



**AZ AXON PÉNZÜGYI ÉS LÍZING ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
ÁLTALÁNOS ÜZLETI FELTÉTELEI
FOGYASZTÓI LAKÁSHITEL- ÉS KÖLCSÖNÜGYLETEK VONATKOZÁSÁBAN**

AXON Pénzügyi és Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47.
Nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-048100 számon
Telefonszám + 36 21 303 3700
Email cím: janos.borok.dr@axonleasing.hu
Weblap: www.axonleasing.hu
Tevékenységi engedély száma és dátuma: H-EN-I-1573/2012, I-729/2000.
Felügyeleti hatóság: Magyar Nemzeti Bank (székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)
Hatályos: 2021.06.01. napjától

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK	4
1.1. Az ÁÜF célja, tartalma	4
1.2. A Felek jogviszonya a Finanszírozási Szerződés vagy a Biztosítéki Szerződés megkötése előtt	4
1.3. Értelmezési sorrend.....	4
1.4. Az ÁÜF hatálya	4
2. FOGALMAK.....	4
2.1 Fogalmak meghatározása és alkalmazása az ÁÜF-ben.....	4
3. AZONOSÍTÁS, KÉPVISELET.....	7
3.1 Azonosítás.....	7
3.2 Képviselőt.....	9
4. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, THM	10
4.1. (Köz)teherviselés	10
4.2. Kamatok.....	11
4.3 THM	11
4.4 Díjak és egyéb költségek	12
5. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK SZABÁLYAI.....	14
5.1. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (Biztosítékok).....	14
5.2. Biztosítékkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele.....	14
5.3. Kiegészítő Biztosíték nyújtási kötelezettség.....	14
5.4. A Biztosítékok érvényesítése	14
5.5. Felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás.....	14
5.6. (Jel)zálogjog.....	15
5.7. Óvadék.....	17
5.8. Készfizető kezesség	17
5.9 Elidegenítési és terhelési tilalom.....	17
5.10 Tartozáselismerő Nyilatkozat	17
6. BANKTITOK.....	18
6.1. Titokvédelem	18
6.2. Felhatalmazás Banktitok kezelésére és átadására	18
7. KÖZREMŰKÖDŐK ÉS KISZERVEZÉS	18
7.1. Az AXON közreműködőire vonatkozó általános szabályok.....	18
7.2. Közvetítők.....	19
7.3. Kiszervezés	19
8. TÁJÉKOZTATÁS, ÉRTESÍTÉS.....	19
8.1. Az Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége	19
8.2. Idegen nyelv használata	20
8.3. Az értesítés formája	20
8.4. Az értesítés kézbesítésének módja.....	20
8.5. Az e-mail üzenetekben közölt értesítések kézbesítésének időpontja	20

8.6. Postai úton küldött értesítések kézbesítésének időpontja	20
9. FELELŐSSÉG	21
9.1. Vis maior.	21
9.2. Okmányok valódiságáért és megfelelőségéért fennálló felelősség	21
9.3. Elektronikus úton megtett illetve továbbított jognyilatkozatokkal kapcsolatos felelősség	21
9.4. Az Ügyfél felróható közrehatása	21
9.5. Értelmezéssel és felvilágosítás adással kapcsolatos felelősség	21
9.6. Az AXON felelőssége közreműködőiért	22
10. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER	22
11. SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE	23
12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK	23
12.1. Jogvita eldöntése	23
12.2. Részleges érvénytelenség	23
12.3. Irányadó jog	23

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1. Az ÁÜF célja, tartalma

Az AXON Pénzügyi és Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: AXON vagy Hitelező) eleget téve jogszabályban foglalt kötelezettségének és annak érdekében, hogy az Ügyfelek számára az általa nyújtott pénzügyi szolgáltatások feltételei közérthetően és összefoglaló jelleggel kerüljenek meghatározásra közzé teszi jelen Általános Üzleti Feltételeket (a továbbiakban: ÁÜF).

Az ÁÜF meghatározza azon alapvető feltételeket, amelyekkel az AXON az Ügyfél részére pénzügyi szolgáltatást nyújt, az Ügyfelet és az AXON-t a közöttük létrejövő – pénzügyi szolgáltatás nyújtásával és igénybevételével kapcsolatos – jogviszony hatálya alatt megillető alapvető jogot és kötelezettséget, valamint azok gyakorlásának és teljesítésének alapvető szabályait. Az ÁÜF meghatározza az Ügyfél és az AXON azon jogait és kötelezettségeit is, amely a pénzügyi szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos szerződés megkötése érdekében, azt megelőzően illeti és terheli a Feleket.

1.2. A Felek jogviszonya a Finanszírozási Szerződés vagy a Biztosítéki Szerződés megkötése előtt

A Felek közötti jogviszonyra mindaddig, amíg a Finanszírozási Szerződés vagy egyéb egyedi szerződés, így különösen a Biztosítéki Szerződés létre nem jön közöttük, az ez által nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, az AXON Fogyasztói Lakáshitel- és Kölcsönügyletekre vonatkozó Általános Szerződési Feltételei (az ÁÜF alkalmazásában: ÁSZF), az ÁÜF, a Kondíciós Lista, a Hirdetmények és a vonatkozó jogszabályok irányadóak.

1.3. Értelmezési sorrend

A Felek közötti jogviszonyra elsősorban a közöttük létrejövő Finanszírozási Szerződés, illetve egyéb egyedi szerződés (pl.: Biztosítéki Szerződés), ezt követően az ÁSZF, az előzőek által nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat, az ÁÜF, a Kondíciós Lista, és a vonatkozó Hirdetmények, illetve a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

1.4. Az ÁÜF hatálya

Az ÁÜF hatálya alatt a hitel-és kölcsönnyújtási tevékenység azt a Hpt. szerint tevékenységet jelenti, amelynek során (a továbbiakban: **Szolgáltatás**) (i) az AXON és az Ügyfél között írásban létesített hitelszerződés alapján az AXON ellenérték fejében meghatározott hitelkeretet tart az Ügyfél rendelkezésére jutalék ellenében és az AXON kötelezettségvállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötése vagy egyéb hitelművelet végzése (hitelnyújtás), illetve (ii) az AXON és az Ügyfél között létesített hitel- vagy kölcsönszerződés alapján az AXON pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére, amelyet az Ügyfél a szerződésben megállapított időpontban - kamat ellenében - köteles visszafizetni.

2. FOGALMAK

2.1 Fogalmak meghatározása és alkalmazása az ÁÜF-ben

Amennyiben az ÁÜF valamely fogalom nagy (kezdő)betűvel jelöl és jelen fejezetben annak tartalma nem kerül meghatározásra, akkor a (kezdő)betűvel jelölt fogalom tartalmát az ÁSZF vagy a Finanszírozási Szerződés, határozza meg és azt jelen ÁÜF vonatkozásában is az ott meghatározott tartalommal kell alkalmazni. A jelen rendelkezés a Finanszírozási Szerződés Felek közötti létrejötte előtt nem alkalmazható.

AXON: AXON Pénzügyi és Lízing Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 47. cégjegyzékszám: Cg. 01-10-048100).

Azonosítási Adatlap: Az Azonosítási Adatlap az Ügyfél által aláírt, AXON-hoz intézett ajánlatnak nem minősülő nyomtatvány, amely a finanszírozási kérelmet, valamint az azok elbírálásához szükséges információkat és adatokat tartalmazza.

Banki (munka)nap: banki (munka)nap az a nap, amely a mindenkor hatályos jogszabályok szerint munkanap és nem bankszünnap. A teljesítési határidők számítása szempontjából nem minősülnek banki (munka)napnak azok a napok, amelyeken a fizetési megbízás teljesítésében közreműködő bármely intézmény üzletvitel céljából nem tart nyitva.

Banktitok: minden olyan, az Ügyfélről és a Biztosítéknyújtó Személyről az AXON rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely az Ügyfél és a Biztosítéknyújtó Személy személyére, adataira, vagyoni helyzetére, üzleti tevékenységére, gazdálkodására, tulajdonosi, üzleti kapcsolataira, valamint az AXON által nyilvántartott tartozásokra, továbbá az AXON-nal kötött szerződéseire vonatkozik.

Biztosíték: olyan dolog vagy jog, amely szerződés vagy jogszabályi rendelkezés alapján az Ügyfél AXON felé fennálló kötelezettségének teljesítését biztosítja.

Biztosítéknyújtó harmadik fél vagy Biztosítéknyújtó Személy: mindazon természetes személyek és vállalkozások, akik vagy amelyek az Ügyfélnek a pénzügyi szolgáltatás alapján vállalt kötelezettségeinek biztosítására az erre irányuló, Hitelezővel kötött szerződés, vagy a Hitelező felé tett nyilatkozata alapján fedezetet vagy biztosítékot nyújtanak, illetve más szerződést biztosító mellékkötelezettséget vállalnak. Az üzletági szabályzatok biztosíték nyújtásáról szóló részei tekintetében a biztosítékot nyújtó harmadik személyek is Ügyfélnek minősülnek, amelynek következtében az adott rendelkezések személyi hatálya a biztosítéknyújtó személyekre is kiterjed.

Biztosítéki Szerződés: a Biztosíték(ok)ra vonatkozó szerződés(ek)e)t jelenti.

BUBOR: Budapesti bankközi forint Referencia Kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

Egyenlegértesítő: Az AXON által a Futamidőn belül naptári évente az Ügyfélnek megküldött pénzügyi kimutatás, amely tartalmazza az Ügyfél AXON felé fennálló Teljes Tartozását. Az AXON évente egyszer Egyenlegértesítőt küld az Ügyfélnek az Ügyféllel szemben fennálló követeléseiről. Amennyiben Ügyfél az Egyenlegértesítőn meghatározott határidőn belül, de legkésőbb a kézhez vételtől számított hatvan (60) napon belül nem nyilatkozik, úgy az AXON jogosult ezt a tényt Ügyfél jóváhagyásának tekinteni.

