.

A Lízingtárgy az alábbi esetekben kerül a Lízingbevevő tulajdonába:

- (a) Zárt végű lízing esetén: a Teljes Tartozás megfizetésével,
- (b) Nyílt végű lízing esetén a Teljes Tartozás megfizetése mellett a Maradványérték bruttó összegének megfizetésével.

3.1.5. A Lízingtárggyal kapcsolatos jogok és kötelezettségek

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgy Lízingbeadó általi birtokbaadását követően Lízingbevevőt illetik a Lízingtárgyak megvásárlásából eredő szavatossági és jótállási jogok (ide nem értve az elállással és árleszállítással kapcsolatos igényt), a Lízingtárgyak birtoklásának joga és használatának joga (ami jelenti a használat, hasznok szedésének jogát, a Lízingtárgyakkal kapcsolatos terhek, költségek viselését, valamint azon kár viselését, amelynek megtérítésére senkit nem lehet kötelezni), továbbá a Lízingbevevőt terheli a Lízingtárggyal kapcsolatos, tulajdonost terhelő valamennyi kötelezettség (ide nem értve a vételár Eladó részére történő megfizetését). Lízingbevevő ezen jogokról kizárólag a Lízingbeadó hozzájárulásával mondhat le vagy engedheti át harmadik személynek, akinek magatartásáért, mint saját magatartásáért felel.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy továbbra is Lízingbeadót illeti a Lízingtárgy tulajdonjoga, illetve a tulajdonjog részjogosultsága, a rendelkezési jog, valamint az elállási jog és a kellékszavatossági jogok közül az árleszállítás.

4.2 A Lízingtárgy vételárának megfizetése, átadás-átvétele és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés

4.2.1. A Lízingtárgy előzetes értékelése

(a) Lízingbevevő a Lízingtárgy értékelésére vonatkozóan megbízza a Lízingbeadót. A megbízás alapján Lízingbeadó elvégzi/elvégezteti a Lízingtárgy értékbecslését. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az előzetes értékelés bármely elemét nem a Lízingbeadó végzi el, hanem arra harmadik személynek megbízást ad, a Lízingbeadó a harmadik személynek a Lízingbevevő (vagy Biztosítéknyújtó Személy) által rendelkezésre bocsátott adatokat átadja.

(b) Lízingbevevő az előzetes értékelés lefolytatása érdekében átadja Lízingbeadó részére az általa kiválasztott Lízingtárgy adatait, és megad minden, a Lízingbeadó által az előzetes értékeléshez igényelt információt. Az előzetes értékelés keretében Lízingbeadó elvégzi Lízingbevevő Lízingbevevői minősítését a Lízingbeadó vonatkozó szabályzata, és a Lízingtárgy tekintetében a fedezetértékelést a vonatkozó szabályzat alapján.

(c) Amennyiben Lízingbevevő fedezeti ingatlant ajánl fel Lízingbeadó részére a lízingügylettel kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének biztosítására, Lízingbeadó az előzetes értékelés során a fedezeti ingatlan tekintetében is elvégzi a fedezetértékelést.

(d) Amennyiben Lízingbevevő kezest ajánl fel Lízingbeadó részére a lízingügylettel kapcsolatos kötelezettségei teljesítésének biztosítására, Lízingbeadó a kezes tekintetében is elvégezheti az Lízingbevevői minősítést.

(e) Az előzetes értékelés ismeretében meghatározott finanszírozási lehetőségekről Lízingbeadó észszerű – kizárólag az adott ügy körülményeire tekintettel meghatározható – időn belül tájékoztatja Lízingbevevőt. A tájékoztatás megadására a Lízingbeadó jogosult elektronikus levél formájában is, amelyet a Lízingbevevő által az Azonosítási Adatlapon vagy kérelemben meghatározott e-mail címre továbbít.

(f) Amennyiben Lízingbevevő a Lízingbeadó tájékoztatása alapján a Lízingszerződés megkötése mellett dönt, Lízingbeadó a tájékoztatásnak megfelelő tartalommal írásban a Lízingbeadóra – kifejezetten erre utaló kitéllettel - nem kötelező ajánlatot tehet Lízingbevevő részére a Lízingszerződés megkötésére. A Lízingbeadó a rá nem kötelező ajánlatot a Lízingszerződés tervezetének Lízingbevevő részére való továbbításával is megteheti. A nem kötelező ajánlatnak legalább a várható finanszírozott összeget, a Lízing futamidőt, a finanszírozható Lízingtárgy adatait, havi lízingdíj értékét, a THM-t és az esetleges fedezeti ingatlan adatait kell tartalmazni.

(g) Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az előzetes értékelés során végzett értékbecslésről kérésére annak eredménye kizárólag egy értéktájékoztató levél – mint az értékbecslésről készített kivonat - formájában ismerhető meg. Az értéktájékoztató levél önmagában nem minősül értékbecslésnek, sem formai, sem tartalmi követelményeiben nem teljesíti az irányadó jogszabályokban (25/1997 PM rendeletben) foglalt előírásokat.

4.2.2 A Lízingtárgy átadás-átvétele

A Lízingtárgy átadás-átvétele során a Lízingbevevő köteles meggyőződni arról, hogy: (i) a Lízingtárgyra vonatkozóan valamennyi hatósági ügyintézkést lefolytattak, (ii) valamennyi szükséges engedélyt és dokumentumot kibocsátottak, rendelkezik a jelen ÁSZF szerinti biztosításokkal, és (iii) az előző pontokban meghatározottak kapcsán visel valamennyi költséget.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgyak birtokátruházási (átadás-átvételi) eljárás lezárására és a Lízingtárgy Lízingbevevő általi átvételére csak és kizárólag valamennyi jogszerűen beszerzett, jogerős és végrehajtható engedély, illetve Lízingbeadó előzetes írásbeli engedélye birtokában kerülhet sor, melynek betartásáért Lízingbevevő és Eladó egyetemlegesen felelősek.

4.2.3. A Lízingtárgy átadás-átvételének a napja

A birtokátruházás (átadás-átvétel) napja, az erre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása.

4.2.4. A Lízingtárgy birtoka átruházásának (átadás-átvételének) feltételei

(a) Az Adásvételi Szerződés feltételeinek meghatározása, az Eladóval tárgyalások folytatása a Lízingbevevő feladata, és felelőssége. Lízingbevevő megbízza Lízingbeadót a Lízingtárgynak az átadott feltételekkel történő megvásárlására. Az Adásvételi Szerződés végleges, aláírásra szánt, a jogszabályoknak megfelelő tervezetét Lízingbevevő készíti elő és a Lízingbevevő küldi meg a Lízingbeadó részére úgy, hogy azon aláírásával igazolja, hogy (i) az számára megfelelő, azzal egyetért, és (ii) a jogszabályoknak megfelel, illetve (iii) a Lízingtárgy ténybeli és jogi állapota egymásnak megfelel, különösen annak eredményeként, hogy a 3.2.3 pont szerinti kötelezettségeinek Lízingbevevő eleget tett. Sem Lízingbeadó, sem Lízingbeadó megbízottjai, közreműködői (így különösen a megbízott ügyvédi iroda) a Lízingbevevő irányában nem felelősek az Adásvételi Szerződés hatályosságáért, tartalmáért (akkor sem, ha az Adásvételi Szerződés tervezet elkészítésében esetlegesen közreműködik), azzal azonban, hogy ez nem zárja ki azt, hogy Lízingbeadó mint vevő és finanszírozó saját jogai vagy érdekei védelmében, továbbá Lízingbeadó tulajdonszerzésének vagy a Lízingbevevő esetleges jövőbeli tulajdonszerzése érdekében – saját belátása szerint - feltételeket határozzon meg az Adásvételi Szerződés megkötéséhez, illetve annak tartalma tekintetében, mely esetben sem felelős sem Lízingbeadó, sem közreműködői annak tartalmáért. Amennyiben szükséges, a Lízingbeadó a Lízingbevevő felhívására a Lízingbevevő által kiválasztott Lízingtárgy megvásárlása érdekében előszerződést is köthet annak érdekében, hogy a Lízingtárgy tulajdonjogát annak létrehozása után megszerezze.

(b) Előfeltételek

Amennyiben

- (i) Lízingbeadó jóváhagyja a Lízingbevevő által részére megküldött, aláírásra szánt Adásvételi Szerződést,
- (ii) valamennyi a Szerződésben megkövetelt dokumentum, valamint nyilatkozat és kötelezettségvállalás, így különösen a Lízingbevevő által közokirati formában a Lízingszerződés vonatkozásában tett egyoldalú kötelezettségvállalás vagy maga a Lízingszerződés közokirati formában a Lízingbeadó számára megfelelő formában és tartalommal létrejött és azok a Lízingbeadó rendelkezésére állnak,
- (iii) a Lízingbeadót a fedezeti ingatlanra vonatkozó Biztosítéki Szerződés alapján megillető jog a fedezeti ingatlan tulajdoni lapján legalább széljegyzen szerepel,
- (iv) a Lízingtárgyra, illetőleg a Fedezeti Ingatlanra vonatkozó jelen ÁSZF-ben előírt biztosítási szerződés, vagy építés alatt álló ingatlan Lízingtárgy esetében az Eladó nyilatkozata arról, hogy a Lízingtárggyal kapcsolatban teljes körű építési és szerelési biztosítás áll fenn,
- (v) Lízingbevevő maradéktalanul eleget tett valamennyi az előzetes értékeléshez és a Szerződéshez kapcsolódó esedékes fizetési kötelezettségének, és
- (vi) nem áll fenn olyan új körülmény, amely körülmény előzetes értékelés alkalmával való ismerete esetén Lízingbeadó nem kötötte volna meg a Lízingszerződést, Lízingbeadó megköti az Adásvételi Szerződést, és megfizeti az Adásvételi Szerződéssel kapcsolatosan, a tulajdonátruházás alkalmával keletkező költségeket és közterheket. Lízingbeadó jelen pont szerinti fizetési kötelezettségeit – ide nem értve a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettséget – (beleértve az utólag kifizetendő közterheket és/vagy a levonható adók, vagy támogatások elvesztését), valamint a Lízingbeadó által a Lízingtárggyal kapcsolatosan esetlegesen megvalósított, indokolt ráfordításokat, felmerülő egyéb, szükséges költségeket a Teljes Tartozás részének kell tekinteni. Lízingbeadót – esetlegesen igénybe vett saját jogi képviselője megbízási díja, munkadíja megfizetésén felül – az Adásvételi Szerződés megkötésével kapcsolatosan semmilyen fizetési kötelezettség nem terheli.

(c) Lízingbevevő köteles a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg a Szerződésben meghatározott díjakat, valamint a Lízingbevevő köteles az Induló Lízingdíjat a Lízingszerződés megkötését követő

három (3) Banki (munka)napon belül a Lízingbeadó számára megfizetni. Az Induló Lízingdíj megfizetése során Lízingbevevő felhasználhatja lakás-takarékpénztári megtakarítását is. Az Induló Lízingdíj megfizetésének elmulasztása olyan, kifejezetten a Lízingbevevő érdekkörében felmerülő, olyan szerződésszegés, amely miatt a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől elállni.

(d) A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgy vételára a Lízingszerződésben ekként meghatározott összegtől bármilyen okból eltér – ide nem értve a szavatossági, illetőleg jótállási jogok érvényesítéséből eredő változást –, és ezért nem Lízingbevevő a felelős, úgy Lízingbevevő jogosult az előbbiről való tudomásszerzést követő tizenöt (15) napon belül írásban elállni a Lízingszerződéstől ha az Adásvételi Szerződés még nem került megkötésre és ugyanígy jogosult erre Lízingbeadó is, ha előbbiért nem ő a felelős. Amennyiben elállás nem történik, úgy a különbözet (i) az Induló Lízingdíj összegét növeli, amennyiben a vételár nő és Lízingbevevő azt köteles Lízingbeadó részére megfizetni, (ii) amennyiben a vételár csökken, automatikusan a finanszírozott összeget csökkenti. Az előbbi esetek mindegyikére (az elállást kivéve) Lízingbevevő kötelezettséget vállal a Lízingszerződés megfelelő alakszerű módosítására. Amennyiben a Lízingbevevő nem fizeti meg a jelen pont (i) alpontjában meghatározott összeget, abban az esetben a Lízingbeadó jogosult a Lízingszerződéstől elállni.

(e) A Lízingbeadó a Lízingszerződés megkötésével egyidejűleg tájékoztatja a Lízingbevevőt a Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor álláspontja szerint felmerülő illetékköltség kalkulált összegéről, amelyet a Lízingbevevő – amennyiben a Felek másként nem állapodnak meg – köteles a Lízingbeadó bankszámlájára történő átutalással teljesíteni azzal, hogy amennyiben a Lízingbeadó által előbbiek szerint megjelölt illetékmértéktől a jogerős illetékkiszabó határozatban foglalt mérték bármilyen okból eltér, úgy Lízingbevevő ezen összeget köteles megfizetni Lízingbeadó részére, mellyel kapcsolatban a következő rendelkezések irányadóak: amennyiben az illetékhivatal jogerős határozata alapján a Lízingtárgy tulajdonjogának a Lízingbeadó által történő megszerzésekor felmerülő illetékkötelezettség (ideértve az illetékelőleget is) összege kisebb, mint a Lízingbevevő által már megfizetett összeg, akkor a különbözetet a Lízingbeadó a Lízingbevevő részére haladéktalanul visszatéríti, illetve amennyiben több, akkor a különbözetet a Lízingbeadó felhívására a Lízingbevevő nyolc (8) napon belül köteles megfizetni. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy euró kamat alapú lízing esetén, tekintettel arra, hogy a vételár – vagy annak egy része – euróban kerül meghatározásra, az illeték alapját az illetékkötelezettség keletkezésekor a Magyar Nemzeti Bank hivatalos deviza közép árfolyamának alapulvételével kell forintra átszámolni, ezért a felmerülő illetékkötelezettség összege a kalkulált illetékköltségtől jelentősen eltérhet. Zárt végű lízing esetén Lízingbevevő tudomásul veszi továbbá, hogy a már megfizetett vagyónátruházási illeték Lízingbevevőnek nem jár vissza, kivéve, ha a tulajdonszerzéskor hatályos jogszabályok alapján az adóhatóság a vagyónátruházási illeték visszatérítéséről rendelkezik.