Felek: az AXON és az Ügyfél együttesen.

Felhatalmazó levél (felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás): Olyan, az Ügyfél által a Szerződés mellékletében meghatározott formában megtett, fedezethiány esetén a vonatkozó jogszabály által megengedett leghosszabb sorba állítási időtartamot tartalmazó, kizárólag a Hitelező írásbeli hozzájárulásával visszavonható, és az Ügyfél számlavezető pénzforgalmi szolgáltatója által nyilvántartásba vett és cégszerű aláírással visszaigazolt nyilatkozat, amellyel az Ügyfél, mint fizető fél számlatulajdonos felhatalmazza a Hitelezőt, mint kedvezményezettet, hogy a Hitelező követelését az Ügyfél adott pénzforgalmi számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítse, és amelyben engedélyezi a Hitelező számára e számla vonatkozásában beszedési megbízás benyújtását.

Fhtv: a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, annak mindenkori módosításával együtt.

Finanszírozási Szerződés: a Hitelszerződés és a Kölcsönszerződés együttesen.

Finanszírozás Tárgya (Ingatlan): Az Ügyfél által megvásárlásra kerülő ingatlan (ideértve: lakás, új lakás, értékesítés szempontjából új lakás, használt lakás, üzleti (vállalkozási) célú agy egyéb célra szolgáló ingatlanok).

Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Ft vagy forint: Magyarország jelenlegi hivatalos fizetőeszköze.

Hirdetmény: a Hitelező által nyújtott szolgáltatások nyújtásának specifikus feltételeit tartalmazó hirdetmény.

Hitelszerződés: A hitelszerződéssel a Hitelező arra vállal kötelezettséget, hogy meghatározott hitelt (hitelkeretet) tart az Ügyfél rendelkezésére és a rendelkezésre tartott összeg erejéig – a szerződésben meghatározott feltételek megléte esetén – Kölcsönszerződést köt, amely a Felek általi aláírással jön létre.

Hpt.: a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény, annak mindenkori módosításaival együtt, valamint az annak helyébe lépő új törvény.

Jegybanki Alapkamat: A Magyar Nemzeti Bank által meghatározott irányadó kamat, amely befolyásolja a banki betétek után járó, illetve a hitelekre fizetendő kamatot.

Kérelmező: Az a Magyarországon bejegyzett jogi személy, ill. Magyarországon működő egyéb jogalany, aki az AXON-tól pénzügyi szolgáltatást kíván igénybe venni, és ennek érdekében nyújt be kérelmet, egyéb dokumentumokat az AXON-hoz.

Kérelmi Dokumentáció: A Kérelmi Dokumentáció magában foglalja az Azonosítási Adatlapot és az azon szereplő információk és adatok igazolásául szolgáló eredeti, másolati, vagy digitalizált okiratok, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok összességét.

Kölcsönszerződés: Amely alapján a Hitelező meghatározott pénzösszeg fizetésére, az Ügyfél pedig pénzösszeg szerződés szerinti legkésőbbi időpontban a Hitelezőnek történő visszafizetésére és kamat fizetésére köteles és amely a Felek általi aláírással jön létre.

Kondíciós Lista: A Hitelező által alkalmazott, a Hitelszerződésben összességében nem meghatározott költségek, díjak, kamatok és jutalékok, valamint a Szerződés egyéb számszerűsíthető feltételeinek mindenkor érvényes – egyes esetekben becsült – értékét a Hitelező kondíciókról szóló hirdetménye, a Kondíciós Lista tartalmazza. A Hitelező Kondíciós Listája a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Kondíciós Lista meghatározza azon költségeket és kamatot is, amelyeket az Ügyfélnek akkor kell megfizetni a Hitelező részére, amikor a hitelbírálati dokumentációt a Hitelezőhöz benyújtotta, de a Hitelszerződés a Felek között nem jön létre (pl.: szakértői költség, stb.) vagy létrejöttének időpontjára visszamenőlegesen megszűnik (pl. kezelési költség, késedelmi kamat). A Kondíciós Lista rendelkezésre bocsátására az ÁÜF rendelkezésre bocsátására vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy ahol a hivatkozott rendelkezés ÁÜF-et említ azon Kondíciós Listát kell érteni. A Kondíciós Lista módosítására az ÁSZF 6. fejezete (*A Szerződés módosítása*) irányadó.

Pmt.: A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. LIII. törvény, annak mindenkor módosításával együtt, valamint az annak helyébe lépő új törvény.

Ptk.: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, annak mindenkor módosításaival együtt, valamint az annak helyébe lépő új törvény.

Rendelkezésre Tartási Időszak: a Finanszírozási Szerződésben a Szolgáltatás igénybevételi lehetősége céljából meghatározott rendelkezésre tartás kezdetétől, illetve rendelkezésre bocsátás napjától a rendelkezésre tartás végéig tartó időszakot jelenti.

Szerződés: valamely Szolgáltatás tárgyában a Hitelező és az Ügyfél között létrejött teljes szerződési dokumentációt jelenti, amelynek részei: Hitelszerződés, Kölcsönszerződés, Biztosítéki Szerződések, ÁÜF, ÁSZF, Üzletszabályzat, Hirdetmény, Kondíciós Lista.

Szerződésszegés: a vonatkozó jogszabályokban, továbbá a Szerződés bármely részében ekként meghatározott esetek bármelyikét jelenti.

Teljes Tartozás: jelenti az Ügyfélnek a Hitelezővel szemben a Szerződés alapján fennálló összes, meg nem fizetett tartozását (ideértve a díjakat is), azok kamataival, járulékaival és mindazon, Ügyfelet terhelő költségekkel együtt, melyek a Hitelezőnél a Szerződéssel és annak érvényesítésével kapcsolatban merülnek fel.

THM: Teljes hiteldíj mutató a lízing teljes díjának aránya a finanszírozás teljes összegéhez éves százalékában kifejezve.

THM Rendelet: a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló mindenkor jogszabály.

Ügyfél: azt a természetes személyt jelenti, amely a Hitelező saját hatáskörében meghatározott kritériumai alapján fogyasztói ügyfélnek minősül, és amely részére a Hitelező Szolgáltatást nyújt; amennyiben az ÁÜF, az ÁSZF, a Hitelszerződés, a Kölcsönszerződés, a Biztosítéki Szerződés, vagy ezek bármely melléklete „Adós”-ra, „Hitelfelvevő”-re, „Biztosítéknyújtó Személy”-re, „Kérelmező”-re hivatkozik, az alatt az Ügyfelet kell érteni.

Ügyfélszolgálat: Az AXON honlapján közzétett hely(ek)en található, ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségek, ahol AXON a nyitvatartási idő alatt – az Ügyfelek várakozási sorrendjét fenntartva – fogadja a hozzá érkező Ügyfeleket (személyes ügyfélszolgálat), továbbá a [•] telefonszámon elérhető

telefonos ügyfélszolgálat, ahol az AXON a nyitvatartási idő alatt fogadja az Ügyfelek hívásait. Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási rendjét az AXON Hirdetményben teszi közzé. Az Ügyfélszolgálat nyitvatartási rendjéről az AXON telefonon is tájékoztatást ad.

Üzletszabályzat: Azon dokumentum, amely meghatározza a Hitelező és az Ügyfelek közötti jogviszony alapvető szabályait, és amelynek rendelkezéseit alkalmazni kell a Hitelező és valamennyi Ügyfél közötti minden olyan jogviszonyban, melynek során a Hitelező valamely szolgáltatást nyújt az Ügyfelek részére, és/vagy az Ügyfelek valamely szolgáltatást vesznek igénybe a Hitelezőtől.

Türelmi idő: Az az időszak, amely alatt az Ügyfél a Hitelezőnek a Finanszírozási Szerződés feltételei szerint tőketartozást fizetni nem köteles, de kamatfizetési kötelezettsége fennáll.

3. AZONOSÍTÁS, KÉPVISELET

3.1 Azonosítás

3.1.1 Az AXON a Pmt. előírásai, valamint vonatkozó belső szabályai alapján köteles az alábbiakban meghatározott esetekben elvégezni az Ügyfél, az Ügyfél nevében eljáró személy (képviselő), az Ügyfél meghatalmazottja, illetve a rendelkezésre jogosult személy azonosítását:

- (a) üzleti kapcsolat létesítésekor;
- (b) négymillió-ötszázezer forintot elérő vagy meghaladó összegű üzleti megbízás teljesítésekor (átvilágítási kötelezettség kiterjed az egymással ténylegesen összefüggő, több üzleti megbízásra, ha ezek együttes értéke eléri a négymillió- ötszázezer forintot);
- (c) pénzmossa-ra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény vagy körülmény felmerülése esetén, ha az előző két pontban meghatározottak szerinti átvilágításra még nem került sor;
- (d) ha a korábban rögzített ügyfél-azonosító adatok valóságával vagy megfelelőségével kapcsolatban kétség merül fel;
- (e) ha a kezdeményezett tranzakciónak nincs gazdasági racionalitása, nem összeegyeztethető az ügyfélről a Hitelező rendelkezésére álló információkkal; továbbá
- (f) ha az ügyfél azonosító adataiban bekövetkezett változás kerül átvezetésre és kockázaterő-kenységi megközelítés alapján szükséges az ügyfél-átvilágítás ismételt elvégzése.

Az azonosítás során az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy saját vagy a tényleges tulajdonos nevében illetőleg érdekében jár el. Az Ügyfél köteles írásbeli nyilatkozatot tenni arra vonatkozóan, hogy kiemelt közszereplőnek minősül-e.

3.1.2. Az Ügyfél az azonosítás során az AXON részére az alábbi okmányok bemutatására –köteles a nyújtott szolgáltatások függvényében:

3.1.2.1 Természetes személy esetén:

- (a) Magyar állampolgár esetén
 - személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány; vagy
 - útlevél és lakcímet igazoló hatósági igazolvány; vagy
 - kártya formátumú vezetői engedély és lakcímet igazoló hatósági igazolvány.
- (b) Külföldi természetes személy esetén

EU tagországból / EGT tagállamból érkező természetes személy esetén

- útlevél; vagy

- személyi azonosító igazolvány.

EU tagországon / EGT tagállamon kívülről érkező természetes személy esetén

- útlevél és érvényes vízum;
- útlevél és tartózkodásra jogosító okmány (pl. tartózkodási engedély, kártya formá- tumú, fényképes regisztrációs igazolás).

A személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében az AXON ellenőrzi a bemutatott azonosságot igazoló okiratok érvényességét, és meggyőződik azok hitelességéről.

3.1.2.2. Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén:

A nevében vagy megbízása alapján eljárni jogosult személy átadja, a 3.1.2.1. pontban megjelölt okiratának bemutatásán túl, az azt igazoló – harminc (30) nappal nem régebbi - okiratot, hogy

- a belföldi gazdálkodó szervezetet a cégbíróság bejegyezte, vagy a gazdálkodó szervezet a bejegyzési kérelmét benyújtotta; egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének bejelentése megtörtént vagy az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételre került;
- belföldi jogi személy esetén, ha annak létrejöttéhez hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel szükséges, a nyilvántartásba vétel megtörtént;
- külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén a saját országának joga szerinti bejegyzése vagy nyilvántartásba vétele megtörtént, vagy:

az AXON jogosult a fenti adatok ellenőrzése és igazolása céljából közhiteles nyilvántartásból adatellenőrzést végezni.

Cégbejegyzési, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel iránti kérelem cégbírósághoz, hatóságához vagy bírósághoz történő benyújtását megelőzően a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet létesítő okiratát.

Utóbbi esetben a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet köteles a cégbejegyzés, hatósági vagy bírósági nyilvántartásba vétel megtörténtét követő harminc (30) napon belül okirattal igazolni, hogy a cégbejegyzés vagy nyilvántartásba vétel megtörtént, valamint a szolgáltató köteles a cégjegyzékszámot vagy egyéb nyilvántartási számot rögzíteni.

Ha az Ügyfél jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a nevében vagy megbízása alapján eljáró természetes személy (képviselő) átvilágítását követően a jogi személy, illetőleg a jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet átvilágítását is el kell végezni.

Az AXON az ügyfél-átvilágításhoz bemutatott okmányokról és okiratokról másolatot készít. A másolat készítésének megtagadása az üzleti kapcsolat AXON általi elutasításával jár.

AXON az üzleti kapcsolat biztonsága érdekében köteles meggyőződni az Ügyfél személyazonosságáról, továbbá az Ügyfél képviseletében eljáró személyek képviseleti jogosultságáról és személyazonosságáról és a tényleges tulajdonosról.

Az üzleti kapcsolat fennállása alatt az Ügyfél köteles a tudomásszerzéstől számított öt (5) Banki (munka)napon belül az AXON-t értesíteni az ügyfélátvilágítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról.

3.2 Képviselet

3.2.1 Az AXON-hoz intézett meghatalmazásnak legalább a következő tartalmi elemeket magában kell foglalnia:

- (a) fel kell tüntetni a meghatalmazó és a meghatalmazott nevét,
- (b) a meghatalmazó és a meghatalmazott személyét igazoló olyan közhitelű okmány másolat, amely alapján az AXON a személyeket azonosítani tudja,
- (c) minden esetben pontosan meg kell jelölni azt az ügyletet, amelynek tárgyában a meghatalmazott az AXON-nál eljárhat,
- (d) Banktitoknak minősülő adatok kiadása esetén a Banktitok alóli felmentést,
- (e) a meghatalmazás keltét (hely és időpont),
- (f) a meghatalmazó aláírását.

Az AXON az adott ügylet jellegzetességeinél fogva és az Ügyfelek jogainak és törvényes érdekeinek védelme miatt további tartalmi elemek meghatalmazásban való szerepeltetését is előírhatja.

3.2.2 A meghatalmazásnak jól olvashatónak kell lennie, törlés, javítás vagy a szöveg értelmezése és hitelessége tekintetében kétséget támasztó helyesbítések nem fordulhatnak elő. A meghatalmazott további harmadik személy részére meghatalmazást nem adhat, kivétel az ügyvéd által adott további meghatalmazást az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően.

3.2.3 Az AXON bármilyen jog vagy tény fennállását igazoló okirat esetében kérheti harminc (30) napnál nem régebbi keltezésű eredeti példánynak a rendelkezésre bocsátását. Az AXON hatósági igazolványt és hatósági bizonyítványt az abban foglalt érvényességi idő lejártának napjáig fogad el. Érvényességi időt nem tartalmazó hatósági bizonyítványt az AXON kizárólag harminc (30) napnál nem régebbi keltezéssel fogad el. Az AXON kizárólag eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati formájú okiratot fogad el bemutatásra, és bármely okirat esetében kérheti az Ügyfelet az okirat eredeti példányának vagy közjegyzői hiteles másolatának bemutatására. Ha az adott ügyletre vonatkozó szerződés, az Üzletszabályzat, az ÁÜF, vagy az ÁSZF kifejezetten eltérően nem rendelkezik, akkor okiraton, nyilatkozaton, értesítésen papír alapú okiratot kell érteni.

3.2.4 Az AXON elektronikus okiratot a jogszabályok által előírt körben és az Üzletszabályzatban, az ÁÜF-ben, az ÁSZF-ben, vagy az egyedi szerződésben meghatározott módon fogad el. Az AXON belföldön kiállított közokiratot korlátozás nélkül elfogad, kivéve, ha az okiratból egyértelműen kitűnik, hogy az hamisítás útján jött létre. Az AXON jogosult az Ügyfél által felhasználandó teljes bizonyító erejű magánokiratot a polgári perrendtartásról szóló törvényben meghatározott okirati formában bekérni az Ügyféltől. Ebben az esetben az okirat akkor fogadható el, ha

- (a) a kiállító az okiratot saját kezűleg írta és aláírta,
- (b) két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előtűk írta alá, vagy aláírását előtűk saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és - ha törvény eltérően nem rendelkezik - lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét olvashatóan is fel kell tüntetni,
- (c) az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- (d) az okiratot a jogi személy képviselőjére jogosult személy a rá vonatkozó szabályok szerint megfelelően aláírja,
- (e) ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
- (f) az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és - amennyiben jogszabály úgy rendelkezik - azon időbélyegzőt helyez el,

- (g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy
- (h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el.

Okmányok kiszolgáltatása és fizetés esetén az AXON annak teljesít, akit az arra vonatkozó okiratok megvizsgálása alapján az okmányok átvételére, illetve a fizetés elfogadására jogosultnak tart. Az AXON a tőle elvárható gondossággal vizsgálja a meghatalmazás igazolására neki bemutatott okmányokat, ezek valóságáért azonban nem vállal felelősséget.

Az AXON nem felel az olyan hamisított megbízás teljesítésének a következményeiért, amelynek hamisított voltát gondos vizsgálattal sem lehetett felismerni. Üzleti tárgyalások folytatása vagy megbízások teljesítése előtt az AXON kérheti a képviseleti jog és a személyazonosság megfelelő igazolását.

Az AXON nevében jognyilatkozat tételére vagy annak megtagadására az AXON aláírási és képviseleti rendje szerint cég aláírásra felhatalmazottak jogosultak, amelyet az Ügyfél kérésére az AXON köteles bemutatni.

4. KAMATOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK, THM

4.1. (Köz)teherviselés

Az Ügyfél (illetve amennyiben alkalmazandó, a Biztosítéknyújtó Személy egyetemlegesen) visel minden, a Szerződéssel, illetve a Biztosítéki Szerződésekkel és nyilatkozatokkal kapcsolatos, illetve a Finanszírozás Tárgyával (Ingatlannal) összefüggő, a Szerződés hatálya alatt fennálló és keletkező adót, illetéket, díjat, vámot, valamint egyéb költséget, ideértve az engedélyeztetési költségeket, biztosítási és egyéb díjat, hatóság által előírt és kivetett fizetési kötelezettséget, valamint mindazon költségeket, amelyek a Szerződéssel összefüggésben igazolhatóan felmerülhetnek. A Szerződések (különösen a Finanszírozási Szerződés és a Biztosítéki Szerződések) közokiratba foglalásának költségei, illetve a hatósági nyilvántartásba vétellel, illetve törléssel járó illeték- és egyéb a Hitelügylettel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő költségek – ellenkező szerződési kikötés hiányában – az Ügyfelet terhelik.

4.2. Kamatok

4.2.1 Az Ügyfél a Futamidő alatt a fennálló Tőketartozás után kamatot köteles fizetni. Az ügyleti kamat mértékét a Finanszírozási Szerződés vagy a Kondíciós Lista határozza meg. A Kamatláb – a Finanszírozási Szerződésben foglaltak szerint – lehet fix vagy változó.