4.2.5 A vételár megfizetésének feltételei

(a) A Lízingbeadó - tekintettel arra, hogy a Lízingszerződés alapján arra vállal kötelezettséget, hogy a Lízingtárgyat a Szerződésben meghatározott feltételekkel abból a célból vásárolja meg, azaz köti meg mint vevő az Adásvételi Szerződést, hogy azt a Lízingbevevő részére pénzügyi lízingbe adja, a vételárat az Adásvételi Szerződésben meghatározottak szerint az Induló Lízingdíj és a finanszírozás összegének felhasználásával fizeti meg az Eladó részére. Visszlízing esetében Lízingbeadó és Lízingbevevő a vételárat és az Induló Lízingdíjat, valamint a Lízingbeadó által a szerződéskötéskor megjelölt, Lízingbevevő által a Lízingbeadó részére fizetendő, közvetített szolgáltatás díjának nem minősülő díjakat egymásba beszámítják.

Lízingbevevő az Aktiválás Napjától (ami megegyezik a birtokbavétel, átadás-átvétel napjával) kezdődően köteles havi lízingdíjat fizetni a Szerződésben meghatározottak szerint a Lízingbeadó részére, függetlenül a vételár Lízingbeadó általi megfizetésétől.

(b) Abban az esetben, ha a Lízingbevevő a Lízingszerződés létrejöttét megelőzően vagy azt követően pénzügyi összeget fizet meg a Lízingtárgy Eladójának, úgy ez az összeg semmilyen címen nem minősül

Lízingbeadó mint vevő teljesítésének, kivéve akkor, ha az utólag az Eladó, a Lízingbevevő és a Lízingbeadó hozzájárulásával, illetve jóváhagyásával az Adásvételi Szerződésben elismerésre kerül Lízingbeadó mint vevő általi vételár részlet teljesítésként.

Lízingbeadó semmilyen címen nem vállal felelősséget az Adásvételi Szerződés megkötését megelőzően a megkötendő vagy megkötött Lízingszerződésre, vagy a megkötendő Adásvételi Szerződésre tekintettel az Eladónak Lízingbevevő által megfizetett pénzüsszegekért, és Lízingbeadó nem köteles semmilyen címen az adásvételi szerződés megkötését megelőzően Lízingbevevő részéről átadott pénzüsszeg vételár részlet teljesítésként történő elismerésére, ebben a kérdésben kizárólag saját belátása szerint jogosult dönteni, vagy feltételeket szabni.

Abban az esetben, ha előbbiek alapján az Adásvételi Szerződésben a Lízingbevevő által Eladónak megfizetett pénzüsszeg elismerésre kerül mint vételár részlet teljesítés, úgy erre akként kerülhet sor, hogy Lízingbevevő és Eladó az Eladónak átadott összeg átadása alapjául szolgáló ügyletet visszamenőleges hatállyal megszünteteti legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, és Lízingbevevő az Adásvételi Szerződés aláírásával Lízingbeadóra engedményezi az Eladótól visszajáró, illetve eladóval szemben fennálló, per-, teher és igénymentes, Eladó által nem vitatott követelést, amelyet Lízingbeadó az Eladó javára fennálló vételár követelésbe beszámít. Előbbiek fenntartásával a Lízingbeadó a vételárba előbbiek szerint beszámított követelést, mint Lízingbevevő Induló Lízingdíj (illetve egy részének) teljesítését is elismeri a Lízingszerződés vonatkozásában.

Lízingbevevő kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Lízingszerződés bármely okból történő meghiúsulása esetén Lízingbeadó az így beszámított összeget kizárólag akkor számolja el Lízingbevevő javára (fizeti vissza Lízingbevevőnek, illetve kizárólag akkor számítja be Lízingbevevő tartozásába), ha Lízingbeadó részére ezen összeg az Eladó által ténylegesen visszafizetésre került, kivéve azt az esetet, ha az Adásvételi Szerződés nem hiúsul meg a Lízingszerződés meghiúsulásával összefüggésben, vagy a Lízingszerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért Lízingbeadó felelős (ezekben az esetekben a Lízingbevevő javára történő elszámolásnak nem feltétele az összeg visszafizetése, illetve a teljesítés Lízingbeadó általi elismerése).

A Lízingbeadó mint vevő foglaltat nem alkalmaz, kivéve, ha az előbbiek szerint Lízingbevevő által Eladó részére átadott és utóbb Lízingbeadóra engedményezett követelés tekintetében Lízingbevevő kifejezetten így kívánja az Adásvételi Szerződés megkötését. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy abban az esetben, ha foglalt Eladó általi megtartására olyan okból kerül sor, amelyért a Lízingbeadó felelős, de a Lízingbeadónak mint vevőnek az Adásvételi Szerződéssel létrejött jogviszony tekintetében betudandó ilyen ok a Lízingbevevő Szerződésben vagy az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségének megszegése folytán, illetve azzal összefüggésben következik be, úgy a foglaltként elszámolt Induló Lízingdíj összegét nem követelheti Lízingbeadótól vissza.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A LÍZINGTÁRGYAK HASZNÁLATA KÁRVESZÉLY VISELÉSE, BIZTOSÍTÁS, KÁRESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE

5.1. A Szerződés teljesítése

5.1.1 (Köz)teher viselés

(a) A Ptk. 6:412. § (1) bekezdésével összhangban, továbbá a Szerződés rendelkezései szerint a Lízingtárgy birtokbaadásától Lízingbevevő viseli a Lízingtárggyal járó terheket, költségeket, azaz a Lízingbevevő visel minden olyan közvetett, vagy közvetlen díjat, költséget, adót, illetéket, amely a Lízingtárgy használata és fenntartása során merül fel. Lízingbevevő viseli így többek között_

- a közüzemi költségeket,
- a közös költségeket, valamint
- a központi és helyi adókat is.

Lízingbeadó a Szerződés aláírásával meghatalmazza Lízingbevevőt, hogy képviselje és nevében eljárjon a társasházi közgyűléseken, amennyiben a Lízingtárgy társasház része; a meghatalmazás igazolására az ÁÜF/ÁSZF és a Lízingszerződés együttesen szolgál. Lízingbevevő köteles a Lízingbeadó kérésére bármikor, bármilyen felvilágosítást, információt írásban megadni, illetve dokumentumot Lízingbeadó rendelkezésre bocsátani a társasház működésével, a társasház által a tulajdonostársak felé megállapított jogokkal, illetve kötelezettségekkel, illetve Lízingbevevő társasház előtti eljárásával kapcsolatban. Lízingbevevő köteles továbbá a társasház (tulajdonostársak közösségének) éves beszámolóját elfogadó közgyűlési jegyzőkönyvet, és az éves pénzügyi kimutatásokat minden év szeptember 30. napjáig – illetve ha eddig nem kerül elfogadásra, úgy az elfogadást követő 30 napon belül – másolatban (akár elektronikus úton) megküldeni Lízingbeadónak.

Lízingbevevő köteles a Lízingtárgyon található közüzemi mérőórákat a Lízingtárgy birtokába adását követően haladéktalanul saját nevére átíratni, a közüzemi szerződésekbe, mint fogyasztó belépni, ennek érdekében minden szükséges jognyilatkozatot megtenni.

A Lízingbevevő általi birtokbavételtől a Lízingbevevő viseli továbbá a kárveszélyt, a biztosítások díjait, és a karbantartás, felújítás költségeit.

Bármely jelen pont szerinti fizetési kötelezettséget, illetve bármely felmerült költséget, amelynek megfizetésére egyébként tulajdonosként a Lízingbeadó lenne köteles (pl. társasházi közös költség, ingatlanadó), a Lízingbevevő közvetlenül köteles megfizetni a jogosult részére, amennyiben ez bármely okból nem lehetséges, a Lízingbevevő köteles azt a Lízingbeadó felhívására a Lízingbeadó által megjelölt számlára való befizetéssel megtéríteni a Lízingbeadó részére vagy Lízingbeadó felhívására részére megelőlegezni.

Lízingbevevő Lízingbeadó felhívására köteles igazolni, hogy a jelen pont szerinti fizetési kötelezettségeinek eleget tett. Amennyiben ezen igazolási kötelezettségének Lízingbevevő a felhívástól számított tizenöt (15) napon belül nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

(b) Lízingbevevő viseli a Lízingbevevőt a Lízingtárgy Lízingbeadó általi megszerzésével összefüggésben terhelő, a Lízingbeadó által rá áthárított – illetéken felül a mindenkori hatályos illeték jogszabályok alapján, a Lízingtárgy Lízingbevevő általi megszerzéséből fakadóan kiszabott vagyónátruházási illetéket is. E vagyónátruházási illeték a vonatkozó jogszabályi rendelkezések és joggyakorlat szerint, Zárt végű lízing esetén a Szerződés megkötését követően bármikor esedékes lehet. Zárt végű lízing esetén a már megfizetett vagyónátruházási illeték Lízingbevevőnek nem jár vissza, kivéve, ha a tulajdonszerzéskor hatályos jogszabályok alapján az adóhatóság a vagyónátruházási illeték visszatérítéséről rendelkezik. Lízingbevevő a Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy jelen pontban leírtakkal tisztában van, a vonatkozó jogszabályokat ismeri, és az illeték megfizetéséhez szükséges összeggel rendelkezik.

(c) Visszlízing esetén Lízingbevevő viseli a Lízingtárgy eladásából származó bevétel után a mindenkori személyi jövedelemadóról szóló jogszabályok szerinti adófizetési kötelezettségeket, még abban az esetben is, ha ezt később részben, vagy egészben nem tudja visszaigéynelni.

(d) Abban az esetben, ha Lízingbeadó valamely illetékkedvezményt vesz igénybe a Lízingbevevő kérelmére a Lízingtárgy megszerzésével összefüggésben, amely által a Lízingbevevőt valamilyen kedvezmény illeti meg – ideértve azt az esetet is, ha ez a kedvezmény akként jelentkezik, hogy valamilyen Lízingbeadót terhelő, de Lízingbeadó által Lízingbevevőre hárított illeték összege lesz kevesebb – és ezen kedvezmény igénybevételének vagy megtartásának feltételei nem teljesülnek olyan okból, amelyért Lízingbeadó nem felelős, úgy Lízingbeadó jogosult minden ezzel kapcsolatban őt ért kárt, illetve hátrányt, költséget, veszteséget érvényesíteni Lízingbevevővel szemben.

5.1.2. A lízingdíj megfizetése

A Lízingbeadó pénzügyi lízinget (i) Lízingtárgy Zárt végű lízingje és (ii) Lízingtárgy Nyílt végű lízingje keretében nyújt. A lízing lehet forint kamat alapú lízing, illetőleg euró kamat alapú lízing. Forint kamat alapú lízing esetében a Szerződés devizaneme forint és forintban fizetendő. Euró kamat alapú lízing esetében a Szerződés devizaneme euró és euróban fizetendő.

Lízingbevevő köteles a lízingdíjakat a Szerződés szerinti esedékességig, a fizetés pénznemében a Lízingbeadó által megküldött Terhelési Értesítőben közölt összegnek megfelelő mértékben megfizetni.

Lízingbevevő semmilyen esetben sem mentesül lízingdíj fizetési kötelezettsége alól és – Felek ellentétes tartalmú írásbeli megállapodása hiányában – nem módosul a lízingdíj esedékessége sem, így Lízingbevevő nem hivatkozhat jogszerűen különösen arra, hogy Lízingbeadó Lízingdíj-fizetési ütemtervét vagy Terhelési Értesítőjét nem vette (időben) kézhez; vagy, hogy Eladó hibásan teljesített; vagy ő a Lízingtárgyat nem vette át vagy nem helyezte üzembe; vagy, hogy a Lízingtárgy birtokából kikerült (pl. lefoglalták); vagy az rendeltetészerű használatra alkalmatlanná vált, meghibásodott, megrongálódott vagy megsemmisült, vagy bármely egyéb okból Lízingbevevő azt nem használhatja.

5.1.3. A lízingdíj esedékessége

A Lízingbevevő által Lízingbeadónak fizetendő lízingdíjak esedékességét a Lízingdíj-fizetési ütemterv tartalmazza. Lízingbevevő a Szerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek köteles úgy eleget tenni, hogy legkésőbb az esedékesség időpontjában a fizetendő összeg a Lízingbeadó bankszámláján jóváírásra kerüljön. Amennyiben a Szerződésben feltüntetett esedékesség napja munkaszüneti napra, vagy hétféjére (azaz szombatra, vagy vasárnapra) esik, úgy az esedékesség napja az azt követő első, nem hétféjére eső Banki (munka)nap.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy az általa bármilyen jogcímen a Lízingbeadóhoz átutalt vagy befizetett összeg az alábbi sorrendben kerül jóváírásra Lízingbeadó bankszámláján az egyes Lízingbeadói követelések keletkezési sorrendjét is figyelembe véve: költség, kamat (beleértve a lízingdíj kamatrészét és a késedelmi kamatot is), tőke.

5.1.4. Számviteli bizonylatok

Felek rögzítik, hogy Lízingbeadó a Szerződés alapján részére teljesítendő egyéb fizetési kötelezettségekre vonatkozóan az adó- és számviteli jogszabályoknak megfelelően állít ki Lízingbevevő részére számviteli bizonylatot.

Felek megállapodnak abban, hogy az esedékes lízingdíj, kezelési költség és a késedelmi kamat teljesítésének helye elsősorban a Terhelési Értesítőben vagy egyéb számviteli bizonylatban, ennek hiányában a Lízingdíj-fizetési ütemtervben megjelölt fizetés pénznemének megfelelő bankszámla.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy szerződésszegést követ el és ezért minden olyan költség és kár kizárólag Lízingbevevőt terheli, amely abból fakad, hogy Lízingbevevő az esedékes lízingdíjat, kezelési költséget, illetve a lízingdíjat és a kezelési költséget terhelő késedelmi kamatot nem a Szerződésben meghatározott módon teljesíti. A jelen bekezdésben jelölt szerződésszegés esetén a Lízingbeadó jogosult minden hibásan teljesített fizetési kötelezettség után külön-külön a Lízingbevevőnek késedelmi kamatot felszámítani, amelynek mértékét és egyéb szabályait a Kondíciós Lista tartalmazza.

Felek rögzítik, hogy – amennyiben a Felek a Lízingszerződésben eltérően nem állapodnak meg – akkor Lízingbevevő az esedékes lízingdíjakat és egyéb fizetési kötelezettségeit átutalási megbízással fizeti meg Lízingbeadónak. Amennyiben a Lízingszerződésben vagy az erre vonatkozó külön nyilatkozatban ez rögzítésre kerül, úgy Lízingbeadó jogosult a Lízingbevevőt terhelő lízingdíjakat, vagy a Szerződés alapján fennálló egyéb fizetési kötelezettséget a Lízingbevevő bankszámlájáról csoportos beszedési megbízással érvényesíteni. A Lízingbevevő ez esetben köteles a számlavezető hitelintézete által használt „Felhatalmazás csoportos beszedési megbízással teljesítésére” nyomtatványt vagy egyéb a csoportos

beszedési megbízás Lízingbeadó általi benyújtására alkalmas felhatalmazást legkésőbb a Szerződés hatálybalépésekor szabályszerűen kitöltve és aláírva Lízingbeadó rendelkezésére bocsátani.