- (a) Fix (változatlan) kamatláb esetén a Kamatláb értéke az adott Szolgáltatás teljes Futamidejére, vagy annak egy részére (kamatperiódus) előre rögzítve kerül meghatározásra és a Futamidő alatt nem változik.
- (b) Változó Kamatláb esetén a Kamatláb (i) a Kamatperiódus első Banki (munka)napján vagy a Finanszírozási Szerződésben meghatározott időpont(ok)ban a Referencia Kamatlábbal párhuzamosan, annak megváltozásakor automatikusan, és/vagy (ii) a Kamatfelár Hitelező általi egyoldalú módosításkor a szerződésmódosításra vonatkozó feltételek szerint megváltozik.

4.2.2 A Hitelező Hirdetményében határozza meg és teszi közzé az Ügyfél által választható Kamatperiódusokat.

4.2.3 A kamat megfizetése a Törlesztőrészlet Esedékességének Napján, illetve a Kölcsön Előtörlesztése vagy Végtörlesztése időpontjában esedékes.

4.2.4 A Kölcsön kamata meghatározásának alapja a fennálló Tőketartozás. Az Ügyféllel kötött szerződésben a Hitelező a szerződéskötés napjára vagy az első Kamatperiódusra érvényes kamatmértéket tünteti fel, melytől a folyósítás napján fennálló, ténylegesen felszámításra kerülő kamat mértéke eltérhet. A Hitelező a kölcsönök után felszámított kamatot a következők szerint számítja az adott Kamatperióduson belül az annuitás vagy egyenletes törlesztés feltételeinek figyelembevételével:

Kamat mértéke =

$$\frac{\text{Tőke (Kölcsön összege)} \times \text{kamatszázalék (Éves Kamatláb)} \times \text{napok száma (kamatperiódus)}}{360}$$

4.2.5 Ha bármely, a Finanszírozási Szerződés alapján az Ügyfél által fizetendő összeg nem kerül az Esedékesség Napján megfizetésre, az Ügyfél köteles az ügyleti kamaton felül, valamint attól függetlenül késedelmi kamatot fizetni bármely meg nem fizetett összeg után, az Esedékesség Napjától a tényleges megfizetésig terjedő időszakra. A késedelmi kamat mértéke a meg nem fizetett ügyleti kamat után a Hitelező Kondíciós Listájában meghatározott mértékű kamat.

4.2.6 Lakáscélú Kölcsön esetén a Szerződés felmondását követő kilencvenedik (90.) napot követően a Hitelező az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

4.3 THM

A THM kiszámításánál a Hitelező a következő feltételeket veszi figyelembe:

- a Kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díj (kamat, díj, jutalék, költség, adó)
- a Hitelező számára ismert, a Kölcsönhöz kapcsolódó azon járulékos szolgáltatások költségei, melyek igénybevételét a Hitelező előírja, ideértve különösen
 - (a) a Kölcsön biztosítékaul felajánlott fedezet értébecslésének díja
 - (b) építésnél a helyszíni szemle díja
 - (c) a hitelközvetítőnek fizetendő díj (amennyiben ennek összege ismert a Hitelező által)
 - (d) az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja
 - (e) a biztosítás és garancia díja.

A THM számításnál nem vehető figyelembe a prolongálási (futamidő hosszabbítási) költség, a késedelmi kamat, az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a közjegyzői díj, függetlenül attól, hogy készpénzzel vagy hitelből fizeti.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM nem tükrözi a jelzáloghitel esetében előírt vagyonbiztosítás díját abban az esetben, ha annak mértékét a

Hitelező a szerződéskötés időpontjában nem ismeri. A THM számításának és közzétételének részletes szabályait az erről szóló jogszabály (kormányrendelet) tartalmazza.

4.4 Díjak és egyéb költségek

4.3.1 Szerződéskötési díj: Azon összeg, amelyet az Ügyfél a szerződés megkötése érdekében a Hitelezőnek forintra kerekítetten (a finanszírozott összeg meghatározott százalékában) köteles megfizetni. Ezen összeg nem része a Kölcsönnek és az Ügyfél által szolgáltatott adatok alapján a Hitelező ezen díj ellenében végzi el az Ügyfél fizetőképességének vizsgálatát, valamint készíti el a szükséges dokumentációt. A Szerződéskötési díj legkésőbb a szerződéskötéskor esedékes.

4.3.2 Rendelkezésre tartási díj: A rendelkezésre tartási díj a Hitelező által rendelkezésre tartott, de még le nem hívott hitelrész után kerül felszámításra. Mértékét a Finanszírozási Szerződés határozza meg, a le nem hívott hitelrész százalékában. Megfizetése a évente esedékes. A rendelkezésre tartási díj számításának kezdő időpontja a Finanszírozási Szerződésben meghatározott rendelkezésre tartási feltételek teljesülésének napja, végső időpontja a Finanszírozási Szerződésben kerül meghatározásra.

4.3.3 Folyósítási díj: A folyósítás díja. Mértékét a Hitelező az igénybevett hitelösszeg százalékában vagy konkrét összegben határozza meg a Finanszírozási Szerződésben vagy a Kondíciós Listában, megfizetése az aktuális lehívással egyidejűleg esedékes.

4.3.4 Szerződésmódosítási díj: A Hitelező az Ügyféllel kötött bármely Szerződés aláírása után az Ügyfél kérelmére végrehajtott minden módosítás vagy egyéb módosulás esetén jogosult szerződésmódosítási díjat felszámolni. A szerződésmódosítási díj a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai programkészítési, adatrögzítési, kockázatelemzési stb. költségeket tartalmazza. Szerződésmódosítás vagy módosulás minden olyan a Szerződést, illetve a Szerződést biztosító mellékkötelezettsége(ke)t érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát érinti, különösen e körbe tartozik az Ügyfél személyében történt változás átvezetése, a Biztosítékok, a Biztosítéknyújtó Személy megváltozása, a Szerződés alapján a Hitelező által előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés mind a rögzítettnél korábbi, mind a rögzített időben, illetve összegben meghaladó teljesítés/ek vonatkozásában (előtörlesztés, végtörlesztés). A szerződésmódosítási díj százalékos mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza, a díj számításának alapja előtörlesztésnél, illetve végtörlesztésnél az előtörlesztett összeg, egyéb szerződésmódosítás esetén a teljes szerződött összeg.

4.3.5 Előtörlesztési/Végtörlesztési díj: A Finanszírozás Szerződés elő/végtörlesztése esetén, azaz az előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés - mind a rögzítettnél korábbi, mind a rögzített időben, de összegben csökkentett teljesítés/ek - esetén, amennyiben a törlesztési rendtől eltérő teljesítés nem igényel szerződésmódosítást a Kondíciós Listában meghatározott díj kerül felszámításra.

4.3.6 Késedelmi kamat: Amennyiben az Ügyfél a Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Hitelező jogosult a lejárt tartozások után az esedékesség napjától a lejárt tartozás teljesítésének időpontjáig terjedő időre késedelmi kamatot felszámítani. A késedelmi kamat mértékét a Finanszírozási Szerződés vagy a mindenkor hatályos Kondíciós Lista tartalmazza.

4.3.6 Negatív Kamatbázis esetén alkalmazandó Kamatbázis: Amennyiben a Szerződésben rögzített referencia kamatláb alapján meghatározott Kamatbázis értéke negatív értéket vesz fel, úgy a Hitelező az adott Kamatperiódusra ezen negatív értékű Kamatbázis helyett 0 % mértékű Kamatbázist alkalmaz mindaddig, amíg a referencia kamatláb alapján meghatározott Kamatbázis pozitív értéket nem vesz fel. A 0% Kamatbázis alkalmazása esetén a Szerződésben eredetileg megállapított Kamatperiódus változatlan marad. Amennyiben a Szerződésben rögzített, referencia kamatláb alapján

meghatározott Kamatbázis bármely Kamatmegállapítási Napon pozitív értéket vesz fel, úgy a Felek Kamatbázisként a Kamatbázis ezen tényleges pozitív értékét alkalmazzák.

4.3.7 Rendkívüli Piaci Helyzet esetén alkalmazandó Kamat: Amennyiben a Szerződésben kikötött Kamatbázis nem állapítható meg megbízható és ésszerű módon, úgy a Hitelező köteles erről az Ügyfelet haladéktalanul értesíteni és amint lehetséges megállapítani az adott Kamatperiódusra irányadó Kamatot a következők összegeként: (i) a Szerződésben meghatározott Kamatfelár és (ii) a Hitelező által meghatározott olyan Kamatbázis, amely éves kamatként kifejezi azt a költséget, amivel a Hitelező a Szolgáltatást az általa ésszerűen választott forrásból finanszírozni tudja. Amennyiben a Szerződésben rögzített Kamatbázis jegyzése visszaáll, úgy a Felek Kamatbázisként újra a Szerződésben megállapított Kamatbázis tényleges értékét alkalmazzák azzal, hogy alkalmazásának kezdő időpontja a következő Kamatperiódus első napja.

Amennyiben a Rendkívüli Piaci Helyzet miatt a Hitelező csak a Szerződésben megállapított Kamatbázisnál magasabb költséggel tud forráshoz jutni, úgy a Hitelező jogosult a Kamatbázison és Kamatfeláron túlmenően az ilyen éves százalékos formában kifejezett többlet forrásköltségeit is érvényesíteni egy-egy Kamatperiódus tekintetében. A Hitelező a többlet forrásköltség értékéről az Ügyfelet az adott Kamatperiódust megelőzően értesíti. A Kamat mértékéhez hozzászámított többletköltség megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. Az Ügyfél ebben az esetben jogosult a többletköltséggel érintett Teljes Tartozását a soron következő kamatfizetési napon díjmentesen előtörleszteni.

4.3.8 Ingatlan értékbecslési díj, mint költség: Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért a Hitelező által a Kondíciós Listában meghatározott mértékű költséget köteles fizetni, amelynek esedékességét és megfizetése módját a Kondíciós Lista tartalmazza. A fedezetként felajánlott ingatlan értékbecslésének megtörténte után, a Hitelező a befizetett Ingatlan értékbecslési díjat a hitelkérelem, illetve a fedezetcsere, újabb ingatlanfedezet bevonása iránti kérelem elutasítása, vagy visszavonása esetén sem téríti vissza az Ügyfélnek. Ha az Ügyfél Ingatlan értékbecslési díjat fizetett, kérheti a Hitelezőtől az értékbecslésből készült – a Hitelező üzleti titkát nem tartalmazó - kivonat átadását.

4.3.9 Behajtás költségei: Az Ügyfél a Kölcsön behajtásával kapcsolatosan a Hitelezőnél felmerült, igazolt költségeket is köteles megfizetni, így többek között bármely jogi, bírósági eljárás, harmadik fél által végzett követelésérvényesítés költségét.

4.3.10 Közokirat költsége: Amennyiben a Hitelező a szerződés közokiratba foglalását írja elő, annak költsége a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által megállapításra. A közokiratba foglalás költségét a felek ettől eltérő megállapodásának hiányában az Ügyfél viseli.

5. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉK-KÖTELEZETTSÉGEK SZABÁLYAI

5.1. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek (Biztosítékok)

Ügyfél köteles az AXON-nal történt megegyezés szerinti biztosítékokat az AXON rendelkezésére bocsátani. Az AXON – választása szerint és a Finanszírozási Szerződésnek megfelelően – különösen, de nem kizárólag a következő biztosítékok nyújtását követelheti Ügyféltől: (jel)zálogjog ingatlanokon, (jel)zálogjog ingó dologon, kezesség, felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás az Ügyfél bankszámlájára vonatkozóan, csoportos beszedési megbízás, (jel)zálogjog követelésen vagy jogon. A Teljes Tartozás biztosítékait az AXON és az Ügyfél által kötött Finanszírozási Szerződés határozza meg. Az egyes biztosítékokra vonatkozó rendelkezéseket Biztosítéki Szerződések tartalmazzák. Az AXON és az Ügyfél a Finanszírozási Szerződésben megállapodhatnak a jelen ÁÜF-

ben nem szereplő, egyéb Biztosítékok kikötéséről is. Az AXON Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének előfeltétele, hogy a Szerződésben meghatározott valamennyi Biztosíték – az AXON számára elfogadható tartalommal és formában – az AXON rendelkezésére álljon. Ezen feltétel teljesülésétől az AXON jogosult egyoldalúan eltekinteni.

5.2. Biztosítékkal kapcsolatos jognyilatkozatok megtétele

Ügyfél köteles az AXON által megjelölt határidőn belül minden ahhoz szükséges nyilatkozatot és egyéb jogcselekményt – az AXON és a jogszabályok által megkívánt formában – megtenni, hogy az AXON által kikötött biztosítékok érvényesen létrejöhessenek (különös tekintettel az ingó és ingatlan (jel)zálogjogoknak a megfelelő nyilvántartásokba az AXON javára történő bejegyzésére). Ezen nyilatkozatok megtételével, a Biztosítékoknak hatósági vagy egyéb nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos minden költség és közteher az Ügyfelet vagy a Biztosítéknyújtó Személyt terheli.

5.3. Kiegészítő Biztosíték nyújtási kötelezettség

Az AXON jogosult kiegészítő Biztosítékot kérni az Ügyféltől, amennyiben – az AXON megítélése szerint – az Ügyfél pénzügyi helyzetében negatív változás következik be, vagy ha az AXON megítélése szerint a meglévő biztosítékok értékének csökkenése olyan mértékű, vagy más olyan körülmény merül fel, amely ezt indokoltá teszi.

5.4. A Biztosítékok érvényesítése

Amennyiben az Ügyfél bármely tartozását, annak esedékessé válásakor nem fizeti meg az AXON részére, akkor az AXON jogosult az adott – az érintett tartozás alapjául szolgáló – Szerződés szerinti Biztosíték érvényesítésére. Az AXON a Szerződésben kikötött Biztosítékokat és/vagy jogokat saját belátása szerinti sorrendben veszi igénybe, illetve saját belátása szerint választhat, hogy a kikötött Biztosítékok és/vagy jogok közül melyeket veszi igénybe. Az igénybe nem vett Biztosítékokról és/vagy jogokról az AXON nem mond le, azokat folyamatosan érvényesítheti, és az egyes Biztosítékok és/vagy jogok érvényesítése vagy igénybevétele nem jelenti az egyéb vagy további Biztosítékok és/vagy jogok érvényesíthetőségének vagy igénybevehetőségének megszűntét. A Biztosítékok és jogok kumulatív jellegűek (egyszerre és egymástól függetlenül vehetőek igénybe) és mindaddig érvényesíthetőek, ameddig Ügyfélnek tartozása áll fenn a Szerződésből eredően az AXON-nal szemben. Az AXON a Szerződésben kikötött biztosítékokat az Ügyfél által esedékességgel meg nem fizetett, lejárt tartozás erejéig, annak beszedése érdekében – akár a Szerződés felmondását megelőzően is - érvényesítheti. A Szerződésszegés tényét és jogkövetkezményeit nem érintik az Ügyfélnek az AXON által megküldött és Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások, számlák, terhelési értesítők, bekérők.

5.5. Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízás

Ügyfél felhatalmazó levélben felhatalmazza az AXON-t arra, hogy ha a Teljes Tartozást, illetve annak bármely elemét esedékességekor nem fizeti meg, akkor az AXON a pénzforgalomra vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően, az esedékes tartozás összegével – beszedési megbízás alkalmazásával – Ügyfél más pénzügyi intézménynél vezetett fizetési számláját megterhelje. Ügyfél köteles az AXON-nak a beszedési megbízás benyújtására irányuló jogosultságát a számlavezető pénzügyi intézményhez – a pénzügyi intézmény által megkívánt formában – az ott vezetett valamennyi fizetési számlájára vonatkozóan a Szerződés aláírását követően haladéktalanul bejelenteni, és a bejelentés számlavezető pénzügyi intézmény általi tudomásulvételéről szóló visszaigazolást az AXON-nak tizenöt (15) napon belül eredeti példányban megküldeni. A visszaigazolás AXON-hoz történő beérkezéséig az AXON a Szolgáltatás nyújtását megtagadhatja. Ügyfél a felhatalmazást kizárólag az AXON-nal együttesen vonhatja vissza. Ügyfél

köteles az AXON-nak a beszédési megbízás benyújtására való jogosultságát a Szerződés megkötését követően megnyitandó fizetési számlái tekintetében is bejelenteni a számlavezető pénzügyi intézményhez, és a felhatalmazásnak az Ügyfél számlavezető pénzügyi intézmény általi nyilvántartásba vételéről szóló visszaigazolást az AXON-nak a fizetési számla megnyitását követő tizenöt (15) napon belül megküldeni. Amennyiben Ügyfél elmulasztja fenti kötelezettségének teljesítését, úgy az AXON jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, ha az Ügyfél a Szerződés kapcsán az AXON javára felhatalmazást adott beszédési megbízás benyújtására, akkor e felhatalmazás egyben az Ügyfél és az AXON között létrejövő újabb Szerződés(ek) biztosítékaul is szolgál, azaz az AXON jogosult ezen felhatalmazás alapján érvényesíteni az Ügyféllel kötött újabb Szerződés(ek)ből származó követeléseit is. Ügyfél az AXON felhívására köteles azonban újabb, beszédésre vonatkozó felhatalmazást adni, ha a korábban adott felhatalmazás hatályát veszítette, vagy Ügyfél számlaszáma megváltozott, illetve újabb számlá(ka)t nyitott, vagy az AXON bármely egyéb ésszerű ok miatt indokoltan tartja.

A felhatalmazó levélen alapuló beszédési megbízás a Finanszírozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.6. (Jel)zálogjog

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy az AXON javára (jel)zálogjogot alapít valamely ingatlan, vagy ingó vagyontárgyára, jogára, illetve követelésére, vagy az AXON javára óvadékként kézzizálog fedezetet nyújt.

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy - amennyiben a (jel)zálogtárgy az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy birtokában marad - köteles a (jel)zálogtárgyat üzleti céljainak megfelelően, rendeltetésszerűen használni és azt a jó gazda gondosságával kezelni, illetve minden tőle telhetőt megtenni azért, hogy elkerülje annak minden olyan károsodását, melyet a nem rendeltetésszerű használat okoz.

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles az AXON-t haladéktalanul értesíteni minden olyan kedvezőtlen vagyoni változásról, amely a (jel)zálogtárgy értékében és piaci értékesíthetőségében állt be. Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles az AXON-nak megengedni, hogy ellenőrizze a (jel)zálogtárgyat, és annak használatát, illetve az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy gazdálkodását.

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles határidőre befizetni minden, a (jel)zálogtárgy vonatkozásában felmerülő adót és egyéb köztartozást, illetve egyéb díjat, melyek az Ügyfelet és/vagy Biztosítéknyújtó Személyt tulajdonjoga vagy birtoka alapján terhelik. Az AXON felszólítására az Ügyfél vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles a jelen pont betartását megfelelő módon bizonyítani.

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles biztosítani, hogy a (jel)zálogjog annak fennállása alatt az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy könyveiben megfelelő módon fel legyen tüntetve, továbbá, hogy a (jel)zálogjog fennállása a nemzetközi számviteli elveknek és az alkalmazandó jogszabályoknak megfelelően a nyilvántartásaiból kitűnjön.