5.1.5. Lízingbevevő fizetési kötelezettségeinek késedelme és következményei

Lízingbevevő késedelmes fizetése esetén a késedelmes összeg után Lízingbeadó a Kondíciós Listában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani. Késedelmi kamatfizetési kötelezettség a lízingdíjak esetében a lízingdíj esedékessé válását követő naptól esedékes. A Lízingbevevő egyéb tartozása esetén a késedelmi kamatfizetési kötelezettség a tartozásra vonatkozó Lízingbeadó által Lízingbevevőnek jelen ÁSZF szabályai szerint kézbesített számviteli bizonylatban megjelölt teljesítési határidő leteltét követő naptól kezdődik.

Lízingbevevő fizetési késedelme esetén Lízingbeadó jogosulttá válik az ott meghatározott esetben a Lízingszerződést felmondani és a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket érvényesítsen a Szerződésben foglalt feltételekkel.

5.1.6. Lízingbevevő túlfizetése

Felek túlfizetés alatt a Szerződés teljesítése szempontjából azt értik, ha a Szerződés teljesítése során valamely időpontban az ezen időpontig a Szerződés alapján Lízingbevevő által Lízingbeadó részére megfizetett pénzösszeg meghaladja Lízingbevevőnek az ezen időpontig a Szerződés alapján esedékessé váló tartozásának (beleértve a még ki nem számlázott, illetve Lízingbeadó által még megfizetni nem kért késedelmi kamat összegét is) összegét.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése során túlfizetésbe kerülne, Lízingbeadó a túlfizetés összegét a Lízingbevevő Szerződésben meghatározott bankszámlájára, vagy amennyiben új bankszámlát jelentett be írásban Lízingbeadónál, a legutolsó ilyen írásbeli bejelentés Lízingbeadó általi kézhezvételét követő naptól Lízingbevevőnek a legutoljára bejelentett bankszámlájára utalja át.

Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy Lízingbeadó nem felelős azért, ha Lízingbevevő nem tájékoztatja Lízingbeadót a számlavezető pénzügyi intézeténél, illetve a bankszámlaszámában bekövetkezett változásról. Lízingbeadó nem felelős azért sem, hogy ha Lízingbevevő bejelenti ugyan a változást, de az utalásnál a bejelentés Lízingbeadó általi figyelembevételére a fentiekben meghatározott kezdő időpont előtt a korábbi bankszámláját megszünteti, vagy hogy a Lízingbevevő a visszafizetés esetére nem a fizetés pénznemének megfelelő pénznemű bankszámlát adott meg. Amennyiben a túlfizetés átutalása Lízingbeadó részéről a jelen ponttal összhangban történik, Lízingbevevő Lízingbeadóval szemben semmilyen jogcímen semmilyen polgári jogi igényt nem érvényesíthet a túlfizetés összegének esetlegesen nem a Lízingbevevő bankszámlájára történő utalásából vagy az esetleges kényszerkonverzióból adódó esetleges kárainak megtérítése iránt. A túlfizetés Lízingbevevőnek történő átutalására Lízingbeadó nem köteles, amennyiben az utalás teljesítése érdekében felmerült költségek meghaladják a túlfizetés összegét. Lízingbevevő túlfizetés esetén a túlfizetésneként kimutatott összeg után kamatot, kártérítést vagy kártalanítást Lízingbeadótól nem követelhet.

5.1.7. Lízingdíj-követelés átruházása

Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy Lízingbeadó a Lízingszerződésből eredő követelését másra átruházza. Lízingbeadó az engedményezésről Lízingbevevőt értesíti.

5.1.8. Lizingszerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása

Felek rögzítik, hogy a Lizingszerződésből eredő összes jog és kötelezettség átruházására Lízingbevevő által kizárólag a Lízingbeadó írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor, amelynek feltételei a Felek és a

Lízingbevevő által kijelölt, valamint Lízingbeadó által elfogadott új Lízingbevevő között létrejövő szerződésben kerül rögzítésre.

5.2. A Lízingtárgyak használata

5.2.1. A Lízingbeadó tulajdonjogának védelme

A Lízingbevevő köteles Lízingbeadót haladéktalanul értesíteni és valamennyi, kárveszély elhárítása érdekében szükséges intézkedést saját költségén megtenni, amennyiben a Lízingtárgyak állagában vagy jogi helyzetében változás következik, vagy következhet be, így különösen, de nem kizárólag zár alá vétel, lefoglalás, végrehajtási eljárás, csőd vagy felszámolási eljárás megindulása esetén. Lízingbeadó érdekei védelmében tulajdonosi helyzeténél és a 9.2. pontban (*Lízingbeadó ellenőrzési joga, a Lízingtárgy újraértékelése*) foglalt ellenőrzési jogánál fogva jogosult saját nevében, önállóan minden olyan (hatósági vagy egyéb) intézkedést megtenni, amely tulajdonjogának érvényesülését biztosítja.

A rendelkezési jog kizárólag a Lízingbeadót illeti meg. A Lízingtárgyat a Lízingbevevő nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, illetőleg bármely, a Szerződésen alapuló jogát – a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik személyre nem ruházhatja át.

A Lízingtárgy tulajdoni lapján tulajdonosként a Lízingbeadó szerepel. A Lízingbevevő Lízingtárgyra vonatkozó joga, illetve a lízingbeadás ténye a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül a vonatkozó hatósági nyilvántartás(ok)ba bejegyzésre. Ameddig a Lízingbeadó a Lízingszerződést nem mondja fel, illetve a Lízingszerződés hatálya egyébként nem szűnik meg, Lízingbeadó nem jogosult a Lízingtárgyat megterhelni, azt elidegeníteni, kivéve a Lízingszerződés átruházására irányadó rendelkezések szerint. Lízingbeadó szavatolja, hogy minden esetben, amikor a Lízingszerződés olyan módon szűnik meg, hogy a Lízingtárgy Lízingbevevő, vagy harmadik személy tulajdonába kerül, legkésőbb a tulajdonjog átszállásának időpontjáig intézkedik a maga alapította jelzálogjog törlése iránt. Ezen pontban meghatározott jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, illetve törlésével kapcsolatosan Lízingbevevőt semmilyen költség nem terheli.

5.2.2. Lízingbeadó ellenőrzési joga, a Lízingtárgy újraértékelése

Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgyakat Lízingbevevőnél bármikor ellenőrizni, állapotáról, az üzemeltetés feltételeiről a helyszínen tájékozódni. Lízingbevevő köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani, valamint a Lízingtárgyakkal kapcsolatban, vagy annak használatával Lízingbeadó, illetve bármely hatóság kérésére ill. felszólítására adatokat szolgáltatni.

A Lízingbeadó jogosult a Lízingtárgy havi - helyszíni szemle nélküli - újraértékelésére belső finanszírozói értékelés alapján. A Lízingbeadó jogosult évente egy alkalommal elvégezni helyszíni ellenőrzés keretében a Lízingtárgy újraértékelését. Helyszíni ellenőrzés esetén az újraértékelésre belső finanszírozói értékelés, vagy (igazságügyi) szakértői értékbecslés alapján megállapított piaci érték alapján kerül sor.

Amennyiben a Lízingbeadó szükségesnek ítéli meg, a Lízingbevevővel előzetesen egyeztetett időpontban a Lízingtárgyra beléphet a Lízing futamidő alatt, annak érdekében, hogy a Lízingtárgy általános állapotát megvizsgálhassa, illetve ellenőrizhesse, hogy a Lízingbevevő teljesítette-e a Lízingtárggyal kapcsolatos kötelezettségeit.

Amennyiben az értékelés alapján a Lízingbeadó megállapítja, hogy a Lízingtárgy értékében jelentős (legalább 10%-ot elérő) értékcsökkenés következett be, jogosult további Biztosítékot kérni, a fizetési feltételeket módosítani. Amennyiben ezen kötelezettségének a Lízingbevevő nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.2.3. A Lízingtárgy használata, hasznosítása

(a) Lízingbevevő a Szerződés hatálya alatt és szerződésszerű teljesítése esetén jogosult a Lízingtárgyak kizárólagos használatára. A Lízingbevevő kizárólagos joggal jogosult a Szerződés hatálya alatt a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingszerződésben meghatározott célra/célokra a rendeltetésszerű használatnak megfelelően birtokolni és használni.

(b) Az Adásvételi Szerződésben foglalt feltételek teljesülését követően Eladó (illetve Lízingbeadó) a Lízingtárgyat Lízingbevevő birtokába adja, amellyel egyidejűleg Lízingbeadó – amennyiben Lízingbeadó kifejezetten ellentétesen nem nyilatkozik – a Lízingtárgy birtoklásának és használatának jogát a Szerződésben foglalt feltételekkel és időhatározással Lízingbevevőre ruházza. Az átadás-átvétel, illetve birtokbaadás hiányában a Lízingbevevő nem jogosult a Lízingtárgy birtoklását, használatát, hasznosítását megkezdeni.

(c) Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a kárenyhítéssel, kárelhárítással, kárrendezéssel, a Lízingtárgy kijavításával, illetve helyreállításával kapcsolatos kötelezettségek a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerint terhelik abban az esetben is, ha Lízingtárgyat a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja.

Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingtárgyat a saját érdekkörén kívül felmerült okból nem használhatja, szerződésmódosítási igénnyel élhet a Lízingbeadó felé.

A Lízingbevevő kizárólagos joggal jogosult a Lízingszerződés hatálya alatt a Lízingtárgyat kizárólag a Lízingszerződésben meghatározott célra/célokra, és a rendeltetésszerű használatra vonatkozó előírásokat betartva hasznosítani. A Lízingtárgy bármilyen hasznosítása a Lízingbevevő Lízingszerződésen alapuló jogából ered, ennek megfelelően mindennemű használat és birtoklás a Lízingbeadó jogán történik.

(d) A Lízingbevevő, illetőleg a Biztosítéknnyújtó Személy csak a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a Lízingtárgyat és a fedezeti ingatlant teljes egészében vagy részben a Szerződésben meghatározott céltól eltérő célra használni, hasznosítani, illetőleg bérbeadni. A Lízingbeadó a hozzájárulását ehhez csak akkor tagadhatja meg, ha a Lízingbeadó tulajdonosi jogainak gyakorlását, vagy a Lízingbevevőnek a Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítését, vagy a Lízingbeadó megítélése szerint a Lízingtárgy állapotát az eltérő célú használat, hasznosítás, illetőleg bérbeadás veszélyezteti. A Lízingbeadó tulajdonosi jogainak gyakorlását a bérbeadás akkor veszélyezteti különösen, ha a bérleti jogviszony nem szűnik meg a Lízingszerződés felmondásával, megszűnésével. A Lízingbevevő, illetőleg a Biztosítéknnyújtó Személy köteles a tervezett bérbeadás esetén a bérlővel megkötni szándékozott összes megállapodást a Lízingbeadónak bemutatni és írásbeli hozzájárulást kérni, illetőleg tervezett eltérő célú használat, hasznosítás esetén erre vonatkozóan a Lízingbeadó hozzájárulását kérni. Lízingbeadó hozzájárulása a bérleti szerződés hatálya alá léptető feltétele.

(e) A Lízingbeadó nem felel az olyan károkért, amelyek a Lízingtárgy használatából/hasznosításából vagy nem-használatából/hasznosításából, illetve nem rendeltetésszerű használatából/hasznosításából erednek.

5.2.4. Érték- és állagbefolyásoló változtatások

Lízingbevevő a Lízingtárgyak átalakítását, Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezheti el. Lízingbevevő a Lízingtárgyakon olyan módosítást, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a normál amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, kizárólag Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet. Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Lízingtárgyakba általa beépített tartozékokkal, vagy általa végrehajtott módosításokkal bekövetkezett értéknövekedést függetlenül attól, hogy ahhoz Lízingbeadó hozzájárult - a Lízingbeadó semmilyen esetben sem téríti meg, viszont a Lízingbevevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely Lízingbeadót abból az okból éri, hogy Lízingbevevő a jelen pontban foglaltakat megszegte.

5.3. Kárveszély viselése, biztosítás, káresemény bekövetkezése

5.3.1. Teljes felelősség

Lízingbevevőt a Lízingtárgy birtokának átruházását követően teljes felelősség terheli a Lízingtárgyban bekövetkezett károkért.

5.3.2. Eljárás a Lízingtárgy megrongálódása esetén

A Lízingtárgy megrongálódása esetén függetlenül attól, hogy ez Lízingbevevőnek felróható okból történt-e vagy sem, Lízingbevevő köteles saját választása szerint a Lízingtárgyat a károsodást megelőző állapotba a szokásos gyakorlatból eredő elvárható időn belül helyreállítani, vagy a megrongálódástól számított 15 (tizenöt) Banki (munka)napon belül kifizeti a Teljes Tartozás és – Nyílt végű lízing esetén a Maradványérték bruttó összegét. A Lízingtárgy helyreállítása esetén Lízingbevevő nem támaszthat igényt a díjfizetés csökkentésére vagy megszüntetésére, illetve bármiféle kártérítésre.

5.3.3. Biztosítások

Amennyiben Felek a Szerződésben eltérően nem rendelkeznek Lízingbevevő köteles a Lízingbevevő által elfogadott feltételekkel a Lízingtárgy vonatkozásában teljes körű vagyoni – és felelősségbiztosítást kötni, és a vagyonszükséglet és a felelősségbiztosítást Lízingbevevő köteles a Szerződés teljes ideje alatt fenntartani, annak díjait, valamint egyéb költségét hiánytalanul határidőben megfizetni.

Lízingbevevő köteles bármilyen káresemény bekövetkeztét követő 24 órán belül értesíteni a biztosítót és a Lízingbevevőt. A káresemény bekövetkeztét követően a Lízingbevevőnek egy (1) éve van a Lízingtárgy helyreállítására. A Lízingtárgy helyreállításának elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Biztosítási szerződések hatályának a Szerződés Teljes Tartozás és Nyílt végű lízing esetén – a Maradványérték bruttó értékének megfizetésével történő megszűnését követő fenntartásáról és ennek érdekében a Biztosítási szerződések módosításáról – különösen a Biztosítási szerződések alanyai vonatkozásában – Lízingbevevő köteles a biztosító társasággal megállapodni.