Az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy köteles haladéktalanul értesíteni az AXON-t bármely megkezdett, függőben lévő vagy olyan peres eljárásról, választottbírói eljárásról és közigazgatási eljárásról, melynek bekövetkezése fenyeget, továbbá minden olyan egyéb körülményről, mely hátrányosan érintheti a (jel)zálogtárgyat vagy annak bármely részét, illetve a vagyont, továbbá ezek használatát, működését vagy az azokra vonatkozó jogok élvezetét.

Az egyes zálogszerződések közjegyzői okiratba foglalásához és az egyes (jel)zálogszerződésekben létesített (jel)zálogjog regisztrálásához, illetve annak megerősítéséhez, fenntartásához, kezeléséhez és érvényesítéséhez, illetve törléséhez kapcsolódó, valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

Az AXON jogosult az adott (jel)zálogtárgyon alapított (jel)zálogjoggal biztosított Finanszírozási Szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a (jel)zálogtárgyra harmadik személy javára végrehajtási jogot jegyeznek be – illetve a zálogul lekötött pénzkövetelést a végrehajtó lefoglalja -, vagy harmadik személy a (jel)zálogtárgyra bejegyzett (jel)zálogjogát a (jel)zálogtárgy közvetlen értékesítése útján érvényesíti, melynek következtében az AXON minden követelése azonnal, egyösszegben esedékessé válik és megnyílik az AXON (jel)zálogtárgyból való kielégítési joga. Amennyiben a fenti eljárás(oka)t elrendelő határozat(ok) az AXON tudomására jut(nak), azonban az AXON a felmondási jogát, illetve kielégítési jogát nem gyakorolja, ez nem jelenti az AXON jelen ÁÜF-ből, illetve a Biztosítéki Szerződésből, vagy a Finanszírozási Szerződésből eredő jogairól történő lemondását.

A (jel)zálogjoggal terhelt ingatlan(ok) (előzetes) értékbecslésének díja Ügyfelet terheli. Az AXON legalább évente egy alkalommal elvégzi az AXON javára (jel)zálogjoggal terhelt ingatlan- és ingó fedezetek újraértékelését.

Az AXON jogosult a fedezetek évközi, helyszíni szemlével történő – rendkívüli – újraértékelésére is, ha az adott fedezet piacán bekövetkezett változások, vagy az adott fedezetet érintő esemény ezt indokolttá teszik az AXON megítélése szerint. Az Ügyfél illetve zálogkötelezett az értékbecslés elvégzése érdekében köteles az AXON-nal, illetve az AXON által megbízott értékbecslővel (igazságügyi szakértővel) együttműködni, ingatlan esetén az ingatlanba való bejutást lehetővé tenni. Az újraértékeléssel kapcsolatban felmerült költségek Biztosítéknyújtó Személyt, illetve a nem (jel)zálogkötelezett Ügyfelet egyetemlegesen terhelik. Az értékbecslés elkészítésének megakadályozása, valamint annak költségeinek meg nem fizetése súlyos Szerződésszegésnek minősül.

Amennyiben az előzetes értékbecslést követően elvégzett bármely értékbecslés az ingatlan(ok) értékében beállott értékcsökkenést állapít meg, az AXON legalább az ingatlan(ok) értékcsökkenésének összegével egyenértékű, pótlólagos fedezetet kérhet, melynek elmulasztása Szerződésszegésnek minősül.

Az ingatlan(oka)t terhelő (jel)zálogjog mint biztosíték – az erre vonatkozó érvényes és hatályos szerződés mellett - akkor áll az AXON rendelkezésre, ha a (jel)zálogjog bejegyzése iránti kérelem illetékes földhivatal által érkeztetett példányának másolata és az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap, amelyen az AXON (jel)zálogjog bejegyzési kérelme legalább széljegyként feltüntetésre került, továbbá az ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosítás kötvényén az AXON kedvezményezettként feltüntetésre került.

Az ingóságokat terhelő (jel)zálogjog, mint biztosíték – az erre vonatkozó érvényes és hatályos szerződés mellett - akkor áll az AXON rendelkezésére, ha az AXON javára a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve jogszabályban előírt más nyilvántartásba (lajstrom) a zálogszerződéssel azonos tartalommal bejegyzésre került, továbbá amennyiben a Finanszírozási Szerződés előírja az ingóságra vonatkozó vagyonbiztosítás kötvényén az AXON kedvezményezettként feltüntetésre került.

A jogot/követelést terhelő (jel)zálogjog, mint biztosíték – az erre vonatkozó szerződés mellett - akkor áll rendelkezésre, ha az Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy által aláírt, a követelés(ek) kötelezettje(i)nek címzett, a (jel)zálogjog megalapításáról szóló értesítés(ek) és a teljesítési utasítás(ok) eredeti példányát az AXON részére átadta, vagy ezen értesítéseket a kötelezettek részére megküldte és a teljesítési utasítást az AXON részére átadta, valamint a (jel)zálogjog az AXON javára a hitelbiztosítéki nyilvántartásba a zálogszerződéssel azonos tartalommal bejegyzésre került.

Amennyiben a jog fennállását közhiteles nyilvántartás tanúsítja, a biztosíték akkor áll az AXON rendelkezésére, ha az AXON (jel)zálogjoga a közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került.

A (jel)zálog szerződés a Finanszírozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.7. Óvadék

Ügyfél és/vagy Biztosítéknyújtó Személy az AXON-nal kötött óvadéki szerződés alapján az óvadék tárgyát harmadik személy letétkezelő veszi óvadékba az AXON javára. Az óvadék - az erre vonatkozó szerződés mellett - akkor áll az AXON rendelkezésére, ha az óvadéki szerződésben meghatározott pénzösszeg és/ vagy meghatározott értékű értékpapírok az AXON által elfogadott harmadik személy letétkezelőnél elhelyezésre került, és a harmadik személy letétkezelőnél történő elhelyezés esetén a letétkezelő erről szóló igazolását az AXON kézhez vette.

Az óvadéki szerződés a Finanszírozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.8. Készfizető kezesség

Készfizető kezesség esetén az Ügyfél Teljes Tartozásának teljesítéséért a Biztosítéknyújtó Személy feltétel nélküli és visszavonhatatlan készfizető kezességet vállal. A készfizető kezesség mint biztosíték akkor áll az AXON rendelkezésére, ha a készfizető kezességvállalásra vonatkozó megállapodás érvényesen létrejött és annak legalább egy eredeti példánya az AXON rendelkezésére áll.

A készfizető kezesi megállapodás a Finanszírozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.9 Elidegenítési és terhelési tilalom

Amennyiben az AXON-nak valamely biztosítékra vonatkozó joga biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom, vagy elidegenítési tilalom van kikötve, akkor ebbe a tilalomba ütköző rendelkezéshez az AXON hozzájárulása szükséges. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés hatálytalan az AXON-nal szemben.

Ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom esetén a tulajdonjog változása vagy az ingatlan megterhelése az AXON hozzájáruló nyilatkozata esetén jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elidegenítési tilalom az azzal biztosított jog megszűnésével megszűnik.

5.10 Tartozáselismerő Nyilatkozat

Az Ügyfél a Szerződés megkötését követően külön közjegyzői okiratban megerősíti a Szerződésben foglalt kötelezettségeit (ideértve az ingatlan kiürítésére vonatkozó kötelezettségét is) és azok teljesítésére visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, illetve a Szerződés és a Biztosítéki Szerződések kétoldalú közokiratban kerülnek megkötésre.

Az Ügyfélnek közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozata kifejezetten tartalmazza a Finanszírozás Tárgyának (Ingatlannak) kiürítésére és az AXON birtokába való adására szóló egyoldalú kötelezettségvállalását (kiürítési nyilatkozat).

Az Ügyfélnek tudomása van arról, hogy a kétoldalú közokirat vagy az Ügyfél közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállalása és tartozást elismerő nyilatkozata alapján a Szerződés valamint a tartozás elismerő nyilatkozat értelmében közvetlen bírósági végrehajtásnak van helye, ha a kötelezettség teljesítési határideje letelt.

A tartozás elismerő nyilatkozat a Finanszírozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

6. BANKTITOK

6.1. Titokvédelem

Az AXON a Banktitoknak minősülő információt köteles időbeli korlátozás nélkül megtartani.

A Banktitok csak akkor adható ki harmadik személynek, ha

- (a) az Ügyfél, illetve törvényes képviselője a rá vonatkozó kiszolgáltatható titokkört pontosan megjelölve közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltnan kéri, vagy erre felhatalmazást ad; nem szükséges a közokiratba, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalás, ha az Ügyfél ezt az írásbeli nyilatkozatát az AXON-nal történő szerződéskötés keretében nyújtja azzal, hogy ebben az esetben a nyilatkozat az AXON által elfogadott azonosított elektronikus úton is megtehető,
- (b) az AXON tevékenységére vonatkozó jogszabály a Banktitok megtartásának kötelezettsége alól felmentést ad,
- (c) az AXON érdeke ezt az Ügyféllel szemben fennálló követelése eladásához, vagy lejárt követelése érvényesítéséhez szükségessé teszi,
- (d) az AXON által megbízott tanúsító szervezet és alvállalkozója ezt a tanúsítási eljárás lefolytatása keretében ismeri meg. Abban az esetben, ha a titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést ad, az AXON köteles a Banktitoknak minősülő adatot a jogszerű adatszolgáltatási igényt benyújtó számára kiadni. Ezen adatszolgáltatásból eredő, esetlegesen az Ügyfél számára hátrányos következményekért az AXON nem felel. Az AXON – amennyiben ez adott esetben értelmezhető – Banktitokként, bizalmasan kezeli a harmadik személyektől származó személyes adatokat is.

6.2. Felhatalmazás Banktitok kezelésére és átadására

Az Ügyfél a jelen ÁÜF aláírásával – a Banktitok kezelésére is kiterjedően – alábbi adattovábbításokra vonatkozó felhatalmazást bocsátja a Hitelező rendelkezésére:

- (a) amennyiben a Finanszírozás Tárgyának (Ingatlannak) használatával illetve birtoklásával kapcsolatban szabálysértési eljárás indul, akkor Hitelező a szabálysértési ügyben eljáró hatóságnak átadja az Ügyfélről a rendelkezésére álló azon adatait, amelyeknek átadását a szabálysértési ügyben eljáró hatóság írásbeli kérelmében kéri;
- (b) amennyiben a büntetőeljárás keretében eljáró rendőrség, ügyészség vagy bíróság a Hitelező alkalmazottját tanúvallomás céljából idézi, akkor a Hitelező a rendőrség, ügyészség vagy a bíróság által igényelt adatok vonatkozásában a Hitelező alkalmazottja részére a Ügyfél személyére illetve a Szerződésre vonatkozó Banktitoknak, illetve személyes adatnak minősülő információkat átadja. Ezen felhatalmazás a rendőrség, az ügyészség vagy a bíróság által idézett személyre is kiterjed, amelynek alapján ezen személy is jogosult a tanúvallomás során igényelt személyes adatnak, illetve Banktitoknak minősülő információt a rendőrség, az ügyészség vagy a bíróság részére átadni.

7. KÖZREMŰKÖDŐK ÉS KISZERVEZÉS

7.1. Az AXON közreműködőire vonatkozó általános szabályok

Az AXON harmadik személy közreműködését igénybe veheti a pénzügyi szolgáltatás nyújtása és a Szerződésből fakadó jogai teljesítéséhez és kötelezettségei gyakorlásához. Az AXON az általában elvárható gondossággal biztosítja, hogy közreműködői a részükre átadott, Banktitoknak minősülő adatokat a mindenkor hatályos Banktitokra vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett kezeljék.

7.2. Közvetítők

Az AXON a pénzügyi szolgáltatások meghatározott körét a vele szerződéses kapcsolatban álló közvetítők útján is ajánlhatja, illetve végezheti. Az AXON a közvetítővel szerződést köt és őket az MNB felé bejelenti, vagy a közvetítő az MNB engedélyével végzi tevékenységét. A közvetítő az Ügyfél felé a szerződéssel/AXON erre vonatkozó meghatalmazásával igazolja a megbízatását, és a szerződés tartalmazza a közvetítő jogosítványait is. Az Ügyfél a közvetítők személye és jogosítványai felől az AXON-tól és az MNB honlapján is tájékozódhat a http://felugyelet.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/kereso/kereses oldalon.

Amennyiben Ügyfél a közvetítő közreműködésével, illetve közvetítésével kívánja az AXON pénzügyi szolgáltatásait igénybe venni, úgy köteles tájékozódni a közvetítő jogosítványairól. Ennek elmulasztásából eredő károkért az AXON a felelősségét kizárja.

7.3. Kiszervezés

Az AXON jogosult igénybe venni olyan gazdálkodó szervezetek közreműködését, amelyek az AXON részére, annak üzemszerű működésével kapcsolatos járulékos (üzemviteli) tevékenységet végeznek (kiszervezés). Az AXON által kiszervezett tevékenységek körét és a kiszervezett tevékenységek végzőjét a jelen ÁÜF 1. számú melléklete (*Kiszervezés*) képezi.

8. TÁJÉKOZTATÁS, ÉRTESÍTÉS

8.1. Az Ügyfél tájékoztatási kötelezettsége

Az Ügyfélnek – attól függően, hogy természetes személy vagy gazdálkodó szervezet – a Finanszírozási Szerződés hatálya alatt és annak megszűnését követően a Teljes Tartozás maradéktalan megfizetéséig az AXON-nal szemben tájékoztatási kötelezettsége áll fenn az alábbi tények és események vonatkozásában:

- (a) csődeljárás vagy végelszámolási eljárás kezdeményezésére vonatkozó döntés meghozatala (még a bírósági beadás előtt), ill. felszámolási eljárás megindítása iránti kérelem beadásának elhatározása, illetve hitelezők ilyen irányú szándéka, törvényességi felügyeleti eljárás illetékes hatóság, ügyészség vagy bíróság általi megindítása esetén az ezekről történt tudomásszerzést követően haladéktalanul,
- (b) bármilyen bírósági, vagy hatósági kötelezés (jogerős voltától függetlenül), mely az Ügyfél 500 ezer Ft-ot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő esetén haladéktalanul,
- (c) Ügyféllel szemben folyamatban lévő végrehajtási eljárás, foglalási cselekmény esetén haladéktalanul,
- (d) Ügyfél nevében, székhelyében, magyarországi fióktelep címében ill. lakcímében, tartózkodási helyében, állampolgárságában, azonosító okmányának ill. azonosító okiratának típusában és számában, telefonszámában, társasági formájában, cégjegyzékszámában, nyilvántartási számában, adószámában, képviselőjében, esetleges kézbesítési megbízottja adataiban, tulajdonosi szerkezetében, főtevékenységében ill. munkahelyében, számlavezető bankjában és bankszámlaszámában, a tényleges tulajdonos személyében beállott bármely változás esetén a tudomásszerzéstől számított öt (5) Banki (munka)napon belül,
- (e) az Ügyfél levelezési címének, illetve minden értesítési, kapcsolattartási adatának (telefonszám, e-mail cím stb.) megváltozásakor az új adatok és a változás időpontjának megadásával a változást megelőző öt (5) napon belül.

Az Ügyfél a jelen pont (d) alpontja szerinti kötelezettségével összefüggésben kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az ezen pontban meghatározott adatokban (azaz a pénzműködés megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvény alapján a szerződés fennállása alatt az

azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően) bekövetkezett változás bejelentésére különösen azért kötelezett, mert a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló jogszabály értelmében az Ügyfél és az AXON közötti üzleti kapcsolat fennállása alatt Ügyfél az előbbieken hivatkozott jogszabály szerinti azonosítás során megadott adatokban, illetve a tényleges tulajdonos személyét érintően bekövetkezett változásról köteles a tudomásszerzéstől számított öt (5) Banki (munka)napon belül az AXON-t értesíteni.

A jelen pont (e) alpontjában foglalt kötelezettség elmulasztása esetén az Ügyfél köteles az AXON-nak megtéríteni az Ügyfél címének vagy kapcsolattartási adatának felderítésével, illetve az Ügyfélnek szóló küldemények, értesítések többszöri kiküldésével kapcsolatosan felmerült költségeit. Az AXON kizárja a felelősséget az olyan esetleges banktitok sértésekért, illetve adatvédelmi incidensekért, amelyek abból származnak, hogy az Ügyfél elmulasztotta bejelenteni címének, illetve kapcsolattartási adatainak megváltozását, és az AXON anélkül küldött neki Banktitkot vagy személyes adatokat tartalmazó üzenetet, értesítéseket, hogy tudomása lehetett volna róla, hogy ezzel potenciálisan titoksértést követ el vagy ezen tevékenysége adatvédelmi incidenst eredményez.

8.2. Idegen nyelv használata

Ha az AXON és Ügyfél közötti szerződés vagy értesítés magyar és idegen nyelven egyaránt létrejött, bármely értelmezési eltérés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó.

8.3. Az értesítés formája

Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy az AXON-hoz intézett minden nyilatkozata – feltéve, hogy az nem közvetlen kárveszély elhárítását célozza – csak írásban érvényes és hatályos. A közvetlen kárveszély elhárítását célzó szóbeli értesítést, amint lehetséges, írásban meg kell erősíteni.

8.4. Az értesítés kézbesítésének módja

Az írásbeli értesítés kézbesítésének módja lehet: (a) személyes átadás, a kézbesítés megtörténtét tanúsító módon; (b) ajánlott vagy tértivevényes postai küldemény; (c) elektronikus levél (e-mail üzenet) a Felek által a másik Féllel írásban közölt e-mail címre.

8.5. Az e-mail üzenetekben közölt értesítések kézbesítésének időpontja

Ellenkező bizonyításig az e-mailben küldött értesítés esetén az AXON e-mail üzeneteket kezelő szerverére történő beérkezés vagy onnan történő elküldés időpontját kell a kézbesítés időpontjának tekinteni. Amennyiben azonban az Ügyfél és az AXON számítógépes nyilvántartása a Szerződés szempontjából jelentős eltérést tartalmazó kézbesítési időpontot mutatnak, akkor az AXON készüléke által jelzett időpont irányadó kivéve, ha az Ügyfél ennek téves voltát bizonyítani tudja.

8.6. Postai úton küldött értesítések kézbesítésének időpontja

Ellenkező bizonyításig az AXON által Ügyfélnek küldött

- (a) ajánlott postai küldemény a feladástól számított ötödik (5.) Banki (munka)napon kézbesítettnek tekintendő,
- (b) tértivevényes postai küldemény, – amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, vagy az átvételét megtagadják, a kézbesítés első – amennyiben kétszer kerül sor a kézbesítés megkísérlésére, második – megkísérlésének napját követő ötödik (5.) Banki (munka)napon kézbesítettnek tekintendő, vagy – amennyiben átvételre kerül, akkor a tértivevényen szereplő átvételi időpontban kézbesítettnek tekintendő.