5.3.4. A Biztosítási szerződések alanyai

Már a biztosítási ajánlatokban is, valamint később a Biztosítási szerződésekben (biztosítási fedezetet igazoló dokumentumokban) Lízingbevevő köteles a "Díjfizető" rovatába – amennyiben a Szerződésben rögzített feltételek eltérően nem rendelkeznek – Lízingbevevőt, a Lízingtárgyak tulajdonosa és a „(társ)Biztosított” rovatába Lízingbevevőt megjelölni. A jelen pontban foglalt megjelölések célja, hogy a biztosítási esemény bekövetkezése esetén a biztosítási összeg közvetlenül Lízingbevevőnek kerüljön megfizetésre.

5.3.5. A Biztosítási szerződés módosítása és megszűnése

Amennyiben Lízingbevevő a Lízingszerződés hatálya alatt a Biztosítást módosítani vagy megszüntetni kívánja, köteles ezt előzetesen Lízingbevevőnek írásban bejelenteni, és a Biztosítás megszüntetése esetén köteles más biztosítótársaságnál új Biztosítást kötni, amely Biztosításnak és a Biztosítás megkötésére vonatkozó eljárásban meg kell felelnie a 7. fejezetben előírtaknak.

5.3.6. Biztosítási díj

Abban az esetben, ha a Lízingbevevő nem tett eleget biztosítási díjfizetési kötelezettségének, és erről őt a biztosító társaság tájékoztatta, Lízingbevevőnek jogában áll a díjak fizetése, mely esetben azonban Lízingbevevő köteles a Lízingbevevő jelen pontban rögzítettekkel kapcsolatban felmerült összes kiadását

megtéríteni. Amennyiben a biztosító Lízingbeadótól jelen pont alapján téves összegű díjat követelt, és azt a Lízingbeadó megfizette, Lízingbevevő köteles Lízingbeadónak a téves összeget megfizetni, azonban az ebből adódó kárának megtérítését Lízingbeadótól nem, hanem kizárólag a biztosítótól követelheti. A jelen pont alapján Lízingbeadó által a biztosító társaságnak megfizetett összegek Lízingbevevő általi megtérítésére közvetített szolgáltatásként tovább számlázott összegekre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.3.7. Biztosítási titok alóli felmentés

Lízingbevevő a biztosítási titok alóli felmentésként feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító társaság a Lízingtárgyra vonatkozó valamennyi a Lízingbevevő által megkötött biztosításról, a biztosítási fedezetet igazoló dokumentum kiállításának elmaradásáról és annak okáról, a biztosítások megszűnéséről és annak okáról, a káresemény bekövetkezéséről, a kárrendezésről és az esetleges kárkifizetésről bármely adatot, információt, ténytet átadjon Lízingbeadónak.

5.3.8. A kártérítés jogosultja

Káresemény esetén a közvetlenül pénzben kifizetett kártérítés jogosultja a Lízingbeadó. A biztosító kizárólag a Lízingbeadó írásbeli előzetes hozzájárulása esetén fizetheti ki a kártérítést közvetlenül kivitelezőnek/szerviznek. Lízingbeadó a kártérítés beérkezését követően haladéktalanul elszámol Lízingbevevővel.

5.3.9. Megsemmisülés

A Lízingszerződés tárgyát képező valamennyi Lízingtárgy megsemmisülése (a jelen pont vonatkozásában a továbbiakban együttesen: a Lízingszerződés lehetetlenülése) esetén a Lízingszerződés a biztosító által fizetett kártérítés Lízingbeadó számláján történő jóváírásának napján vagy a kárigény biztosító általi elutasításának Lízingbeadó által történő kézhezvételének napján megszűnik. Amennyiben a Lízingbevevő – a Lízingszerződés alapján Vagyonbiztosítási szerződést a Lízingtárgyra nem kötött, akkor a Lízingbeadó a Lízingszerződés lehetetlenüléséről történő tudomásszerzésének napján szűnik meg a Lízingszerződés. Lízingbevevő a káresemény bekövetkezése és a Lízingszerződés lehetetlenülés miatti megszűnésének időpontja között a lízingdíjakat és egyéb fizetési kötelezettségeit a Szerződés szerint köteles teljesíteni.

Felek a kártérítési összeg Lízingbeadó bankszámláján történő jóváírásának napjától számított 15 napon belül elszámolnak egymással akként, hogy a kártérítési összegből Lízingbeadó megtartja a Lízingbevevő Lízingszerződés megszűnésének napján fennálló Teljes Tartozásának és – Nyílt végű lízing esetén – a Maradványérték bruttó összegének megfelelő összeget és köteles az ezt követően fennmaradó összeget a befolyt kártérítési összeg pénznemében Lízingbevevőnek haladéktalanul megfizetni. Amennyiben azonban a kártérítési összeg nem fedezi a Lízingbeadót illető Teljes Tartozást és – Nyílt végű lízing esetén – a Maradványérték bruttó összegét, úgy a különbözetet Lízingbevevő haladéktalanul köteles megfizetni a Lízingbeadó részére.

6. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

6.1. A módosítás általános szabályai

Módosítás alatt értik a Felek a Szerződés bármely rendelkezésének (kivéve a Kamatbázis) módosítását, a Szerződés új rendelkezésekkel történő kiegészítését, egyes rendelkezések – az ÁÜF/ÁSZF esetén esetlegesen a teljes egészének - hatályon kívül helyezését, új ÁÜF/ÁSZF bevezetését.

Amennyiben az ÁSZF jelen 7. pontja a Lízingbevevő Szerződés felmondására vonatkozó jogáról rendelkezik, azon a Lízingbevevő alábbiakban meghatározott jogát kell érteni:

- (a) jogosultság a Szerződés az ÁSZF/ÁÜF-ben (vagy Finanszírozási Szerződésben -ben meghatározott módon történő teljes előtörlesztéssel történő megszüntetésére, vagy
- (b) amennyiben a Szerződés a Felek között még nem jött létre, jogosultság a jogviszonytól való – ide nem értve a Biztosítéki Szerződéseket – AXON-hoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal történő elállásra.

Az ÁSZF jelen pontjának rendelkezései irányadóak a Szerződés módosítására azzal, hogy amennyiben a Finanszírozási Szerződés, illetve az ÁÜF a Szerződés módosítására vonatkozóan bármely rendelkezést tartalmaz, amely a jelen ÁSZF 7. pontjában foglaltakkal nem ellentétes, azon rendelkezés a Felek Szerződéssel létrejött jogviszonyában hatályos és alkalmazandó.

6.2. Szerződésmódosítás a Felek közös megegyezésével

- (a) Az AXON és a Lízingbevevő korlátozás nélkül jogosult a Szerződést egyező akarattal, írásban módosítani. A Szerződés tartalmazhat olyan rendelkezéseket, amelyek alapján a Szerződésnek egyoldalú szerződésmódosításnak nem minősülő módosítására az AXON A Lízingbevevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával kerülhet sor.
- (b) A Lízingbevevő a Szerződés módosítását kizárólag írásban, vagy elektronikus úton személyesen vagy az ÁÜF-nek megfelelően igazolt képviselője útján kezdeményezheti. A szerződésmódosítási kérelem elfogadása és a szerződésmódosítás hatályba lépése előtt AXON további dokumentumok rendelkezésre bocsátását, további Biztosítékok nyújtását követelheti és a szerződésmódosítással kapcsolatos szerződésmódosítási díj megfizetését követeli A Lízingbevevőtől.

6.3. Egyoldalú Szerződésmódosítás a Fogyasztóval kötött Szerződés esetén (jelen pontban fogyasztói szerződések)

- (a) Az egyoldalú szerződésmódosításra vonatkozó fogalmak:

fogyasztói árindex: egy adott ország háztartásainak átlagos fogyasztására jellemző olyan mutatószám, amely a fogyasztói árak időbeli alakulását mutatja meg meghatározott időszakra – jellemzően 1 évre – vonatkozóan.

- (b) Az AXON a fogyasztói szerződések esetén a Lízingbevevő számára kedvezőtlen egyoldalú szerződésmódosítás jogát a jelen 5. pontban, a vonatkozó Szerződésekben és a Kondíciós Listában rögzített feltételek szerint jogosult gyakorolni.
- (c) Fogyasztói szerződés esetén az AXON a Lízingbevevő számára hátrányosan kizárólag a fogyasztói szerződésben megállapított hitelkamat, Kamatfelár, költség és díj egyoldalú módosítására jogosult. Egyéb feltétel, ideértve az egyoldalú módosításra vonatkozó kikötést is, egyoldalúan, a Lízingbevevő számára hátrányosan nem módosítható.
- (d) Az AXON a legfeljebb 3 éves futamidejű fogyasztói szerződést annak teljes futamidejére a Szerződésben meghatározott fix kamatozással, vagy a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia Kamatlábhoz kötött változó kamatozással és fix Kamatfelárral nyújthat. Az AXON a Szerződés kamatfeltételeit a Lízingbevevő számára hátrányosan nem jogosult egyoldalúan módosítani.
- (e) Az AXON a 3 évet meghaladó futamidejű fogyasztói szerződést a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Referencia Kamatlábhoz kötött változó kamatozással és annak teljes futamidejére vagy legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített Kamatfelárral,

legalább 3 éves Kamatperiódusokban rögzített hitelkammattal, vagy fix kamatozással nyújthat. Az utolsó Kamatperiódus időtartama 3 évnél rövidebb is lehet.

- (f) Az AXON az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy Kamatfelár mértékét a Kamatperiódus lejártát megelőző 120. napi Kamatváltoztatási mutató, illetve Kamatfelár-változtatási Mutató figyelembevételével állapítja meg.
- (g) Referencia Kamatlábhoz kötött kamatozású fogyasztói szerződés esetén az AXON a Referencia Kamatláb mértékét a Szerződésben meghatározott referenciakamat futamidejének megfelelő időközönként igazítja a Referencia Kamatlábhoz. Ennek során az AXON a fordulónapot megelőző hónap utolsó Banki (munka)napja előtt kettő (2) nappal érvényes Referencia Kamatlábat, Jegybanki Alapkamattal alkalmazása esetén az érvényes Jegybanki Alapkamattal tekinti irányadónak. Az AXON a Lízing futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal, az egyes Kamatperiódusok lejártát után jogosult a hitelkamat és a Kamatfelár módosítására. Ennek során az AXON a hitelkamatot legfeljebb a Kondíciós Listában meghatározott a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatváltoztatási mutató, a Kamatfelárat legfeljebb a Szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási Mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja. Ha az AXON a kamatmódosítás során a Kamatváltoztatási mutató, illetve a Kamatfelár-változtatási Mutató által lehetővé tett mértéknél kedvezőbb kamatot, illetve Kamatfelárat alkalmazott, az AXON a későbbi Kamatperiódusokban jogosult a kamat, illetve a Kamatfelár mértéke tekintetében adott kedvezményt – annak erejéig – a csökkentendő kamat, illetve Kamatfelár mértékébe betudni. Ha a fogyasztói szerződés egyoldalú módosításának alapjául szolgáló feltételek a kamat, a Kamatfelár csökkentését teszik lehetővé, az AXON-nak ezt a szerződéses kötelezettsége részeként a Fogyasztó javára érvényesíteni kell.

A Referencia Kamatlábhoz kötött Kamatlábra tekintettel felek rögzítik, hogy AXON papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatást ad a Lízingbevevő részére a Referencia Kamatláb változásról.

Az AXON nyilvántartja és honlapján elérhetővé teszi a Kamatláb kiszámításához általa felhasznált Referencia Kamatláb, Kamatváltoztatási mutató és Kamatfelár-változtatási mutatók korábbi adatait, valamint alkalmazásának időszakát.

- (h) Az AXON a fogyasztói szerződésben meghatározott költséget, díjat jogosult a Lízingbevevő hátrányára módosítani, a módosításnak összhangban kell állnia a költség növekedésével. Az AXON a Kondíciós listában, a Hirdetményben és a Szerződésben meghatározott díjat legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével, vagy hatósági ár esetén a hatósági árváltozásnak megfelelően jogosult emelni. Az emelésre évente egyszer, április 1-jei hatállyal, ill. hatósági árváltozás esetén annak életbelépésével egyidejűleg kerülhet sor.

AXON jogosult a Lízingbevevő terhére hátrányosan egyoldalúan olyan költséget megállapítani és módosítani – annak növekedésével arányosan – amelyet tételesen meghatároz és amely költség a szerződés megkötése, módosítása és a Lízingbevevővel való kapcsolattartás során közvetlenül a Lízingbevevő érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a Lízingbevevőre áthárítható módon merült fel. A Felek rögzítik, hogy az előbbieket szerint egyoldalúan megállapítható és a Lízingbevevővel szemben érvényesíthető költségek nem kizárólagosan a következők:

- közjegyzői okirat költsége
- pótfedezet esetén a pótfedezeti ingatlan jelzálogbejegyzésének költsége
- levelezési költség
- közjegyzői felmondás költsége

- Finanszírozás Tárgyának visszaszámaztatása során felmerülő költségek, amennyiben a Lízingbevevő nem együttműködő
- visszabirtoklással megbízott cég munkadíja, kiszállási költsége
- eljárás ténytanúsításával megbízott közjegyző munkadíja
- zárfeltörés és helyreállítás költsége
- műszaki állapotfelmérés költsége
- közmű változás bejelentés kezdeményezése, közös képviselő felkeresése
- Finanszírozás Tárgyában keletkezett kárral összefüggő feljelentési költség
- takarítás és lomtalanítással összefüggő költség.

Az AXON a fogyasztói szerződésben meghatározott költség csökkenése esetén köteles a Szerződést a Lízingbevevő javára egyoldalúan módosítani. A módosításra a költségcsökkenés felmerülésekor kerül sor.

AXON a kamaton kívüli díj fizetését – ide nem értve a szerződéskötési díjat és a Lízingbevevő általi előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó költségei fejében megállapítható díjat – tételesen rögzítve, a szerződéskötéssel, a szerződés módosításával és megszüntetésével, valamint ügyviteli költségeivel összefüggésben köthet ki. Ezen díjakat az AXON legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti. Felek rögzítik, hogy az előbbieket alapján az AXON által érvényesített díjak a következők:

- szerződéskötési díj
- előtörlesztési díj
- egyéb szerződésmódosítási díj (nem elő-, vagy végtörlesztés esetén) - ügyintézési díj - egyenlegközlő díja
- fizetési felszólítás díja
- monitoring díj
- fizetési átütemezés díja
- szerződés másolat díja
- rendkívüli számla/fizetési értesítő díja
- szerződés módosítás díja

Az AXON a fentiek szerinti díjakat évente egy alkalommal, április 1. napjával hatályos időponttal módosíthatja.

A díjak módosítása során az AXON a Lízingbevevő javára bekövetkező változások érvényesítésére is köteles. Az AXON új díjat vagy költséget nem vezethet be a módosítás során.

- (i) A Szerződés kamatfeltételeinek egyoldalú módosítása esetén az AXON a Kamatperiódus lejártát megelőző legalább kilencven (90) nappal közvetlenül papíron vagy más tartós adathordozón tájékoztatja az Ügyfelet az új Kamatperiódusban alkalmazott kamat vagy Kamatfelár mértékéről, a módosítást követően fizetendő törlesztőrészek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a törlesztőrészek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről, azzal, hogy a Referencia Kamatlábhoz kötött Kamatláb esetén az AXON a Fogyasztót rendszeresen a honlapján és az ügyfelek számára nyitva álló helyiségében közzététel útján tájékoztatja a Referencia Kamatláb változásáról.

Amennyiben AXON a Szerződés bármely elemét egyoldalúan módosítja (az Ügyfél számára akár kedvezően, akár kedvezőtlenül), úgy a módosításról az Ügyfelet annak hatálybalépését legalább hatvan (60) nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben kifüggesztett Hirdetmény útján tájékoztatja, továbbá a módosítást az Ügyfél számára az AXON internetes honlapján (www.axonleasing.hu) is elérhetővé teszi.

A (60) napos határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapnak megfelel, ha pedig ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hó utolsó napján.

- (j) A Lízingbevevő jogosult a Szerződést költség – és díjmentesen felmondani, ha a Szerződésben meghatározott Kamatperiódus lejártá után a kamat, illetve a Kamatfelár (vagy Kamatláb) mértéke az újabb Kamatperiódusban a Lízingbevevő számára hátrányosan változik. A felmondás akkor érvényes, ha azt a Lízingbevevő a Kamatperiódus lejártát 60 nappal megelőzően közli az AXON-nal, és a Teljes Tartozását, illetve Nyílt végű lízing esetén ezen felül a Maradványértéket legkésőbb a Kamatperiódus utolsó napján megfizeti. A felmondással kapcsolatban az AXON költséget és díjat nem számíthat fel.

6.4. Egyoldalú Szerződésmódosítás nem Fogyasztóval kötött Szerződés esetén

Az AXON jogosult a jelen ÁSZF 7.3. pontja alá nem tartozó Szerződés esetén a Szerződésben kikötött kamatot, díjat, költséget egyoldalúan módosítani a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül, az alábbiakban rögzített egy, vagy több feltétel (a továbbiakban: **Módosító Feltételek**) megváltozása, bekövetkezése/felmerülése alapján:

6.4.1. A jogi, szabályozói környezet változása

- (a) az AXON – Finanszírozási Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő - tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó, vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés, vagy az AXON-ra kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- (b) az AXON – Finanszírozási Szerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása.

6.4.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

Az AXON forrásköltségeinek változása forintban vagy bármely devizában/pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- (a) a Jegybanki Alapkamat, illetve a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- (b) a bankközi pénzügyi kamatlábak változása/hitelkamatok változása,
- (c) a Magyar Állam vagy az AXON, illetve a refinanszírozó bank által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- (d) az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- (e) Magyarország hitelbesorolásának változása,
- (f) refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása, vagy ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- (g) a refinanszírozást biztosító lekötött ügyfélbetétei kamatának változása.
- (h) a refinanszírozó bank, vagy a refinanszírozó bank részére hitelt nyújtó által nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának változása,
- (i) a refinanszírozó bank, vagy a refinanszírozó bank
- (j) nemzetközi bankcsoportja kockázati megítélésének változása (credit default swap),
- (k) a forint vagy bármely deviza konvertibilitásában bekövetkezett változás,
- (l) a forint vagy bármely deviza fel-, illetve leértékelése,
- (m) nemzetközi pénz- és tőkepiaci tranzakciókban való részvételi jogosultság korlátozódása, szűkülése,
- (n) a refinanszírozó bank által felszámított refinanszírozási kamatláb, illetve hiteldíj módosulása, illetve a refinanszírozó bank kockázati megítélésének változása, vagy annak működésében bekövetkező jelentős változás,
- (o) az AXON részére nyújtott kezesség- vagy garanciavállalás, illetve hitelbiztosítás díjának változása,

- (p) pénz – és tőkepiacok teljes vagy részleges lefagyása, likviditás időleges vagy tartós megszűnése (piaci zavar esemény),
- (q) pénz-, tőke- és ingatlanpiaci árazási torzulások kialakulása,
- (r) hazai vagy külföldi bank (ok) ellen indult felszámolási vagy csődeljárás,
- (s) hazai és /vagy nemzetközi bankközi fizetési rendszer átmeneti vagy tartós leállása.

6.4.3. A Lízingbevevő kockázati megítélésének megváltozása

- (a) A Lízingbevevő körülményeiben bekövetkezett változás (ideértve a Lízingbevevő likviditásának változását, bonitásának, illetve fizetési moráljának változását), amely vagyoni helyzetét, fizetőképességét negatívan befolyásolja, gazdasági társaságok és egyéb vállalkozások esetében a Lízingbevevő pénzügyi mutatóinak (pl. árbevétel, nyereség, tőkehelyzet, likviditás) romlása, gazdasági társaságok és egyéb vállalkozások, illetve jogi személyek esetén a Lízingbevevő tevékenységét ellenőrző hatóságok, illetve szervezetek által a Lízingbevevő tevékenységére vonatkozóan tett negatív megállapítások, illetve vele szemben alkalmazott szankciók.
- (b) Az AXON vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy az AXON belső adóminősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó pénzügyi lízing, vagy kölcsön ügyletek, illetve Ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- (c) A nyújtott pénzügyi szolgáltatás fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett csökkenés elére a 10%-os változást.
- (d) Az AXON által nyújtott pénzügyi szolgáltatás fedezetéül szolgáló Biztosítékok értékében bekövetkezett változás.
- (e) A Lízingbevevő szerződésszegő magatartása, ideértve a Finanszírozási Szerződésben vállalt fizetési kötelezettség elmulasztását vagy késedelmes teljesítését.
- (f) Egyes ügyfélszegmensek vagy termékcsoportok kockázatának, illetve kockázati tényezőinek változása, figyelemmel az adott termékcsoportba vagy ügyfélszegmensbe tartozó Finanszírozási Szerződések szerződésszerű és nem szerződésszerű teljesítésének arányára.

6.4.4. Az AXON működési költségeit meghatározó feltételek megváltozása

- (a) a fogyasztói árindex változása,
- (b) az AXON működési költségeit jelentős mértékben meghatározó egyes gazdasági tényezők és költségek változása (pl. közüzemi díjak, postai, távközlési szolgáltatások díjának emelkedése),
- (c) az AXON által harmadik személlyel kötött szerződésben meghatározott vagy jogszabályban megállapított díjak, költségek mértékének vagy összegének megváltozása (pl. a kiszervezett tevékenységet végző vállalkozások, GIRO Zrt., az AXON által a Lízingbevevő javára/érdekében igénybe vett közvetített szolgáltatások díjtételeinek változása),
- (d) az AXON bármely tevékenységéhez kapcsolható közteher (pl. adó-) változása.

6.4.5. Az AXON tevékenységét befolyásoló egyéb feltételek:

- (a) a Szerződésben meghatározott Finanszírozás Tárgyával kapcsolatos változások (Finanszírozás Tárgya(i)nak fizikai amortizációja az AXON által megbízott független műszaki szakértő szakvéleménye szerint meghaladja a hasonló korú és típusú tárgy(ak) rendeltetésszerű használat melletti értékcsökkenését, a Finanszírozás Tárgya(i)val kapcsolatos hatósági eljárásokkal összefüggő adók, illetékek, hatósági díjak, vám, bírságok, biztosítási díjak, valamint egyéb költségek változása.

A Módosítási Feltételekben meghatározott valamely feltétel vagy körülmény változása önmagában nem feltétlenül eredményezi a Szerződés kamat-, díj-, vagy költségelemének módosítását. Az AXON a Módosítási Feltételekben meghatározott feltételek és körülmények változása együttes hatásainak vizsgálata és alapos elemzése alapján dönt a Szerződés kamat-, díj-, vagy költségelemének egyoldalú módosításáról. Ebben az esetben a Szerződés kamatot, díjat, költséget érintő, a Lízingbevevő számára kedvezőtlen módosítását az AXON a módosítás hatályba lépését tizenöt nappal megelőzően

Hirdetményben és/vagy az AXON Kondíciós Listájában teszi közzé, illetve, ha a módosítással érintett kamat, díj, vagy költség nem a Kondíciós Listában került kikötésre, arról az Ügyfelet írásban is értesíti.

A Szerződés egyoldalúan nem módosítható új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek Szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, a Lízingbevevő számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A Lízingbevevő Hirdetményben történő tájékoztatása során a Lízingbeadó biztosítja, hogy megállapítható legyen, melyik kamat-, díj- vagy költségelem milyen mértékben változik és a Lízingbevevő számára elérhetővé teszi a módosítás okait.

6.4.6. Az AXON jogosult a jelen ÁSZF 6.3. pontja alá nem tartozó Szerződés esetén a kamat-, díj- és költségelemet nem tartalmazó egyéb szerződési feltételeket, illetve a jelen ÁSZF-et a Lízingbevevőre kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani a Módosítási Feltételek alapján. Amennyiben a Lízingbevevő a módosított szerződési feltételeket magára nézve nem fogadja el, úgy jogosult az AXON-nal megkötött, és a módosítással érintett Szerződését/Szerződéseit a módosítás hatálybalépésének napjáig írásban felmondani. Amennyiben a Lízingbevevő e határidőn belül felmondási jogával nem él, és a fennálló Teljes Tartozást és Nyílt végű lízing esetén a Maradványértéket az AXON részére nem fizeti meg, a módosított kondíciók a Lízingbevevő részéről elfogadottnak tekintendők.

AXON a jelen pont szerinti Szerződés kamatot, díjat, vagy költséget nem érintő egyéb szerződési feltételeinek fentiek szerinti módosítása esetén a módosított szerződési feltételekről, a módosítás hatályba lépéséről és a módosítás megtekinthetőségéről a módosítás hatálybalépését megelőző tizenöt (15) nappal értesíti Ügyfelet

- (a) amennyiben a módosítás az ÁÜF-et érinti, Hirdetmény útján közzététellel;
- (b) amennyiben a módosítás a ÁSZF-et érinti, Hirdetmény útján közzététellel, vagy írásban közvetlenül;
- (c) amennyiben a módosítás a Szerződés egyéb részeit érinti, írásban közvetlenül.

6.5. A nem Fogyasztó Lízingbevevő számára nem kedvezőtlen egyoldalú módosítás

Az AXON jogosult a Szerződést – amennyiben a módosítás a Finanszírozási Szerződést, vagy annak az alábbiakban fel nem sorolt mellékleteit érinti - a Lízingbevevőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal vagy – amennyiben a módosítás a Kondíciós Listát, vagy az ÁSZF-et, vagy az ÁÜF-et érinti - Hirdetmény illetve a módosított Kondíciós Lista közzététele útján, vagy postai/minősített elektronikus úton bármikor indokolás nélkül egyoldalúan módosítani, amennyiben a módosítás a Lízingbevevő számára nem kedvezőtlen. A jelen pontban meghatározott módosításról az AXON legkésőbb a módosítás hatályba lépése napját megelőző tizenöt (15) nappal korábban értesíti az Ügyfelet a fenti módon. A Lízingbeadó Hirdetmény útján ad tájékoztatást a módosítás tényéről, az ellenérték új mértékéről, és postai/ minősített elektronikus úton a módosítást követően fizetendő Törlesztőrészletek várható összegéről, és ha ennek kapcsán a Törlesztőrészletek száma vagy a törlesztés gyakorisága változik, ennek tényéről.

6.6. A Szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházása.

Felek rögzítik, hogy A Lízingbevevő hozzájárul ahhoz, hogy az AXON a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit ill. követelését harmadik személyre átruházza, valamint, hogy az AXON ebből a célból tárgyalásokat folytasson és a követelésekre vonatkozó valamennyi releváns információt adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltassa. A Lízingbevevő a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, illetve követeléseit kizárólag az AXON előzetes írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

7. NYILATKOZATOK ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

7.1 Nyilatkozatok

A Lízingbevevő, az alábbi nyilatkozatokat teszi, illetve amennyiben a Fogyasztó Lízingbevevőre alkalmazandó, a Fogyasztó Lízingbevevő az alábbi nyilatkozatokat teszi:

7.1.1 Jogállás

A Lízingbevevő a magyar jogszabályoknak megfelelően bejegyzett és érvényesen létező gazdasági társaság. A Lízingbevevőnél nincsenek folyamatban olyan társasági jogi változások, amelyek még nem kerültek bejelentésre a cégbíróságnál vagy amelyekkel kapcsolatban a cégbírósági eljárás még nem fejeződött be. Fogyasztó esetén: a Lízingbevevő nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgár.

7.1.2 Végrehajthatóság

A Lízingbevevő által a Finanszírozási Szerződésben és Biztosítéki Szerződésekben vállalt kötelezettségek jogszerű, érvényes, kötelező érvényű és végrehajtható kötelezettségek.

7.1.3 Ellentét hiánya

A Finanszírozási Szerződés és Biztosítéki Szerződések Lízingbevevő általi aláírása és az azokban foglalt kötelezettségek teljesítése a Szerződés aláírása napján nem áll ellentétben:

- (a) egymással;
- (b) a Lízingbevevőre alkalmazandó bármely jogszabállyal;
- (c) a Lízingbevevő bármely társasági okiratával (például: létesítő okirat, legfőbb szervi határozat, ügyrendek);
- (d) olyan szerződéssel, más okirattal vagy egyéb dokumentummal, amelyben a Lízingbevevő szerződő fél vagy amelynek a rendelkezései a Lízingbevevőre vagy annak eszközeire kötelezőek.

7.1.4 Jogosultság és felhatalmazás

A Lízingbevevő megfelelő felhatalmazással rendelkezik arra, és megtett mindent annak érdekében, hogy megfelelő felhatalmazással rendelkezzen ahhoz, hogy a Finanszírozási Szerződést és a Biztosítéki Szerződéseket aláírja, teljesítse az ezekben foglalt kötelezettségeit.

7.1.5 Adók

- (a) A Finanszírozási Szerződés alapján a Lízingbevevő által fizetendő összegek bármely adó levonása nélkül fizethetők meg.
- (b) A Lízingbevevő az alkalmazandó adójogszabályok szerint teljesítette adókötelezettségeit és nincs lejárt vagy meg nem fizetett adójellegű követelés vele szemben.
- (c) A Lízingbevevőre befizette a rá kivetett adókat.

7.1.6 Bejelentési és illetékfizetési kötelezettség nem léte

Egyetlen Finanszírozási Szerződést vagy és Biztosítéki Szerződést sem szükséges magyar bíróságnál vagy hatóságnál bejelenteni, bejegyeztetni vagy nyilvántartásba venni és sem illetéket, sem más, ehhez hasonló díjat nem kell fizetni a Finanszírozási Szerződéssel kapcsolatban, kivéve (i) a jelen Finanszírozási Szerződés és a Biztosítéki Szerződések közjegyzői okiratba foglalását, (ii) az ingatlan jelzálogszerződés szerint alapítandó jelzálogjog bejegyeztetését, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom feljegyeztetését, valamint a vételi jogot biztosító

szerződés szerinti vételi jog bejegyeztetését az illetékes földhivatalnál vagy Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba, (iii) a ingó jelzálogszerződés, a követelés terhelő zálogszerződés szerint alapított zálogjog bejegyzését a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba, valamint (iv) a Finanszírozás Tárgyának megszerzésére vonatkozó illetékek, díjak megfizetését a földhivatali eljárás során.

7.1.7 Felmondási Esemény és egyéb események hiánya

Nem áll fenn olyan esemény vagy körülmény, amely szerződésszegésnek minősül a Lízingbevevő bármely szerződéseiben, jogszabályokban, rá vonatkozó hatósági határozatokban, döntésekben vagy vagyontárgyaira vonatkozóan.

7.1.8 Teljes feltárás

- (a) A Lízingbevevő által a Lízingbeadónak nyújtott valamennyi információ valós és pontos minden tekintetben, valamint nincs olyan lényeges tény vagy körülmény, amely ezen információkat valótlaná vagy félrevezetővé tehetné.
- (b) Nem történt vagy nem került elhallgatásra az átadott információkban semmilyen tény vagy esemény, és nem lett olyan információ kiadva vagy visszatartva, amely ahhoz vezetne, hogy valamely információ bármely lényeges szempontból valótlaná vagy félrevezetővé válna.
- (c) Nincs olyan lényeges tény, esemény vagy körülmény, amelyet írásban nem hozott a Lízingbeadó tudomására, és amennyiben ilyen tény, eseményt, vagy körülményt a Lízingbeadó tudomására hoztak volna, akkor az hátrányosan befolyásolta volna egy prudens pénzügyi intézmény döntését, ideértve a Lízingbevevőnek történő lízinget.

7.1.9 Igények azonos rangsora

A Lízingbevevőnek a Finanszírozási Szerződésben vállalt kötelezettségei legalább azonos rangsorban állnak a Lízingbevevő egyéb nem biztosított és nem alárendelt kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek.

7.1.10 Terhek

A Lízingbevevő eszközei és vagyontárgyai per-, teher,- és igénymentes eszközök, vagyontárgyak.

7.1.11 Peres ügyek

Nincs folyamatban, függőben és (a Lízingbevevő legjobb tudomása szerint) nem is fenyeget bírósági, választottbírói vagy közigazgatási eljárás az Lízingbevevő vagy eszközei ellen.

7.1.12 Felszámolás és fizetéseképtelenség

A Lízingbevevő:

- (a) esedékességkor képes adósságai kiegyenlítésére, fizetéseit nem függesztette fel tényleges vagy várt fizetési nehézségek miatt;
- (b) nem tett lépéseket a Lízingbevevő megszűnése érdekében, vele szemben felszámolási- végelszámolási- vagy csődeljárás kezdeményezése érdekében, és ilyen eljárás nem fenyeget;
- (c) nem fizetéseképtelen, nem áll adósságrendezési eljárás alatt;
- (d) ellen nem kezdeményeztek felszámolási, illetve cégtörlési eljárást.

7.1.13 Mentesség hiánya

A Lízingbevevő nem jogosult mentességre Magyarországon megindított bármilyen bírósági, végrehajtási vagy egyéb jogi eljárás alól.

7.1.14 Környezetvédelem

- (a) A Lízingbevevő eleget tett mindazon kötelezettségeinek, amelyeket a mindenkor alkalmazandó környezetvédelmi jogszabályok számára előírnak.
- (b) A Lízingbevevő nem szegett meg környezetvédelmi jogszabályt.
- (c) Az Ingatlan megfelel minden, az ingatlanokra alkalmazandó környezetvédelmi jogszabálynak és engedélynek, minden egyéb környezetvédelmi előírásnak, feltételnek és határértéknek.
- (d) Nincsen folyamatban és nem fenyeget az Ingatlanra vonatkozóan környezetvédelemmel kapcsolatos bírósági vagy más hatósági eljárás.

7.1.15 Jogcím az Ingatlanra

- (a) A Lízingbevevő tudomása szerint sem az Ingatlanon, sem az Ingatlan felszíne alatt, nincs olyan műemlékvédelmi vagy hasonló érték, amely az Ingatlan használatát, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.
- (b) Nincs semmilyen veszélyes, környezetszennyező, vagy károsító anyag sem az Ingatlan felszínén, sem az Ingatlan felszíne alatt, amely az Ingatlan használatát, akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

7.1.16 Jogkövető Magatartás

A Lízingbevevő a fentiekben külön kiemelve felül sem sért jogszabályt, illetve bármilyen rá irányadó felhatalmazást, hozzájárulást, jóváhagyást, határozatot, engedélyt, mentességet, iratbeadást, közjegyzői okiratba foglalást vagy bejegyzést.

7.1.17 Zálogjogok és egyéb Biztosítékok

A Biztosítéki Szerződések alapján keletkező valamennyi zálogjog és egyéb Biztosíték érvényes, Biztosítékot hoz létre a Lízingbevevő javára, és nem függ semmilyen kedvezőbb vagy azonos ranghelyű biztosítéktól.

7.1.18 Pénzügyi beszámolók

- (a) A Lízingbevevő valamennyi pénzügyi beszámolója a magyar számviteli szabályoknak megfelelően készült.
- (b) A Lízingbevevő valamennyi pénzügyi beszámolója teljes és valós képet nyújt a Lízingbevevő pénzügyi helyzetéről és működéséről az adott pénzügyi évben.

7.1.19 Adásvételi Szerződés

- (a) Az Adásvételi Szerződés jogszerű, érvényes, végrehajtható szerződés.
- (b) A Lízingbevevőnek átadott vagy átadandó Adásvételi Szerződés teljes és a Lízingbevevő (illetve a vonatkozó másik fél) által aláírt vagy aláírandó dokumentummal megegyezik.

- (c) Az Adásvételi Szerződésnek a Lízingbeadónak át nem adott módosításai, kiegészítései nincsenek.

7.1.20 Nyilatkozatok ismételt megtétele

A Nyilatkozatok megtettnek tekintendők a Lízingbevevő által az akkor fennálló tényekre és körülményekre történő hivatkozással minden lízingdíj fizetési napon és minden Kamatperiódus első napján. A Lízingbevevő szavatol azért, hogy e nyilatkozatok a megismétlés időpontjában is teljes mértékben helytállóak.

7.2. Kötelezettségvállalások

7.2.1 Felhatalmazások

A Lízingbevevő köteles minden alkalmazandó jogszabály által előírt valamennyi felhatalmazást (hozzájárulást, jóváhagyást, határozatot, engedélyt, mentességet, iratbeadást, közjegyzői okiratba foglalást vagy bejegyzést) beszerezni, azok rendelkezéseit betartani, azokat hatályukban fenntartani olyan mértékben, hogy a Finanszírozási Szerződés, a Biztosítéki Szerződések, valamint az Adásvételi Szerződés érvényessége és végrehajthatósága, bizonyítékként való beterjeszthetősége biztosítva legyen.

7.2.2 Megfelelés a jogszabályoknak

A Lízingbevevő köteles minden tekintetben megfelelni a rá vonatkozó valamennyi jogszabály (ideértve a környezetvédelmi jogszabályokat) rendelkezéseinek oly módon, hogy esetleges mulasztás esetén is tudja teljesíteni a Finanszírozási Szerződésben, a Biztosítéki Szerződésekben, valamint az Adásvételi Szerződésben foglalt kötelezettségeit.

7.2.3 Adók megfizetése

A Lízingbevevő köteles minden rá kivetett adót (ideértve: adó, vám, adójellegű díj, levonás vagy visszatartás, ideértve bármilyen büntetést, késedelmi kamatot vagy díjat, amely az előzőek meg nem fizetéséből vagy késedelmes megfizetéséből ered) maradéktalanul megfizetni.

7.2.4 Számviteli Előírások Betartása

A Lízingbevevő köteles a működése, valamint könyvvitele során a magyar számviteli szabályokat megtartani és a pénzügyi beszámolóit a magyar számviteli szabályok alapján elkészíteni.

Az Ingatlan megterhelésének a korlátozása

7.2.5 Igények azonos rangsora

A Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségei mindenkor legalább azonos rangsorban álljanak a Lízingbevevőnek egyéb nem biztosított és nem alárendelt jelenlegi és jövőbeni kötelezettségeivel, kivéve azokat, amelyek a kötelezően alkalmazandó jogszabályok értelmében kielégítési elsőbbséget élveznek.

7.2.6 Teheralapítási tilalom

A Lízingbevevő nem alapíthat, és nem engedhet semmiféle terhet (ideértve, de nem kizárólag bármely idegen dologbéli jogot (érték és állag), szerződést biztosító mellékkötelezettséget, biztosítéki vagy egyéb engedményezést, vételi, elővásárlási, visszavásárlási, előbérleti jogot) az Ingatlanra, ill. a Biztosítékként nyújtott ingatlanra / ingóságra / követelésre / jogra .

7.2.7 Elidegenítések

A Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem adhatja el, nem ruházhatja át vagy bármilyen más módon nem idegenítheti el, továbbá nem adhatja bérbe az Ingatlant, valamint nem engedhet semmilyen jogot az Ingatlanon, ill. a Biztosítékként nyújtott ingatlanon / ingóságon / követelésen / jogon.

7.2.8 Biztosítékok

A Lízingbevevő köteles

- (a) megkötni a Biztosítéki Szerződéseket (amelyekben szerződő fél) és megalapítani Biztosítékokat, illetve köteles gondoskodni arról, hogy a többi Biztosítéknyújtó Személy ezt megtegye;
- (b) a Lízingbeadó utasításai szerint eljárni a Biztosíték létrehozása, hatóságnál történő bejegyzése érdekében;
- (c) gondoskodni arról, hogy valamennyi Biztosíték mindaddig, amíg a Szerződés alapján a Lízingbeadónak az Lízingbevevővel szemben követelése állhat fenn, fennmaradjon; és
- (d) tartózkodni minden olyan magatartástól és cselekménytől, amely a Biztosítékok érvényesíthetőségét hátrányosan érintheti.

7.2.9 Biztosítás

A Lízingbevevő vállalja, hogy a szükséges biztosítást megköti, illetve nem mulaszt el megtenni olyan lépést vagy cselekményt, amelynek elmulasztása esetén a biztosítás felmondhatóvá, érvénytelenné vagy hatálytalanná válna.

7.2.10 Értékbecslések készítése

A Lízingbevevő köteles tűrni, hogy a Lízingbeadó évente, illetve a Lízingbeadó indokolt, észszerű kérésére ennél gyakrabban a Lízingbevevő költségére elkészíttesse az Ingatlan értékbecslését.

Tevékenységgel kapcsolatos korlátozások

7.2.11 Átalakulás

A Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hajt végre egyesülést, beolvadást, összeolvadást, különválást, kiválást, szétválást vagy más átalakulást. Továbbá a Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vesz részt más társaság alapításában, nem szerez befolyást vagy részesedést más társaságban.

7.2.12 Üzletmenet vezetése

A Lízingbevevő nem köthet semmilyen olyan menedzsment vagy hasonló szerződést, amelynek értelmében a vagyonának, üzleti tevékenységének vagy működésének jelentős része bármely más személy irányítása alá kerülne.

Pénz- és egyéb eszközökkel kapcsolatos korlátozások

7.2.13 Pénzügyi Adósság

A Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat Pénzügyi Adósságot, kivéve:

- (a) a Szerződés alapján felmerülő Pénzügyi Adósságot;

(b) a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával vállalt Pénzügyi Adósságot.

7.2.14 Kölcsönök, garanciák

A Lízingbevevő a Lízingbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy javára nem nyújthat kölcsönt, hitelt, továbbá nem vállalhat kezességet vagy garanciát.

7.2.15 Alárendelés

A Lízingbevevő vállalja, hogy bármely harmadik személytől, bármilyen érdekeltségi viszonyban álló más vállalkozásuktól, egyéb természetes és/vagy jogi személyektől kapott Pénzügyi Adósságot alárendelt kölcsönként kezel.

7.2.16 Finanszírozási Okiratok érvényessége

A Lízingbevevő köteles biztosítani, hogy a Szerződés annak futamideje alatt érvényes, kötelező erejű és végrehajtható legyen. Amennyiben a Szerződés bármelyike érvénytelenné, érvényesíthetatlenné, kikényszeríthetatlenné vagy jogellenessé válik, a Lízingbevevő a Lízingbeadó felhívásától számított tíz (10) Banki (munka)napon belül köteles olyan szerződést vagy szerződésmódosítást kötni (és/vagy gondoskodni arról, hogy a Biztosítéknyújtó Személy ezt megtegye), amely az érvénytelenné, érvényesíthetatlenné, kikényszeríthetatlenné vagy jogellenessé vált Szerződés helyébe lép, és a Lízingbeadó számára, a Lízingbeadó megítélése szerint azonos biztosítéki helyzetet eredményez.

Egyebek

7.2.17 Jogok és kötelezettségek átruházása

A Lízingbevevő tevékenységét, illetve bármely szerződésből származó jogait és kötelezettségeit a Lízingbeadó engedélye nélkül nem ruházza át harmadik személy részére.

7.2.18 Valótlan tényállítások tilalma

A Lízingbevevő kötelezettséget vállal arra, hogy minden az Ingatlannal kapcsolatos lényeges kérdéssel a valóságnak megfelelően tájékoztatja a Lízingbeadót.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS

8.1. A jelen pontban felsorolt bármely esemény a Szerződés tekintetében külön-külön Szerződésszegésnek minősül, mely esetben az AXON jogosult a Szerződést (a Finanszírozási Szerződésben meghatározott Felmondási Eseményeken kívül is), - amennyiben a Szerződésszegés orvosolható – a (15) napos orvoslási idő leteltét követően azonnali hatállyal felmondani:

- (a) Lízingbevevő a Lízingszerződés alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik és mulasztását az AXON határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel történő fizetésre felszólítására sem pótolja;
- (b) a Lízingbevevő a fizetőképességére vonatkozó vizsgálatot akadályozza;
- (c) a Lízingbevevő vagyoni helyzetének lényeges romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti kötelezettségének a teljesítését;
- (d) a Lízingbevevő az AXON felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a Lízingszerződésnek egyébként nem megfelelő használatot;
- (e) a Lízingbevevő a szavatossági jogainak érvényesítésére irányuló kötelezettségének felhívás ellenére nem tesz eleget;
- (f) a Lízingbevevő akadályozza az AXON-t, hogy a Lízingtárgy ellenőrzésére vonatkozó jogát gyakorolja, és az AXON határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel az

- ellenőrzés jog gyakorlásának biztosítására felszólította, és a Lízingbevevő az ellenőrzési jog gyakorlását e határidő elteltéig sem biztosította;
- (g) Lízingbevevő az AXON tulajdonjogának védelme érdekében rögzített tájékoztatási kötelezettségeinek nem tesz eleget;
 - (h) a Lízingbevevő az AXON követelésének fedezetével, Biztosítékával kapcsolatos vizsgálatot bármilyen módon akadályozza;
 - (i) Lízingbevevő a Lízingtárgyak használatának jogát az AXON előzetes írásbeli engedélye nélkül átengedte harmadik személynek;
 - (j) Lízingbevevő a Lízingtárgyat az AXON előzetes írásbeli engedélye nélkül átalakítja, annak műszaki paramétereit megváltoztatja, azon olyan módosítást végez, amely a szokásos használat körén túlmegy, a tárgyak és tartozékaik állagában vagy értékében a normál amortizációt, kopást meghaladó változást okoz, vagy más módon veszélyezteti a Lízingtárgy értékét vagy értékesíthetőségét (ideértve különösen, de nem kizárólag azt az esetet, ha a Lízingtárgyak végrehajtási eljárás keretében lefoglalásra kerülnek);
 - (k) Lízingbevevő nem tesz eleget a Biztosításokkal kapcsolatos kötelezettségeinek, az AXON határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a mulasztás orvoslására felszólította, és a Lízingbevevő e határidő elteltéig sem orvosolta a mulasztását;
 - (l) Lízingbevevő nem tesz eleget az előírt karbantartási feladatainak, vagy nem tartja be a Eladóval kötött javítási szerződésben foglaltakat, vagy bármely más módon elveszti a Lízingtárgyra vonatkozó garanciát vagy szavatossági jogokat;
 - (m) Lízingbevevő, illetve bármely harmadik személy kötelezett vagyoni helyzetében, jogi státuszában, vagy egyéb körülményeiben olyan lényeges változás következik be, amely veszélyeztetheti fizetési, vagy egyéb kötelezettségeik teljesítését különös tekintettel arra, ha a Lízingbevevő, vagy harmadik személy kötelezett ellen ellen végrehajtási-, csőd-, vagy felszámolási-, illetve kényszertörlési eljárás indul, vagy ilyen eljárás folyamatban létéről AXON tudomást szerez;
 - (n) a Biztosítékok értéke, vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, (így pl. a Biztosíték állapotában, állagában olyan jelentős változás vagy romlás következik be, amely veszélyeztetheti az AXON követelésének a Biztosítékból való kielégítését) és azt a Lízingbevevő az AXON felszólítására, a felszólításban foglaltaknak megfelelően nem egészíti ki;
 - (o) Lízingbevevő, illetve bármely harmadik személy kötelezett akadályozza az AXON javára kikötött Biztosítékoknak az AXON által időről-időre elrendelt újraértékelését és Lízingbevevő, illetve bármely harmadik személy kötelezett ezzel az AXON felszólítására sem hagy fel;
 - (p) a bíróság jogerős ítéletében megállapítja a Lízingbevevő felelősségét a Lízingtárgyakkal, vagy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan elkövetett bűncselekmény miatt, illetve ilyen cselekmény miatt büntetőeljárás indul vagy folyik, illetve AXON tudomására jut, hogy a Lízingtárgyak lízingelése jogosulatlanul történt;
 - (q) Lízingbevevő vagy bármely harmadik személy kötelezett AXON részére hamis adatokat szolgáltat (ideértve a pénzügyi helyzetére vonatkozó adatszolgáltatást), adatszolgáltatási, tájékoztatási kötelezettségét megszegi, lényeges tényeket elhallgat, rosszhiszeműen jár el (így különösen, ha az ingatlan nyilvántartásba, a hitelbiztosítéki nyilvántartásba/lajstromba a Szerződés vonatkozásában tett bejegyzés törlésére irányuló nyilatkozatot tesz a Szerződés Teljes Tartozás, illetve Nyílt végű lízing esetén a Maradványérték megfizetésével történő megszűnését megelőzően);
 - (r) Lízingbevevő más módon súlyosan megszegi a Szerződés bármely feltételét és – feltéve, hogy a szerződésszegés orvosolható a szerződésszegő fél az AXON felszólítására a szerződésszegést nem orvosolja,
 - (s) a Lízingbevevő az AXON-t a finanszírozás összegének megállapításánál valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette, mely esetben nem fogyasztó Lízingbevevővel megkötött Lízingszerződést az AXON ezen körülményekről történt hitelt érdemlő tudomásszerzése esetén előzetes írásbeli felszólítás hiányában is jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy
 - (t) a Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.

9. A LÍZINGSZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

9.1 Megszűnés esetei

A Lízingszerződés megszűnik:

- (a) elállással,
- (b) teljesítéssel,
- (c) előtörlesztéssel,
- (d) lezárással,
- (e) lehetetlenüléssel (a Lízingtárgy megsemmisülésével),
- (f) közös megegyezéssel,
- (g) felmondással.

9.2 Az AXON elállási joga

- (a) A szerződés megszüntetésének egyik módja a szerződéstől való elállás. Az elállás legfontosabb következménye, hogy a Szerződést felbontja, azaz a Szerződést a megkötés időpontjára visszamenően szünteti meg. Ez azt jelenti, hogy a Szerződés alapján már teljesített szolgáltatásokat vissza kell adni, azaz az eredeti állapotot helyre kell állítani.

A fentiek biztosítása érdekében, a Lízingbevevő tudomásul veszi és köteles az Eladóval tudomásul vetetni az adás-vételi szerződés részeként, hogy AXON jogosult a Szerződéstől a Lízingbevevőhöz és Eladóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal elállni:

- (i) ha Eladó a Lízingtárgyak birtokát vagy tartozékait részben vagy egészében nem ruházza át a Lízingbevevőre a Lízingszerződésben rögzített feltételek szerint;
 - (ii) ha Eladó vagy a Lízingbevevő az Adásvételi Szerződésben, illetve a Lízingbevevő Lízingtárgy átadás-átvételét követő kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti;
 - (iii) ha felmerül a gyanú, hogy Lízingbevevő vagy Eladó hamis adatokat szolgáltatott vagy valamely adatot AXON elől elhallgatott (érdekmúlás).
- (b) Eredeti állapot helyreállítása
- (i) Az elállás következtében a Felek az eredeti állapotot helyreállítják, és Eladó köteles az általaz AXON felé kibocsátott számlá(ka)t sztorzírozni, és az AXON által kifizetett vételárat az AXON számlájára haladéktalanul visszautalni.
 - (ii) A Lízingbevevő köteles meggyőződni arról is, hogy az Adásvételi Szerződésben rögzítésre került, hogy a Eladó érdekkörében bekövetkező elállási ok esetén a Eladó feltétlen, a Lízingbevevővel egyetemleges és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az eredeti állapot helyreállítása érdekében az AXON által az Eladónak kifizetett összegeket és azok kamatait, valamint az AXON-nak a Lízingszerződés megszűnése napjáig keletkezett minden egyéb költségét megtéríti az AXON-nak, illetve amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, és ennek következtében az AXON-nak kára keletkezik, az Eladó a Lízingbevevővel egyetemlegesen felelős annak megtérítéséért. Az Adásvételi Szerződésben rögzítésre kerülhet, hogy a Eladó mentesül mindazon, a vételár visszafizetésén túlmenően jelen pont alapján fennálló, illetve keletkező költségek és károk megtérítése alól, amelyek bekövetkezése nem az ő magatartására vezethetők vissza.
 - (iii) A Lízingbevevő az AXON-nak közvetlenül kifizetett Induló Lízingdíj, a Lízingdíj-fizetési ütemterv alapján a vele egy időben esedékes ÁFA, illetve vételár előleg visszautalásán túlmenően AXON-tól kamatot, kártérítést, kártalanítást vagy elmaradt hasznot nem követelhet.

- (iv) Amennyiben az Adásvételi Szerződés és a jelen ÁSZF között eltérés lenne az elállás vonatkozásában, az Adásvételi Szerződés rendelkezései alkalmazandók, azzal, hogy ha az eltérés az AXON számára hátrányos, akkor a jelen ÁSZF rendelkezései alkalmazandók. Az Adásvételi Szerződés AXON hátrányára tér el a jelen ÁSZF-től különösen, de nem kizárólag akkor, ha a jelen ÁSZF-ben foglalt elállási okokat vagy azok bármelyikét nem vagy módosítva tartalmazza, vagy Lízingbevevő Eladóval egyetemleges felelősségét nem szabályozza.

9.3. Teljesítés

A Lízingszerződés a Lízingbevevő általi teljesítéssel szűnik meg:

- (a) Zárt végű lízing esetén a Teljes Tartozás megfizetésével és annak napjával,
- (b) Nyílt végű lízing esetén:
- (i) amennyiben a Lízingbevevő kéri a Lízingtárgy tulajdonjogának megszerzését, vagy a Lízingbevevő szerzi meg a Lízingtárgy tulajdonjogát, vagy a Lízingbevevő él a vevőkijelölés jogával és az általa kijelölt harmadik fél szerzi meg a Lízingtárgy tulajdonjogát, amennyiben a Teljes Tartozás megfizetését követően kifizeti AXON számlája alapján a Lízingtárgy Szerződésben megállapított Maradványértékének bruttó összegét,
- (ii) amennyiben A Lízingbevevő nem kéri a Lízingtárgy tulajdonba adását, köteles a nyilatkozattételre nyitva álló határidő utolsó napján a Lízingtárgyat az AXON által megjelölt helyen, ennek hiányában AXON székhelyén minden tartozékával és iratával együtt átadni AXON számára.

Amennyiben Lízingbevevő Teljes Tartozását, illetve Nyílt végű lízing esetén a Maradványértéket bruttó összegét is hiánytalanul és határidőre megfizette, a Lízingtárgy tulajdonjoga a Lízingbevevőre (vagy Nyílt végű lízing esetén a Lízingbevevő által kijelölt harmadik félre) átszáll. A Lízingtárgy jelen pontban rögzített tulajdonjogának átruházásával kapcsolatban felmerülő költségeket kizárólag a Lízingbevevő viseli.

9.4. Teljes előtörlesztés, részbeni előtörlesztés

9.4.1 Amennyiben a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő, még ki nem egyenlített valamennyi hátralévő tartozásának egyösszegben történő megfizetésével a Lízingszerződést a Lízing futamidő vége előtt meg kívánja szüntetni, azaz fel kívánja mondani (teljes előtörlesztés), vagy a még esedékessé nem vált hátralévő tartozásának egy részét az esedékességet megelőzően kívánja kiegyenlíteni (részbeni előtörlesztés), úgy a Lízingbevevő az erre irányuló szándékát köteles az AXON-nak előzetesen bejelenteni.

AZ AXON az előtörlesztésért, részbeni előtörlesztésért vagy a lízingügylet Lízing futamidő előtt bármely okból bekövetkezett megszűnése esetén a Kondíciós Listában meghatározott százalékos mértékű, illetve meghatározott összegű szerződésmódosítási díjat, vagy előtörlesztési díjat számít fel, amely díj egyösszegben az előtörlesztéssel együtt esedékes.

Teljes és részleges előtörlesztés esetén az AXON a szerződésmódosítási díj összegét nem Fogyasztó Lízingbevevőnek a hátralévő, ki nem egyenlített tőketartozásának alapulvételével határozza meg, melynek mértékét a Kondíciós Lista rögzíti. Fogyasztó Lízingbevevő általi teljes vagy részleges előtörlesztés esetén az AXON a Kondíciós Listában meghatározott összegű szerződésmódosítási díjat számít fel.

A teljes, illetve a részbeni előtörlesztés időpontja az előtörlesztett összegnek a jóváírásának a napja. A teljes előtörlesztés esetén a Lízingbevevő a Lízingszerződésből eredő az előtörlesztés napjáig (beleértve

az előtörlesztés napját is) a Teljes Tartozást, illetve Nyílt végű lízing esetén a Teljes Tartozást és a Maradványértéket köteles megfizetni.

9.4.2 AXON a Lízingbevevőt kérésre írásban tájékoztatja a Lízingszerződés alapján még fennálló tartozásának idő előtti, egy összegben történő kiegyenlítése esetén megfizetendő összegről és eljárásról, vagy amennyiben a bejelentés részbeni előtörlesztésre irányul, úgy írásban tájékoztatja arról, hogy a Lízingbevevő által előtörleszteni kívánt összeg a Lízingszerződés szerint fennálló tartozását vagy a lízing futamidejét miként csökkenti le. AZ AXON ezen előzetes tájékoztatást a soron következő vagy a Lízingbevevő által megjelölt későbbi esedékességi időpontra készíti el.

9.4.3 A Lízingbevevő minden esetben élhet a Szerződés szerinti tartozása teljes vagy részleges előtörlesztésével.

9.4.4. A Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy a Szerződés Lízing futamidő vége előtti teljes megszűnésére vagy részleges előtörlesztésére írásban megküldött bejelentés alapján kerülhet sor. A Lízingbevevőnek részleges előtörlesztés esetén írásban nyilatkoznia kell az előtörlesztendő összeg általa tervezett nagyságáról, továbbá arról is, hogy a részleges előtörlesztés következtében a havi lízingdíj részletek összegének a csökkentését vagy a futamidő lerövidítését igényli-e. A Lízingbevevő ezen nyilatkozata hiányában részbeni előtörlesztés esetén az AXON a lízing futamidejét a részleges előtörlesztésre fordított összeg figyelembevételével lecsökkenti. Amennyiben a Lízingbevevő az általa tervezett előtörlesztendő összeget nem fizeti meg maradéktalanul az AXONnak, vagy a Lízingbevevő lejárt tartozása miatt nem fordítható teljes összegben részbeni előtörlesztésre, úgy az AXON a ténylegesen teljesített és előtörlesztésre fordítható összeget számolja el a Lízingbevevő lízingdíj-tartozása csökkentésére. Amennyiben az előtörlesztés időpontjában a Lízingbevevőnek lejárt tartozása áll fenn, az AXON az előtörlesztett összegből elsődlegesen a lejárt tartozást egyenlíti ki és a fennmaradt összeget fordítja az előtörlesztésre.

9.4.5. Amennyiben a Lízingbevevő az általa tervezett előtörlesztendő összeget az AXON által megküldött tájékoztatóban meghatározott határidőben nem fizeti meg maradéktalanul az AXON-nak, úgy a Lízingszerződés változatlan tartalommal hatályban marad.

9.4.6. Változó kamatozású konstrukció esetén a futamidő vége előtti megszűnés következtében esedékessé váló kamatkülönbözetet AXON külön elszámolásban közli a Lízingbevevővel.

9.5 A Szerződés lezárása

- (a) Lezárási eseménynek minősülnek az alábbiak (a félreértések elkerülése végett, kizárólag amennyiben nem valósítanak meg szerződésszegési eseményt), a következők szerint:
- (i) A Lízingtárgyban, vagy a fedezeti ingatlanban bekövetkezett helyre nem állítható kár esetén — amely azt jelenti, hogy a Lízingtárgy vagy a fedezeti ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapota csak újraépítés útján érhető el —, azzal, hogy a fedezeti ingatlan esetében csak akkor, ha a kár bekövetkeztét követő hatvan (60) napon belül AXON és Lízingbevevő nem állapodnak meg másik fedezeti ingatlan Biztosítékul adása, vagy a Biztosítékok egyéb módon történő kiegészítése tekintetében. A Lízingszerződés a biztosító kárszakértője véleményének Lízingbevevő és AXON általi kézhezvételével, a kár bekövetkeztére visszamenőleges hatállyal lezárul.
 - (ii) A természetes személy Lízingbevevő halála - függetlenül attól, hogy egy vagy több Lízingbevevő szerepel a Lízingszerződésben, bármelyik halálával az egész Lízingszerződés megszűnik.

Felek a lezárási esemény fogalmát a szerződés megszűnésének sajátos, a Felek által meghatározott esetének tekintik, amelyek esetében a Lízingszerződés az itt meghatározott időpontban megszűnik a Felek által tett külön nyilatkozat nélkül.

- (b) A Lízingszerződés lezárási esemény nyomán történő megszűnése esetén az AXON értesíti az Ügyfelet a lezárási eseményről, a Teljes Tartozás esedékessé tételéről, illetve határidő tűzésével felhívja az Ügyfelet a Teljes Tartozás (illetve Nyílt végű lízing esetén - amennyiben a Lízingbevevő gyakorolni kívánja Tulajdonszerzési jogát - a Maradványérték megfizetésére).
- (c) Amennyiben a Lízingbevevő a (b) pont szerinti értesítésben megjelölt összeget nem vagy csak részben fizeti meg az AXON részére, akkor az értesítésben megjelölt napi hatállyal, a Lízingbevevő elveszíti az őt a Lízingszerződés alapján megillető jogokat, így különösen de nem kizárólagosan a Lízingtárgyra vonatkozó Tulajdonszerzési jogát, a Lízingtárgy használatának, birtoklásának, hasznosításának jogát. Ebben az esetben Lízingbeadó a megszűnést követően jogosult a Lízingbevevő javára feljegyzett pénzügyi lízingbeadás tényét a Lízingtárgy tulajdoni lapjáról / hitelbiztosítéki nyilvántartásból / lajstromból töröltetni. A Lízingszerződés megszűnése esetén, az AXON-nak a Lízingbevevővel szembeni minden további igényérvényesítési lehetősége fennmarad, miként tovább élnek a Lízingszerződés biztosítékai is az AXON követelésének teljes megtérüléséig. A Lízingszerződés megszűnését követően a Biztosítéki Szerződések (vagy azok bármelyike) végrehajthatóvá váltak, és azok mindegyikét vagy bármelyikét kikényszeríti.
- (d) Az AXON a Lízingbevevőre engedményezheti a Lízingbevevőnek az AXON-nal szemben fennálló tartozását meghaladó részben a biztosítóval szemben fennálló követelését, a Lízingbevevő így saját jogon, illetve saját maga érvényesítheti az igényét a biztosítóval szemben. Az engedményezésről az AXON a biztosítót értesítheti. A Lízingbevevőnek az engedményezés alapján a biztosítóval szemben támasztott igénye nincs halasztó hatállyal a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítésére. Amennyiben a Lízingbevevő minden fizetési kötelezettségét a fentiek szerint megjelölt határidőben teljesíti, az AXON külön írásbeli nyilatkozatával hozzájárul ahhoz, hogy a biztosító által fizetendő bármely további (az elszámolás során figyelembe nem vett) kártérítési összeg az Ügyfelet illesse.

9.6 Közös megegyezés

Amennyiben a Felek a Lízingszerződést közös megegyezéssel szüntetik meg, ez esetben a Lízingszerződés megszűnésére és az egymás közötti elszámolásra a Felek között megkötött írásbeli megállapodás az irányadó.

9.7. AZ AXON általi felmondás

A Szerződés felmondását megelőzően az AXON a Lízingbevevőnek, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett Biztosítéknyújtó Személynek küldött írásbeli fizetési felszólításban felhívja a Lízingbevevő, a Kezes és a zálogkötelezett Biztosítéknyújtó Személy figyelmét a teljes fennálló és lejárt tartozás összegére, a fizetendő kamat és késedelmi kamat mértékére, valamint a nemfizetés esetén teljesítendő további kamatteherre és a tartozás elmaradása esetén várható jogkövetkezményekre. AZ AXON a Lízingszerződés felmondását a Lízingbevevőnek, a Kezesnek és a személyes adósnak nem minősülő zálogkötelezett Biztosítéknyújtó Személynek megküldi, ennek igazolása az AXON-t terheli.

9.8. -A Szerződés futamidő lejárta előtti megszűnésének következményei

9.8.1. Amennyiben a Szerződés a Lízing futamidő lejáratára előtt bármely okból – a teljes előtörlesztés esetét kivéve – megszűnik, úgy a Lízingbevevő köteles:

- (a) a Lízingszerződésből eredő a felmondás közlésének napján (azaz a felmondás hatályosulásának napján) és az ezt megelőző esedékességig felmerült Teljes Tartozását, valamint
- (b) felmondás közlésének napját (azaz a felmondás hatályosulásának napját) követően esedékes lízingdíj-részletekben foglalt és a felmondással egyösszegben esedékessé vált fennálló teljes tőketartozását (ÁFA-tartozását), továbbá

- (c) a felmondás közlésének napját (azaz a felmondás hatályosulásának napját) közvetlenül megelőző esedékességi időpont és a felmondás közlésének napja közötti időszakra jutó kamatot és változó kamatozás esetén a kamatkülönbözetet, továbbá
- (d) valamennyi az AXON felmondása közlésének napján (azaz a felmondás hatályosulásának napján) fennálló vagy azt követően felmerülő, a Kondíciós Listában meghatározott díjat és költséget (ideértve a Lízingbevevő és a kezes felszólításával, felmondásával kapcsolatos költségeket és amennyiben a Lízingbevevő adatainak a Központi Hitelinformációs Rendszerbe történő átadására is ekkor kerül sor, a Központi Hitelinformációs Rendszerbe történő felvitel lehetőségére vonatkozó és az ezt követő adatátadásról történt tájékoztatás költségét) megtéríteni,
- (e) a Fogyasztó Lízingbevevőnek a Lízingszerződésben foglalt kötelezettségeinek megszegésével, valamint az AXON jogszerű felmondásával ok-okozati összefüggésben, az AXON-nál igazoltan felmerült szükséges és indokolt költségeket a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai (Ptk. 6:142. §) szerint köteles megtéríteni az AXON javára. Nem Fogyasztó Lízingbevevő esetében az AXON a nála igazoltan felmerült behajtási és igényérvényesítési költségeket továbbszámlázza a Lízingbevevő javára.

9.8.2. A Lízingszerződés felmondása esetén a Lízingbevevőnek a Lízingszerződésből eredő, bármely jogcímen felmerülő valamennyi tartozása a felmondás hatályosulásával egyösszegben esedékessé és lejárttá válik (tőkésedik).

9.8.3. A Szerződés AXON által történő azonnali hatályú felmondása esetén a Lízingbevevő köteles a Szerződésből eredő Teljes Tartozását - illetve Nyílt végű lízing esetén, amennyiben a Lízingbevevő élni kíván Tulajdonszerzési jogával, a Teljes Tartozáson felül a Maradványérték bruttó értékét -egy összegben kiegyenlíteni a felmondás közlésétől számított 15 (tizenöt) napon belül, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Lízingbevevő a Lízingtárgy tulajdonjogát megszerzi.

Amennyiben AXON a Lízingtárgyat az azonnali hatályú felmondása következtében birtokba vette, úgy a Lízingbevevő jelen pontban meghatározott tulajdonszerzése esetén a Lízingtárgyat a Lízingbevevő birtokába adja a jelen pont szerinti tartozás maradéktalan kiegyenlítését követően 3 (három) Banki (munka)napon belül.

A Lízingszerződés AXON általi azonnali hatályú felmondásával egyidejűleg a Lízingbevevő használati joga a lízing tárgyára azonnali hatállyal megszűnik, és a Lízingbevevő köteles a felmondásban közölt 15 (tizenöt) napos fizetési határidő lejártát követően a Lízingtárgyat az AXON birtokába adni.

9.8.4. A Lízingbevevő köteles a felmondásban meghatározott 15 (tizenöt) napos határidő lejártát követő napon a Lízingtárgyat az AXON-nak, mint tulajdonosnak visszaszolgáltatni (birtokba adni), kivéve amennyiben a Lízingbevevő ezen határidőn belül az azonnali hatályú felmondás következtében a Lízingszerződésből eredő valamennyi egy összegben esedékessé és lejárttá vált tartozását kiegyenlíti az AXON javára.

9.8.5. A Lízingszerződés aláírásával a Lízingbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Lízingtárgyat a jelen ÁSZF-ben foglalt esetekben az abban foglaltak szerint nem adja az AXON birtokába, úgy az AXON, mint tulajdonos jogosult a Lízingbevevő használati joga megszűnésére tekintettel a Lízingtárgyat birtokba venni.

Nyílt végű lízing esetén a Lízingbevevő az azonnali hatályú felmondó nyilatkozat kézbesítésétől számított nyolc (8) napon belül közölt nyilatkozatával jelezheti, hogy élni kíván Tulajdonszerzési jogával.

Amennyiben Lízingbevevő kérte a Lízingtárgy jelezte, hogy élni kíván Tulajdonszerzési jogával és a jelen pontban foglalt fizetési kötelezettségének határidőben eleget tesz, akkor a Lízingtárgy tulajdonjoga átszáll a Lízingbevevőre.

9.8.6. Elszámolás a Lízingszerződés azonnali hatályú felmondása esetén és a Lízingtárgy értékesítése.

Amennyiben az AXON-nak a kielégítési joga a fentiekben meghatározottak szerint megnyílik, akkor jogosult a zálogjog vagy egyéb Biztosíték érvényesítésére vonatkozó szabályok szerint a Lízingtárgyból kielégítést keresni, a Lízingtárgyat értékesíteni. A kielégítési jog gyakorlása az AXON választása szerint akár bírósági végrehajtás útján, akár bírósági végrehajtáson kívül történhet. A kielégítési jog gyakorlásának részletes szabályait a Biztosítéki Szerződések tartalmazzák.

9.8.8 Az AXON és a Lízingbevevő az alábbiak szerint számolnak el egymással, azzal hogy a Lízingtárgy értékesítését követően az AXON késedelem nélkül köteles a Lízingbevevővel elszámolni, azzal, hogy Fogyasztó Lízingbevevő esetén az AXON az igazságügyi szakértő által megállapított árral köteles elszámolni. Az elszámolás során AXON a Lízingbevevő Teljes Tartozását csökkenti a Lízingtárgy értékesítése során befolyt vételárral/Fogyasztó Lízingbevevő esetén az igazságügyi szakértő által megállapított árral, és a Biztosítéki Szerződések érvényesítése során befolyt összegekkel, továbbá a Lízingtárgy esetleges AXON általi hasznosításából befolyt összegekkel. A Lízingbevevő Teljes Tartozását növeli az AXON minden igazolt kára és költsége, amelyek a Lízingbevevő szerződésszegésével, illetve az AXON-nak a Finanszírozási Dokumentumokban foglalt jogainak érvényesítésével kapcsolatban az AXON oldalán felmerülnek, továbbá a felmondás hatályosulásának napja (illetve amennyiben valamely megfizetendő összeg korábban esedékessé vált, ezen nap, mint az esedékesség napja) és a Lízingbevevő által teljesített fizetések közötti időtartamra számolt késedelmi kamat (késedelmi kamaton értve a felmondást követő kilencvenedik napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot is). A jelen pont szerinti számításról, és annak eredményéről az AXON írásban értesíti az Ügyfelet. Amennyiben a jelen pont szerint kiszámított összeg pozitív, a Lízingbevevő, amennyiben negatív az AXON, köteles azt az értesítés Lízingbevevő részére való kézbesítéstől számított harminc (30) napon belül megfizetni a másik Fél részére.

9.9. Az AXON-t megillető jogok gyakorlása és sorrendje azonnali hatályú felmondás esetén

Felek megállapodnak, hogy mindazon esetekben, ahol a Szerződés azonnali hatályú felmondási jogot biztosít az AXON-nak, ott az AXON jogosult, de nem köteles a Lízingszerződést azonnali hatállyal felmondani. Felek rögzítik, hogy – amennyiben az AXON írásban másképp nem nyilatkozik – a Lízingbevevő szerződésszegése esetén az AXON kifejezetten fenntartja a jogát a szerződésszegésből fakadó igényeinek érvényesítésére még akkor is, ha az azonnali hatályú felmondás jogát nem gyakorolja, illetve a késedelmes vagy hibás teljesítést elfogadja. A Lízingszerződés szerint az AXON-t azonnali hatályú felmondása esetén megillető jogok alkalmazása tekintetében nincs sorrendiség, vagyis az AXON-nak joga van mérlegelni, hogy egy adott cél elérése érdekében mikor él jogosultságával, illetve, hogy azok melyikével, esetleg mindegyikével él-e. Amennyiben azonban az AXON valamely, jelen fejezetben foglalt jogosultságával nem él, az nem jelenti az arról való lemondást.