Tértivevényvel feladott ajánlott postai küldemény esetén elsősorban a tértivevényes postai küldeményre vonatkozó szabályokat és – amennyiben ez rendelkezést az adott esetre nem tartalmaz – akkor az ajánlott postai küldeményre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy tekintettel a fenti kézbesítési szabályra, gondoskodnak arról, hogy a Szerződés megkötése során megadott kézbesítési címen a Teljes Tartozás megfizetéséig folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel. Ennek felróható elmulasztása esetén, az átvételre jogosult személy hiányára előnyök szerzése végett nem hivatkozhatnak. Fogyasztók esetén jelen pont rendelkezései nem érintik a költségek módosítására vonatkozó szabályozást, amely alapján a Hitelező a költségek mértékét annak megváltozásával módosítja, a költségek új mértéke a módosításról szóló értesítés kiküldését követő 30. (harmincadik) napon lép hatályba.

9. FELELŐSSÉG

9.1. Vis maior.

Az AXON nem felel a vis maior (elháríthatatlan, tevékenységen kívül eső okból), az Ügyfél illetve képviselőjének érdekkörében bekövetkező okból, az AXON érdekkörén kívül eső belföldi vagy külföldi jogszabályból vagy hatósági rendelkezésből, vagy az AXON működésének elháríthatatlan megzavarásából eredő Ügyfelet ért károkért. Ugyanez érvényes arra az esetre is, ha az Ügyfélszolgálat vagy a Hirdetmények közzétételének helye (ideértve a honlapot is) jelentős ok miatt bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését. Amennyiben az Ügyfélszolgálat az AXON érdekkörén kívül eső jelentős okból bizonyos ideig beszünteti, vagy korlátozza működését, akkor az AXON az Ügyfélszolgálat bejáratára kifüggesztett Hirdetményben értesíti erről Ügyfelet.

9.2. Okmányok valódiságáért és megfelelésségéért fennálló felelősség

Az AXON a személyazonosság, a meghatalmazás vagy egyéb tény, illetve jogosultság igazolására neki bemutatott okmányok eredetiségét, érvényességét és alkalmasságát a tőle elvárható gondossággal megvizsgálja, idegen nyelvű okirat esetén az Ügyfél költségén lefordíttatja, az ebből eredő károkért azonban csak szándékosság esetén felel.

9.3. Elektronikus úton megtett illetve továbbított jognyilatkozatokkal kapcsolatos felelősség

Az AXON nem felelős azokért a károkért, amelyek az Ügyfelet a telefon-, vagy internet-szolgáltatást közvetítő vonalak, berendezések, számítógépi hardver-elemek vagy szoftverek hibájából érik úgy, hogy az üzenet egyáltalán nem, vagy érthetetlenül, vagy hibásan, vagy nem az AXON illetve az Ügyfél által megadott elérhetőségre (pl. email cím) érkezik meg vagy illetéktelen személy birtokába kerül. Az AXON nem felel az előzőekben meghatározott okból bekövetkező rossz kiejtés, elhallás vagy azonosíthatatlanság miatti károkért sem.

9.4. Az Ügyfél felróható közrehatása

Az AXON nem felelős azért a kárért, ami abból keletkezik, hogy az Ügyfél vagy képviselője megtéveszti, vagy tévedésben tartja jogi státusa, vagy képviseleti joga tekintetében.

9.5. Értelmezéssel és felvilágosítás adással kapcsolatos felelősség

Az AXON nem felel azokért a károkért, amelyek abból keletkeznek, hogy az Ügyfél az AXON-nal kötött szerződések kapcsán használt jogi, pénzügyi és egyéb speciális szakismeretet igénylő szakkifejezéseket nem a mindenkori szakmai szokásoknak és szokványoknak megfelelően értelmezte, értette.

9.6. Az AXON felelőssége közreműködőieért

Az AXON felelőssége közreműködői eljárásáért annak kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén kifejtett általában elvárható gondosságáért áll fenn, amennyiben a harmadik személy kiválasztása nem az Ügyfél utasítása szerint történt. Az Ügyfél utasítása szerint kijelölt vagy kiválasztott közreműködő tevékenységéért az AXON felelősséget nem vállal.

10. KÖZPONTI HITELINFORMÁCIÓS RENDSZER

10.1. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hitelező tagja a BISZ Központi Hitelinformációs Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BISZ Zrt.) által működtetett Központi Hitelinformációs Rendszernek (a továbbiakban: KHR). A KHR-ben nyilvántartott adatok kezelésének célja a hitelképesség megalapozottabb megítélése, valamint a felelős hitelezés feltételei teljesítésének és a hitelezési kockázat csökkentésének előmozdítása az adósok és a referenciaadat-szolgáltatók biztonságának érdekében.

10.2. Referenciaadat bármely olyan adat, ideértve a nyilvántartott személyazonosító adatait is, amelyet a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény rendelkezései szerint a KHR tv. alapján kezelhet.

10.3. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás (BISZ Zrt.) a referenciaadat-szolgáltató (a Hitelező) által szolgáltatott adatokat a KHR tv. szerint tárolja és kezeli. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás kizárólag a Hitelező és más referenciaadat-szolgáltató által átadott referenciaadatot veheti át, és kizárólag az általa kezelt referenciaadatot adhatja át a Hitelezőnek és más referenciaadat-szolgáltatóknak.

10.4. A KHR tv. szerint a Hitelező a pénzügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés megkötését követően átadja a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére Hitelező Finanszírozási Szerződéssel kapcsolatos KHR törvényben meghatározott referenciaadatait.

10.5. A Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére többek között átadja annak a Fogyasztó Ügyfélnek a KHR törvényben meghatározott referenciaadatait, aki a Finanszírozási Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelemben esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért, és ezen minimálbér összeget meghaladó késelelem folyamatosan, több mint 90 napon keresztül fennállt, valamint aki a Finanszírozási Szerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl.

10.6. A Hitelező a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére átadja annak a nem fogyasztó Ügyfélnek a KHR törvényben meghatározott referenciaadatait, aki a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozása több mint harminc napon keresztül fennállt.

10.7. A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a referenciaadatokat a KHR tv.-ben meghatározottak szerint – a KHR tv.-ben előírt kivételekkel – öt (5) évig kezeli.

10.8. A KHR-ben nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését illetve törlését, a kifogást a Hitelezőhöz vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz nyújthatja be írásban.

10.9. Amennyiben a kifogásról kapott tájékoztatással a nyilvántartott személy nem elégedett, úgy annak kézhezvételétől számított harminc (30) napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. A keresetindítás joga akkor is megilleti a nyilvántartott személyt, ha a referenciaadat

szolgáltató illetve a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás a KHR törvényben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének nem tett eleget.

10.10. A Finanszírozási Szerződés előkészítése során a Hitelező írásban tájékoztatja a Finanszírozási Szerződés megkötése ügyében eljáró Ügyfelet a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás, a nyilvántartott személyt megillető jogokról, arról, hogy a KHR által kezelt adatokat csak a törvényben meghatározott célra lehet felhasználni, valamint arról, hogy mely referenciaadatai mikor kerülnek, illetve kerülhetnek átadásra a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére.

10.11. A KHR tv. mindenkori hatályos szó szerinti szövegét a Hitelező az ügyfélfogadásra nyitva álló helyiségében (1023 Budapest, Ürömi út 48.), valamint honlapján (www.axonleasing.hu) közzéteszi.

11. SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSE

11.1 A Hitelező a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Európai Parlament és a Tanács (EU) rendeletének (GDPR) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek (Infotv), továbbá az egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeli.

11.2 A Hitelező Általános Adatvédelmi Tájékoztatója és Adatkezelési Tájékoztatója – a továbbiakban együtt Adatvédelmi Tájékoztatók – a Hitelező közvetítő partnereinél, a Hitelező székhelyén az Ügyfelek számára nyitvaálló helyiségben és a Hitelező honlapján (www.axonleasing.hu) megtekinthetők, illetve rendelkezésre állnak.

11.3 A Hitelező adatvédelmi tisztviselőjének nevét és elérhetőségét az Adatvédelmi Tájékoztatók tartalmazzák.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Jogvita eldöntése

Felek között az AXON pénzügyi szolgáltatásával kapcsolatos vagy a Szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a vita békés rendezése érdekében. Amennyiben a vitát nem sikerül békés úton rendezniük, a Felek jogvitájára a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróságok joghatósága terjed ki.

12.2. Részleges érvénytelenség

A Szerződés bármely részének érvénytelensége vagy hatálytalansága esetén Felek kötelesek a mindenkori hatálytalanná vált vagy érvénytelen rendelkezést olyan hatályos vagy végrehajtható érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legjobban megfelel a hatályát vesztett vagy végrehajthatatlan, illetve érvénytelen rendelkezés szellemének és gazdasági célkitűzésének.

12.3. Irányadó jog

A Szerződésre és a Felek közötti jogviszonyra, illetve annak értelmezésére kizárólag a magyar jogot kell alkalmazni. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

KISZERVEZÉS

Hitelező által kiszervezett feladatok és ezek végrehajtói:

1) IT (informatikai szolgáltatás)

- 1.1. Informatikai rendszer hardver infrastruktúrájának tervezése, kialakítás, installálása, folyamatos üzemeltetési felügyelete
- 1.2. Informatikai biztonság ellenőrzés, audit és kapcsolódó tanácsadás
- 1.3. Integrált vállalati irányítási rendszer installálás és rendszer üzemeltetési felügyelet
- 1.4. Egyedi fejlesztési igények koordinálása beszállító partnerekkel

Kiszervezés formája: Megbízási szerződés

Megbízott partner:

2) Jogi képviselő

- 2.1. Cég képviselő Ügyfél, harmadik fél felé jogi jellegű kérdés / megkeresés / eljárásban
- 2.2. Szabályzatok , szerződés formulák, hivatalos nyilatkozatok általános (sztenderd) és eseti jelleggel.
- 2.3. Felügyeleti szervek, hatóságok felé eljárás általános és eseti jelleggel.

Kiszervezés formája: Megbízási szerződés

Megbízott partner: